

NES 39 | AMSTERDAM



De Lairessestraat 137-143
1075 HJ Amsterdam

020 3052929
info@pvdbosch.nl

www.pvdbosch.nl



*Xierdod men in effctrooy fca
bleegies • So we l'n gacve
aus met gaejés*

37

39

41

bubbles & wines
amsterdam

LIÈVIER DU
CHAMPAGNE

EST 2011

BUS

CHAMPAGNE
LIÈVIER



HET GEBOUW

Midden in het bruisende centrum van Amsterdam, nabij het Rokin, is deze winkelruimte gelegen. Het pand ligt pal tegenover het nieuwe kantoor van Adyen aan het Rokin.

De straat is ook voorzien van vele winkels en horecagelegenheden met terrassen. Het gebouw ligt op een paar minuten afstand van Amsterdam Centraal Station en ligt tevens nabij het Paleis op de Dam, Magna Plaza, Bijenkorf en diverse hotels w.o. het W-hotel en Krasnapolsky.

Naast het recent geopende metrostation op het Rokin is recentelijk een nieuwe fietsenstalling en parkeergarage geopend. De parkeergarage biedt plaats aan 293 auto's. De fietsenstalling biedt plaats aan ongeveer 260 fietsen. Het stallen van een fiets zal de eerste 24 uur gratis zijn.

HUURSPECIFICATIES

VERHUURBARE OPPERVLAKTE

Het betreft hier circa 68 m² winkelruimte gelegen op de begane grond.

AANVANGHUURPRIJS

€ 34.000,- per jaar te vermeerderen met omzetbelasting.

SERVICEKOSTEN

N.v.t. Huurder zal alle abonnementen voor de levering van gas, water en elektriciteit rechtstreeks op haar naam te doen stellen.

HUURINGANGSDATUM/OPLEVERING

Per 1 mei 2021 (eerder in overleg).

BESTEMMING

De publiek-/privaatrechtelijke bestemming is winkelruimte.

VOORZIENINGEN

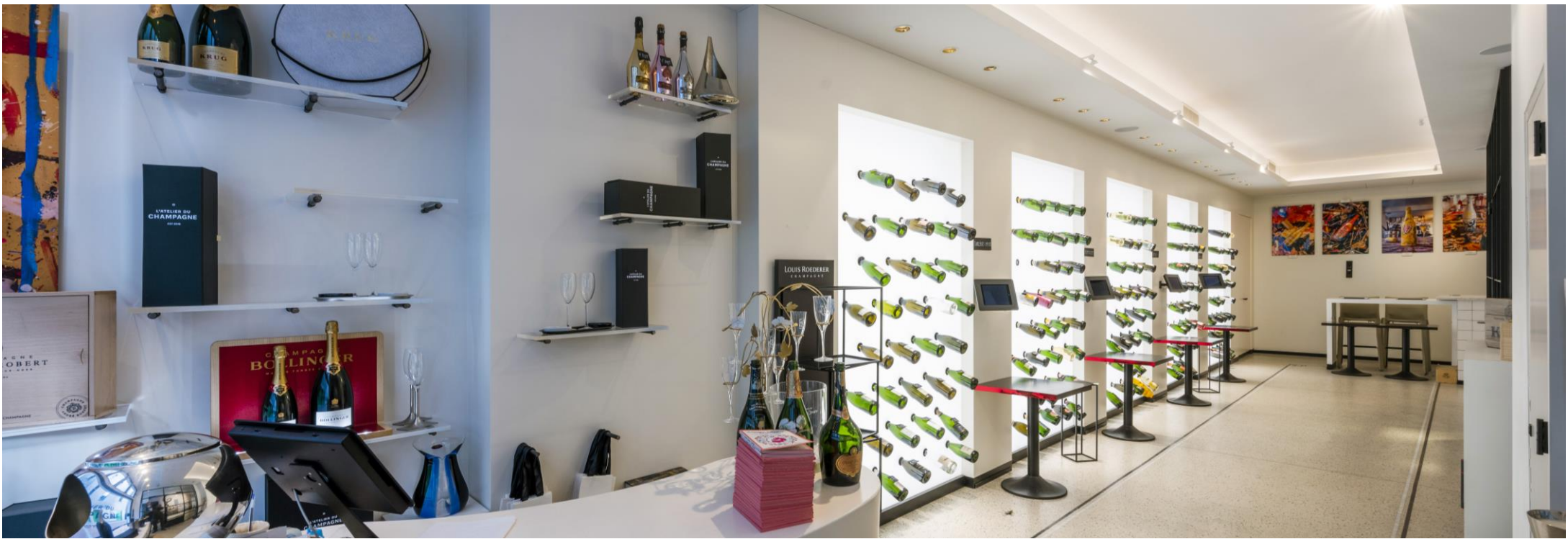
Het gehuurde wordt in casco staat opgeleverd met de navolgende voorzieningen:

- Zwart stalen pui (hoofdentree);
- Toilet;
- Pantry.

