

AGAMEMINONSTRAAT 8
AMSTERDAM



De Lairesestraat 137-143
1075 HJ Amsterdam

020 3052929
info@pvdbosch.nl

www.pvdbosch.nl







HET GEBOUW

Het betreft ca. 80 m² kantoorruimte gelegen op de begane grond op de hoek van de Agamemnonstraat 8 en de Amazonestraat 1. De ruimte ligt in het Olympiakwartier / Stadionbuurt op een fantastische locatie in Amsterdam Oud-Zuid nabij de Marathonweg. In de buurt bevinden zich leuke, hippe en trendy winkels/speciaalzaken én cafés.

Op loopafstand bevindt zich een uitgebreid aanbod van winkels zoals Marqt, Albert Heijn, de Franse bakkerij Le Fournil en de vele restaurants, cafés en terrassen, waaronder Café Kiebert, Restaurant Marathonweg, Neni en Mr. Sam.

De bereikbaarheid is optimaal. Het Olympisch Stadion, Stadionplein en de Zuid-as zijn binnen enkele minuten te bereiken. Heel bijzonder in Amsterdam, je kunt hier nog makkelijk voor de deur parkeren.

AGAMEMNONSTRAAT 8 | AMSTERDAM



HUURSPECIFICATIES

VERHUURBARE OPPERVLAKTE

Het betreft hier circa 80 m² kantoorruimte gelegen op de begane grond.

AANVANGHUURPRIJS

€ 2.250,- per maand te vermeerderen met omzetbelasting.

SERVICEKOSTEN

Er zijn geen servicekosten van toepassing. Er wordt gebruik gemaakt van eigen meters.

HUURINGANGSDATUM/OPLEVERING

Per 1 december 2021.

BESTEMMING

De publieke-/privaatrechtelijke bestemming is kantoorruimte.

VOORZIENINGEN

De ruimte is o.a. voorzien van:

- Houten (visgraat) vloer;
- Kozijnen v.v. HR++ beglazing;
- Toilet met fontein;
- Inbouwspots;
- Pantry v.v. vaatwasser, koelkast en close in boiler.







HUURSPECIFICATIES

HUURTERMIJN

5 jaar met een verlengingsperiode van 5 jaar; opzegtermijn van 12 (twaalf) maanden.

HUURPRIJSINDEXERING

Jaarlijks, één jaar na huuringangsdatum, op basis van het verloop der prijsindexcijfers (CPI reeks Alle Huishoudens) zoals vast te stellen door het Centraal Bureau voor de statistiek.

ZEKERHEIDSSTELLING

Huurder dient een bankgarantie te stellen ter grootte van een bedrag van minimaal 3 (drie) maanden huur, vermeerderd met servicekosten en de verschuldigde omzetbelasting.

VOORWAARDEN & CONDITIES

Er zal gewerkt worden langs de lijnen van een standaard huurcontract, zoals opgesteld door de Raad voor Onroerende Zaken (ROZ), model februari 2015.

BTW

Er zal geopteerd worden voor BTW-belaste verhuur. Huurder dient derhalve voor meer dan 90% BTW-belaste leveringen en diensten blijvend te leveren.





BEREIKBAARHEID

Auto

Amsterdam Zuid staat bekend om zijn goede bereikbaarheid met de auto vanaf de Ringweg A10 (afslagen S 107, S108 en S109).

Parkeren

Parkeren op de openbare weg (bemeterd).

Openbaar vervoer

Op 50 meter van de kantoorruimte bevindt zich halte Olympiaplein waar tramlijn 16, 24 en bus 15, 357 stoppen.



AGAMEMNONSTRAAT 8 | AMSTERDAM



Deze informatie is niet bedoeld als aanbod. Door aanvaarding van de vermelde condities of het uitbrengen van een daarvan afwijkend aanbod worden onze opdrachtgevers en wij niet gebonden, ook niet voor het doen van een tegenaanbod. Een overeenkomst komt slechts tot stand door kennisgeving van een in alle opzichten en derhalve ook op ondergeschikte punten met een aanbod overeenkomende aanvaarding. Op al onze werkzaamheden zijn de Voorwaarden NVM van toepassing.

AGAMEMNONSTRAAT 8 | AMSTERDAM