

DE LAIRESSESTRAAT 130  
AMSTERDAM



De Laïressestraat 137-143  
1075 HJ Amsterdam

020 3052929  
info@pvdbosch.nl

[www.pvdbosch.nl](http://www.pvdbosch.nl)



## HET GEBOUW

Zeer goed gelegen kantoorruimte aan De Lairesestraat 130 te Amsterdam. Het betreft een zeer representatieve kantoorruimte gelegen op de begane grond met prachtige houten vloeren, ruim lichtinval en een grote werkkamer. Dankzij de ingrijpende herinrichting in 2017 is de Lairesestraat nu een goed bereikbare en keurig gerenoveerde straat gelegen in het hart van Amsterdam Zuid.

In de directe omgeving is een groot aantal vooraanstaande reclamebureaus, advocatenkantoren en andere zakelijke dienstverleners gevestigd in zowel historische kantoorvilla's als moderne kantoorpanden. Tevens bevinden zich in de omgeving diverse horeca en winkelgelegenheden, o.a. in de Cornelis Schuytstraat en Koninginneweg. Er is veel groen in de straat en zijn er vele winkels, restaurants en hotels in de nabije omgeving.

# HUURSPECIFICATIES

## VERHUURBARE OPPERVLAKTE

Totaal ca. 33 m<sup>2</sup> kantoorruimte gelegen op de begane grond.

## AANVANGHUURPRIJS

€ 1.150,- per maand te vermeerderen met omzetbelasting en servicekosten.

## SERVICEKOSTEN

€ 100,- per maand te vermeerderen met omzetbelasting.

## BESTEMMING

De publiek-/privaatrechtelijke bestemming is kantoorruimte.

## HUURINGANGSDATUM

Per direct

## OPLEVERINGSNIVEAU

- Gedeelde entree;
- Gedeelde keuken;
- Visgraat parketvloer.

## BIJZONDERHEDEN

Het betreft een indeplaatsstelling.





## HUURSPECIFICATIES

### HUURPRIJSINDEXERING

De huurprijs wordt jaarlijks geïndexeerd, voor het eerst één jaar na huuringangsdatum, overeenkomstig het consumentenprijsindex (CPI), reeks alle huishoudens 2015=100.

### HUURTERMIJN

Tot en met 23 oktober 2022.

### ZEKERHEIDSSTELLING

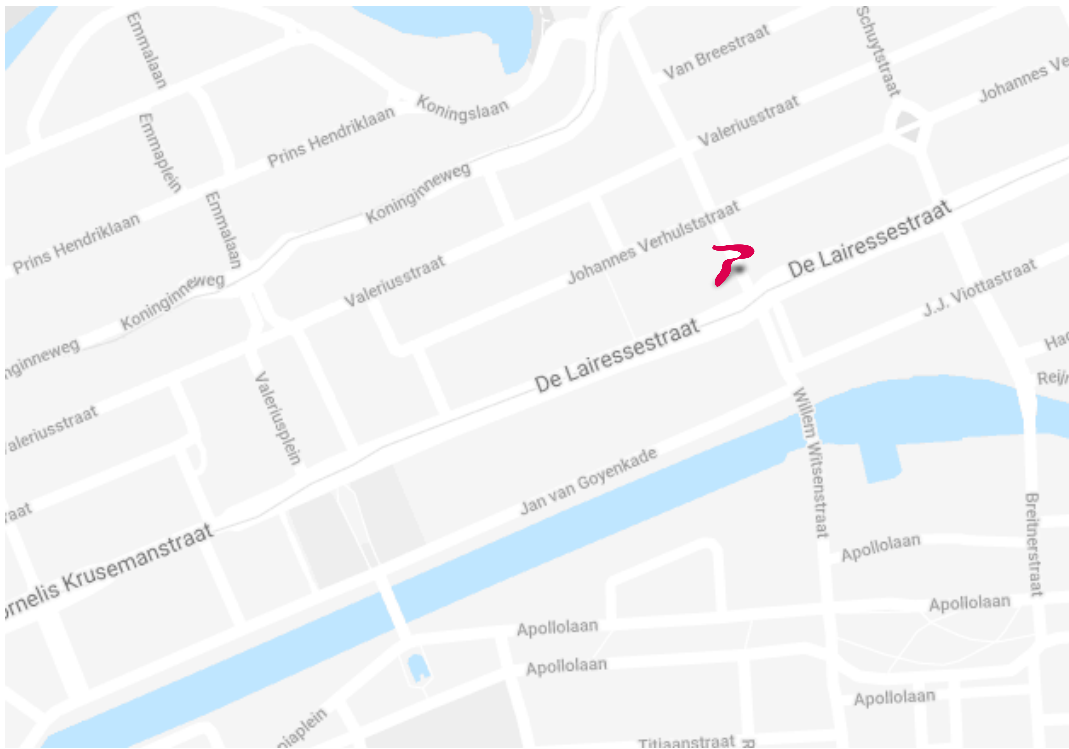
Huurder dient een bankgarantie te stellen ter grootte van een bedrag van 3 (drie) maanden huur inclusief BTW en servicekosten, afhankelijk van de te verkrijgen kredietinformatie.

### VOORWAARDEN & CONDITIES

Er zal gewerkt worden langs de lijnen van een standaard huurcontract, zoals opgesteld door de Raad voor Onroerende Zaken (ROZ), model februari 2015.