Overige zaken zijn in overleg over te nemen:

- Vloer;
- Klimaatinstallatie;
- Zwart stalen scheidingswanden met deur t.b.v. klimaatinstallatie;
- Balie.







HUURSPECIFICATIES

HUURPRIJSINDEXERING

De huurprijs wordt jaarlijks geïndexeerd, voor het eerst één jaar na huuringangsdatum, op basis van het prijsindexcijfer volgens de consumentenprijsindex (CPI) reeks Alle Huishoudens (2015 = 100) gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS).

HUURTERMIJN

5 (vijf) jaren met een verlengingsperiode van 5 (vijf) jaren; opzegtermijn 12 (twaalf) maanden.

ZEKERHEIDSTELLING

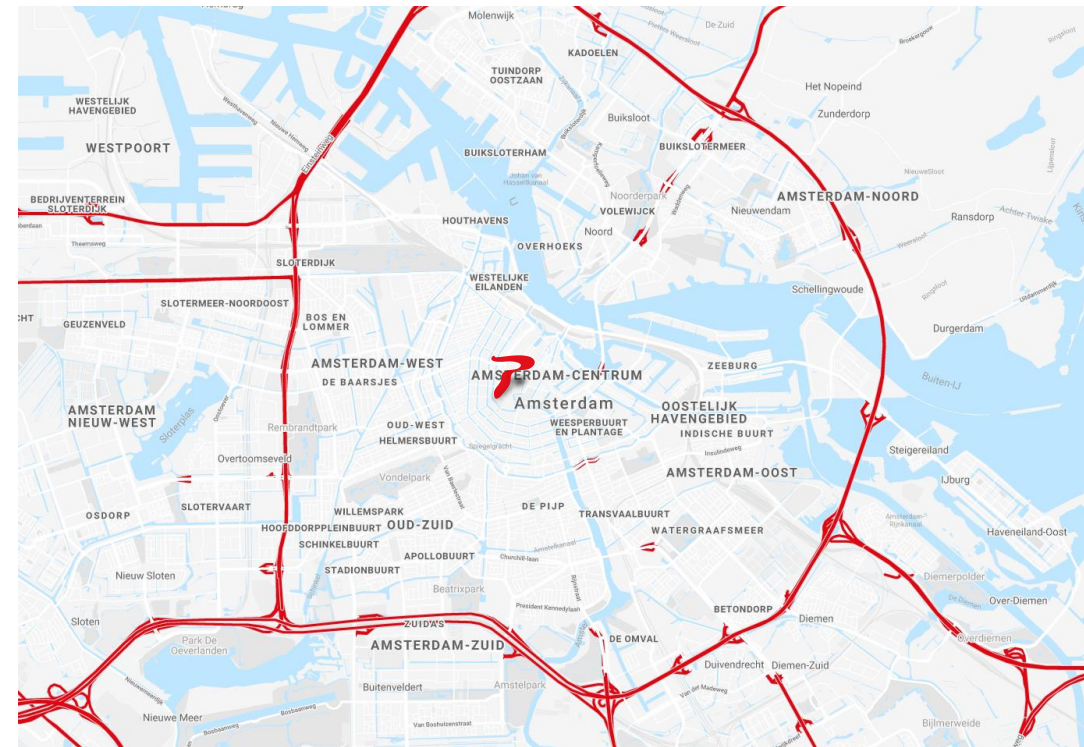
Er dient een bankgarantie gesteld te worden ter grootte van een bedrag gelijk aan 3 (drie) maanden huur en servicekosten, te vermeerderen met BTW, afhankelijk van de te verkrijgen kredietinformatie.

VOORWAARDEN & CONDITIES

Er zal gewerkt worden langs de lijnen van het standaard model Winkelruimte van de Raad voor Onroerende Zaken model 2012.

BTW

Er zal geopteerd worden voor BTW-belaste verhuur. Huurder dient derhalve voor meer dan 90% BTW-belaste leveringen en diensten blijvend te leveren.



