

Ruyterhuys



DE RUYTERKADE 6
AMSTERDAM

De Lairesestraat 137-143
1075 HJ Amsterdam

020 3052929
info@pvdbosch.nl

www.pvdbosch.nl



Ruyterhuys

Full Business Centre
1000 Amsterdam



HET GEBOUW

Het gerenoveerde kantoorgebouw is gelegen in het centrum van Amsterdam, langs de zuidelijke oever van het IJ en ten westen van het Centraal Station. In het grootste deel van het gebied, dat oorspronkelijk diende als havengebied, zijn veel ontwikkelingen gaande. De omgeving kenmerkt zich door recentelijk (her)ontwikkelde projecten (waaronder Y-dock, Westerdoksdijk en het Paleis van Justitie), welke het gebied een toplocatie maken voor wonen, werken en culturele activiteiten. In de directe omgeving zijn veel voorzieningen aanwezig zoals: Amsterdam Centraal, Muziekgebouw aan 't IJ, het Mövenpickhotel, Passenger Terminal Amsterdam en restaurant Fifteen. Tevens kan gebruik gemaakt worden van de vele voorzieningen in het centrum van Amsterdam. Grote kantoren die al gevestigd zijn in de nabije omgeving zijn o.a. het Havenbedrijf, Clifford Chance, Cordaan, en de Kamer van Koophandel.

HUURSPECIFICATIES

VERHUURBARE OPPERVLAKTE

Het betreft een ruimte van circa 265 m² kantoorruimte (unit 3A) gelegen op de derde verdieping alsmede 3 (drie) parkeerplaatsen op het achtergelegen parkeerterrein.

ENERGIELABEL

Het object beschikt over een energielabel A.

AANVANGHUURPRIJS

€ 285,- per m² per jaar, te vermeerderen met omzetbelasting en servicekosten.

Parkeerplaatsen

€ 3.750,- per plaats per jaar te vermeerderen met omzetbelasting

SERVICEKOSTEN

€ 50,- per m² per jaar te vermeerderen met BTW.

HUURINGANGSDATUM

1 oktober 2021.

VOORZIENINGEN

Het object zal worden opgeleverd met de navolgende voorzieningen:

- 2 gemeenschappelijke liften;
- Mindervalide toilet op de begane grond;
- Pantry;
- Gemeenschappelijke toiletgroepen;
- Gemeenschappelijke vergaderruimte op de begane grond
- Systeemplafond v.v. verlichtingsarmaturen;
- Brandmeldinstallatie;
- Kabelgoten v.v. elektra;
- Deuropener;
- Luchtbehandelingsinstallatie.





HUURSPECIFICATIES

HUURPRIJSINDEXERING

De huurprijs wordt jaarlijks geïndexeerd, voor het eerst één jaar na huuringangsdatum, op basis van het prijsindexcijfer volgens de consumentenprijsindex (CPI) reeks Alle Huishoudens (2015 = 100) gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS).

HURTERMIJN

5 (vijf) jaren met een verlengingsperiode van 5 (vijf) jaren; opzegtermijn 12 (twaalf) maanden.

ZEKERHEIDSSTELLING

Er dient een bankgarantie gesteld te worden ter grootte van een bedrag gelijk aan 3 (drie) maanden huur en servicekosten, te vermeerderen met BTW, afhankelijk van de te verkrijgen kredietinformatie.

