

VAN WOUSTRAAT 224  
AMSTERDAM



De Lairesestraat 137-143  
1075 HJ Amsterdam

020 3052929  
info@pvdbosch.nl

[www.pvdbosch.nl](http://www.pvdbosch.nl)





Kapsalon riss  
VOOR DAMES

MUGHAL PRINT STORE  
PRINT - DESIGN - BANNERS - STICKERS

DUIK EN SNOR  
MATERIAAL  
SILVERA  
CENTER





## HET GEBOUW / LOCATIE

Het betreft een kantoor-/winkelruimte met een frontbreedte van circa 6 meter. De ruimte ligt in de wijk 'De Pijp' op een fantastische locatie in Amsterdam-Zuid. In de directe omgeving vindt u alle denkbare winkels en verschillende supermarkten. Het Sarphatipark, de Albert Cuypmarkt, restaurantjes en talloze cafés zijn op loopafstand.

De geheel zelfstandige ruimte op de begane grond kenmerkt zich door een groot etalageraam en beschikt over een ruime tuin. Het betreft een open ruimte welke toegang biedt tot twee ruimte kamers (een aan de voorzijde de andere aan de achterzijde), de toilet, een badkamer en een meterkast. Zowel vanuit deze ruimte, waar zich ook de keuken bevindt, als de achterste kamer is de ruime tuin bereikbaar.

Wanneer wenselijk is verhuurder bereid te investeren in de indeling van het gehuurde. Dit zal verrekend worden in de huurprijs.

# HUURSPECIFICATIES

## VERHUURBARE OPPERVLAKTE

Het betreft hier circa 60,6 m<sup>2</sup> v.v.o. kantoor-/winkelruimte met tuin gelegen op de begane grond.

## AANVANGHUURPRIJS

€ 17.000,- per jaar, te vermeerderen met omzetbelasting.

## SERVICEKOSTEN

Huurder zal alle abonnementen voor de levering van gas, water en elektriciteit rechtstreeks op haar naam doen stellen.

## HUURINGANGSDATUM/OPLEVERING

Per direct.

## BESTEMMING

De publieke-/privaatrechtelijke bestemming is

- Detailhandel;
- Kantoor;
- Dienstverlening;
- Maatschappelijke dienstverlening.

## VOORZIENINGEN

De ruimte is o.a. voorzien van:

- Eigen entree;
- Toilet;
- Pantry;
- Tuin.

## HUURBETALING

Per maand vooruit.







VAN WOUSTRAAT 224 | AMSTERDAM



## HUURSPECIFICATIES

### HUURPRIJSINDEXERING

Jaarlijks, één jaar na huuringangsdatum, op basis van het verloop der prijsindexcijfers (CPI reeks alle huishoudens) zoals vast te stellen door het Centraal Bureau voor de statistiek.

### HURTERMIJN

5 jaar met een verlengingsperiode van 5 jaar; opzegtermijn van 12 (twaalf) maanden.

### ZEKERHEIDSTELLING

Huurder dient een bankgarantie te stellen ter grootte van een bedrag van minimaal 3 (drie) maanden huur, vermeerderd met de verschuldigde omzetbelasting.

### VOORWAARDEN & CONDITIES

Er zal gewerkt worden met een standaard huurovereenkomst 2012, zoals opgesteld door de Raad van Onroerende Zaken (ROZ).

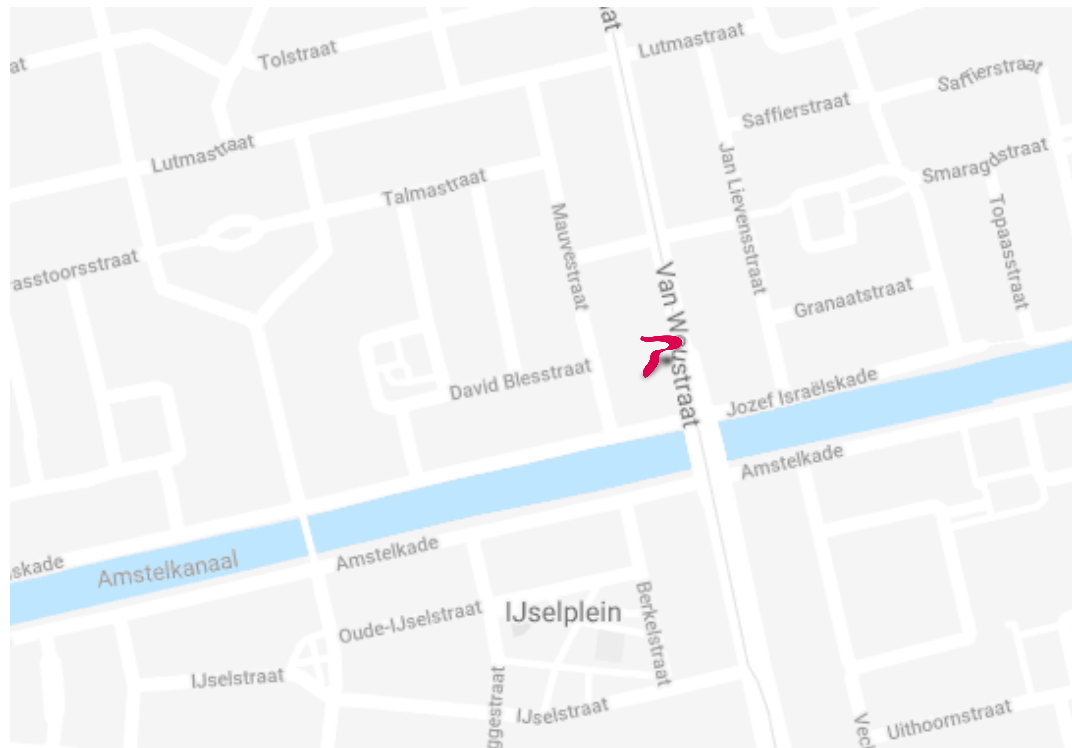
### BTW

Er zal geopteerd worden voor BTW-belaste verhuur. Huurder dient derhalve voor meer dan 90% BTW-belaste leveringen en diensten blijvend te leveren.









## BEREIKBAARHEID

### Auto

De locatie is makkelijk te bereiken via de ring A10 afslag S110 of afslag S109.

### Parkeren

Parkeren op de openbare weg (bemeterd).

### Openbaar vervoer

Zeer goed bereikbaar met openbaar vervoer met de Noord-Zuidlijn, lijn 52 halte De Pijp, tramlijnen 3,4, 12, 16 en 24 en buslijnen 65,170,172.





VAN WOUSTRAAT  
1825

VAN OOSTERSTRAAT  
1825

STADSMARKT  
DE PIJP  
STADSMARKT

Pijp eten, lekker gezonder.

K+L





Deze informatie is niet bedoeld als aanbod. Door aanvaarding van de vermelde condities of het uitbrengen van een daarvan afwijkend aanbod worden onze opdrachtgevers en wij niet gebonden, ook niet voor het doen van een tegenaanbod. Een overeenkomst komt slechts tot stand door kennisgeving van een in alle opzichten en derhalve ook op ondergeschikte punten met een aanbod overeenkomende aanvaarding. Op al onze werkzaamheden zijn de Voorwaarden NVM van toepassing.

VAN WOUSTRAAT 224 | AMSTERDAM