BEREIKBAARHEID

Auto

Het object is met de auto goed bereikbaar vanaf de ring A10, via de Vijzelstraat of via de Amstel.

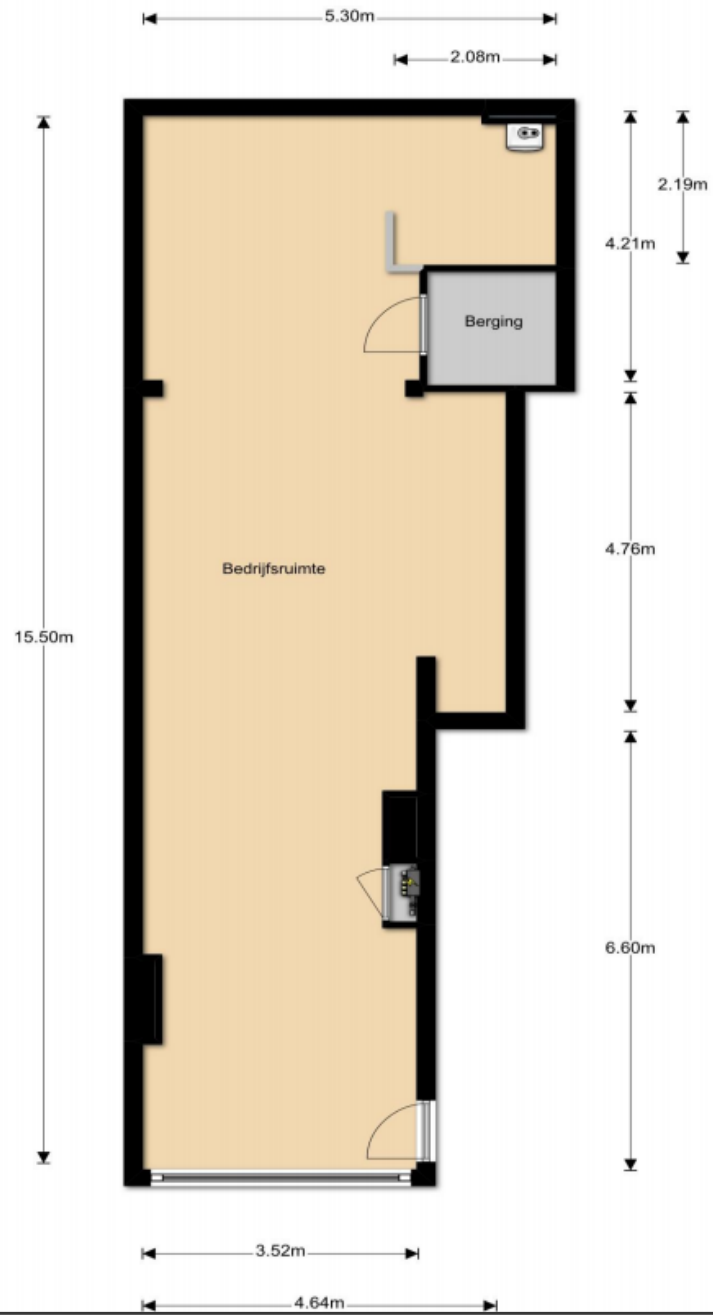
Parkeren

Op de openbare weg, bemeterd. Parkeren is ook mogelijk in de nabij gelegen parkeergarage Rokin of in één van de vele parkeergarages in het Centrum van Amsterdam, bijvoorbeeld: Parkeergarage Kalverstraat, Parkeergarage The Bank of Parkeergarage Stopera Amsterdam.

Openbaar vervoer

Per openbaar vervoer is het object eveneens uitstekend te bereiken. Metrostation Rokin (waar iedere 6 minuten de Noord Zuidlijn vertrekt) en metrostation Nieuwmarkt (metro 51, 53 en 54) liggen op loopafstand, evenals de tram- en bushaltes op het Rokin en de Dam.

Begane grond





Deze informatie is niet bedoeld als aanbod. Door aanvaarding van de vermelde condities of het uitbrengen van een daarvan afwijkend aanbod worden onze opdrachtgevers en wij niet gebonden, ook niet voor het doen van een tegenaanbod. Een overeenkomst komt slechts tot stand door kennisgeving van een in alle opzichten en derhalve ook op ondergeschikte punten met een aanbod overeenkomende aanvaarding. Op al onze werkzaamheden zijn de Voorwaarden NVM van toepassing.