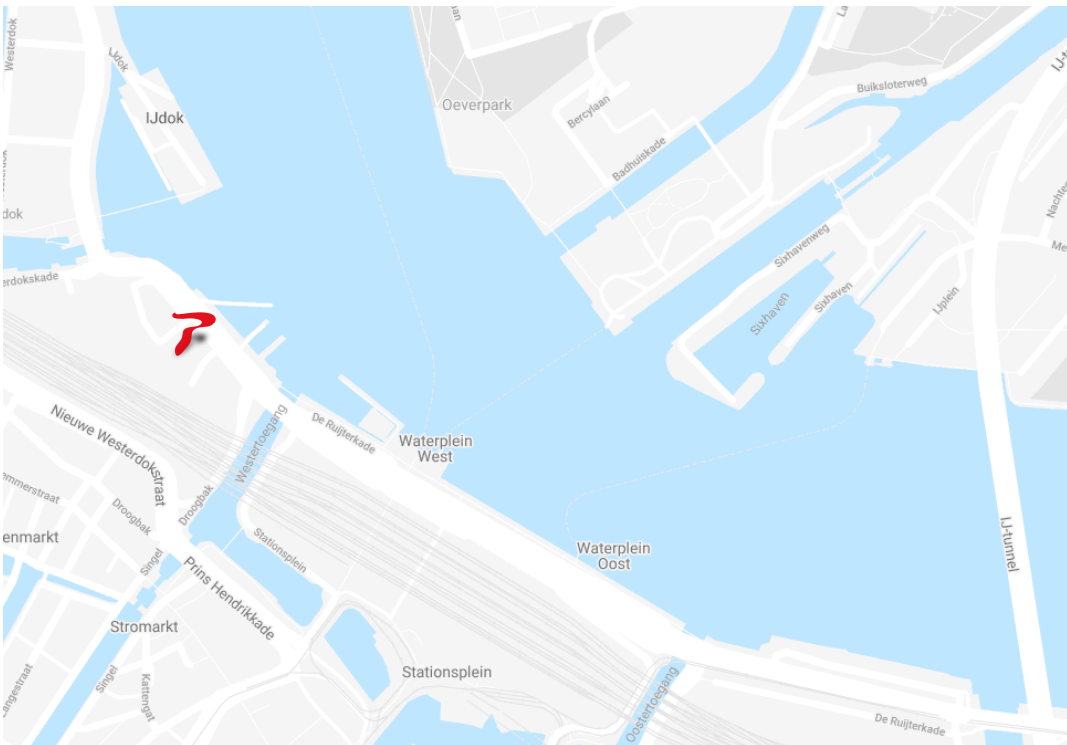
VOORWAARDEN & CONDITIES

Er zal gewerkt worden langs de lijnen van een standaard huurcontract, zoals opgesteld door de Raad voor Onroerende Zaken (ROZ), model februari 2015.

BTW

Er zal geopteerd worden voor BTW-belaste verhuur. Huurder dient derhalve voor meer dan 90% BTW-belaste leveringen en diensten blijvend te leveren.





BEREIKBAARHEID

Auto

De ringweg A10 (afslag S114 Zeeburg) is per auto door de Piet Heintunnel binnen enkele minuten te bereiken.