### BTW

Er zal geopteerd worden voor BTW-belaste verhuur. Huurder dient derhalve voor meer dan 90% BTW-belaste leveringen en diensten blijvend te leveren.



## BEREIKBAARHEID

### Auto

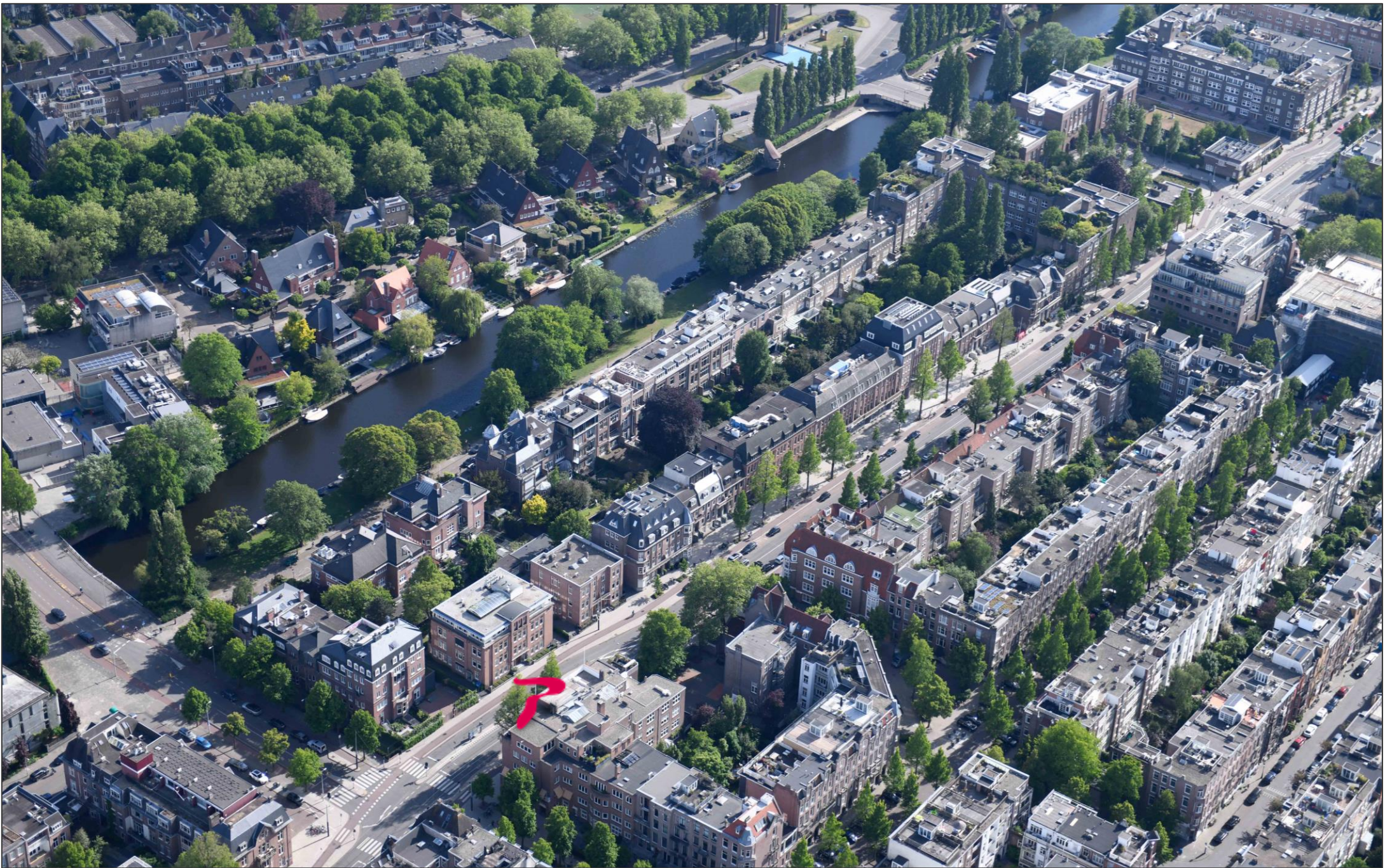
Het object is gelegen aan een van de belangrijkste toewegen naar het centrum van Amsterdam en is dan ook via de rijksweg A10 uitstekend bereikbaar via de afslagen S108 en S109.

### Parkeren

Parkeren op de openbare weg (bemeterd). U kunt tevens een aanvraag indienen voor een parkeervergunning. (<https://www.amsterdam.nl/parkerenverkeer/parkeervergunning/>)

### Openbaar vervoer

Met het openbaar vervoer is het object zeer goed te bereiken. Halte Emmastraat ligt voor het object op minder dan 1 minuut loopafstand. Waar diverse bussen rijden.



*Deze informatie is niet bedoeld als aanbod. Door aanvaarding van de vermelde condities of het uitbrengen van een daarvan afwijkend aanbod worden onze opdrachtgevers en wij niet gebonden, ook niet voor het doen van een tegenaanbod. Een overeenkomst komt slechts tot stand door kennisgeving van een in alle opzichten en derhalve ook op ondergeschikte punten met een aanbod overeenkomende aanvaarding. Op al onze werkzaamheden zijn de Voorwaarden NVM van toepassing.*

DE LAIRESSESTRAAT 130 | AMSTERDAM