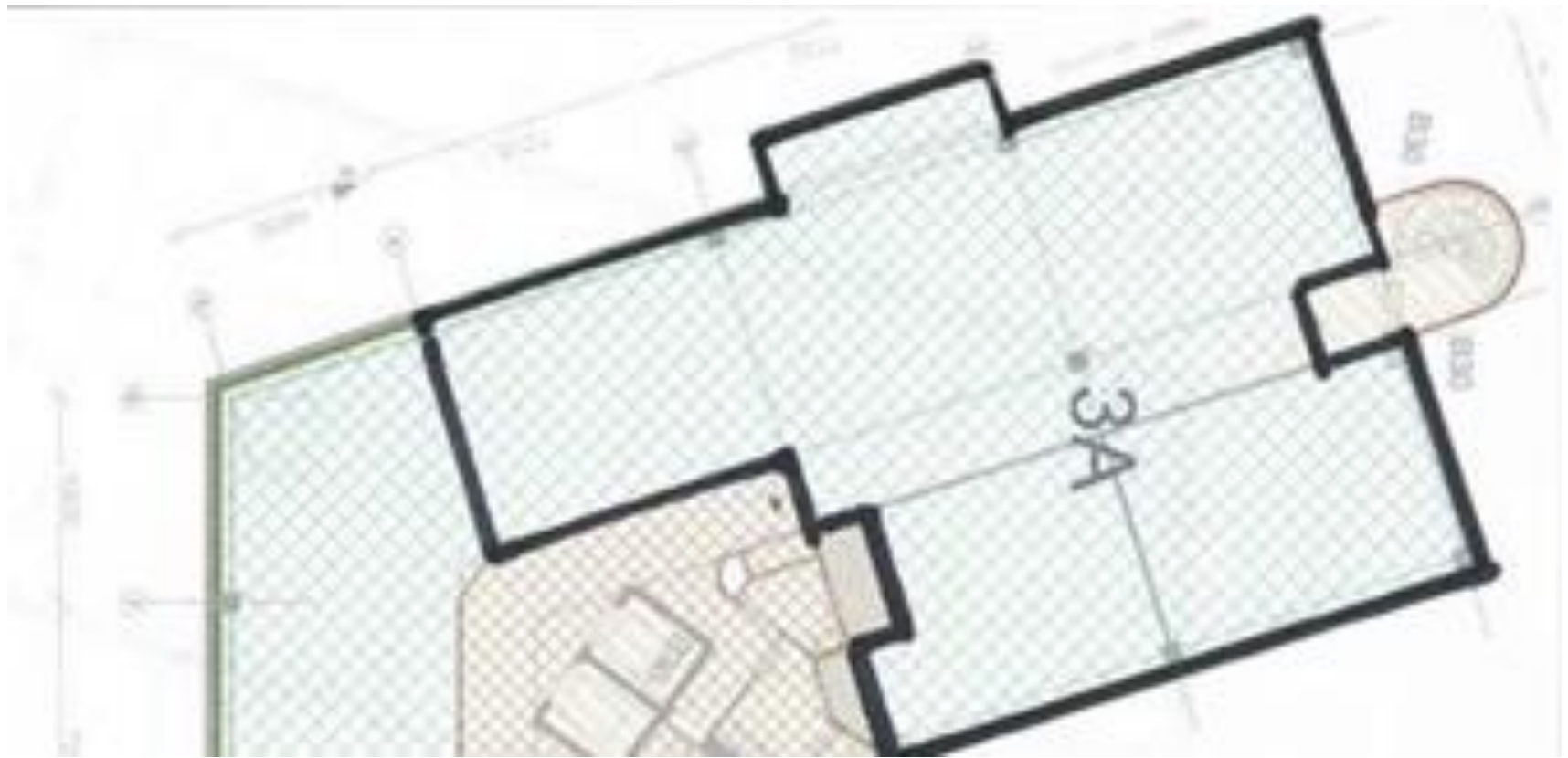
Het kantoorgebouw ligt eveneens op enkele minuten van de IJ-tunnel met zijn eigen verbinding naar de Ringweg A10. Daarnaast zorgt de afslag S102 voor goede ontsluiting naar de westelijke zijde van Amsterdam.

Parkeren

Het object beschikt over een groot achtergelegen parkeerterrein, parkeer ratio is 1:80. Bij het gehuurde kunnen we minimaal 3 parkeerplaatsen aanbieden.

Openbaar vervoer

Per openbaar vervoer is de locatie te bereiken via Amsterdam Centraal Station. Vanaf hier vertrekken vele stadsbussen alsmede diverse trams en metro's.





Deze informatie is niet bedoeld als aanbod. Door aanvaarding van de vermelde condities of het uitbrengen van een daarvan afwijkend aanbod worden onze opdrachtgevers en wij niet gebonden, ook niet voor het doen van een tegenaanbod. Een overeenkomst komt slechts tot stand door kennisgeving van een in alle opzichten en derhalve ook op ondergeschikte punten met een aanbod overeenkomende aanvaarding. Op al onze werkzaamheden zijn de Voorwaarden NVM van toepassing.