

BARENTSZPLEIN 2A & 2B  
AMSTERDAM



De Lairessestraat 137-143  
1075 HJ Amsterdam

020 3052929  
info@pvdbosch.nl

[www.pvdbosch.nl](http://www.pvdbosch.nl)





## HET GEBOUW

Het object is gelegen op een prachtige locatie grenzend aan de Westelijke Eilanden en omgeven door water. Deze omgeving is mede zo geliefd vanwege de centrale en rustige ligging, vlakbij het Westerpark maar ook in de nabijheid van leuke winkelstraten zoals de Spaarndammerstraat en Haarlemmerstraat-Haarlemmerdijk. Vooral deze laatste met een totale lengte van een kilometer biedt een ongekende variëteit aan winkels. Van supermarkten, slijters, ambachtelijke slaggers en delicatessen winkels tot lijstenmakerijen, kunstnijverheidsbedrijven en antiquariaten.



# HUURSPECIFICATIES

## VERHUURBARE OPPERVLAKTE

Het betreft circa 292 m<sup>2</sup> kantoorruimte verdeeld als volgt

### Barentszplein 2a

Ca. 150 m<sup>2</sup> verdeeld over de begane grond en 1<sup>ste</sup> verdieping

### Barentszplein 2b

Ca. 142 m<sup>2</sup> verdeeld over de begane grond en 1<sup>ste</sup> verdieping

Thans zijn beide units op de 1<sup>ste</sup> verdieping met elkaar verbonden.

Deelverhuur mogelijk vanaf 142 m<sup>2</sup> kantoorruimte

## AANVANGHUURPRIJS

€ 285,- per m<sup>2</sup> per jaar te vermeerderen met omzetbelasting als servicekosten.

## Parkeren

In overleg parkeerplaats(en) te huur

## SERVICEKOSTEN

€ 250,- per unit per maand, te vermeerderen met omzetbelasting

Huurder zal direct belast worden door de nutsbedrijven. Mocht dit om technische of andere redenen niet mogelijk zijn dan zal een nog vast te stellen voorschot worden geheven waarbij aan het einde van een periode verrekening plaats vindt op basis van de werkelijke gemaakte kosten.

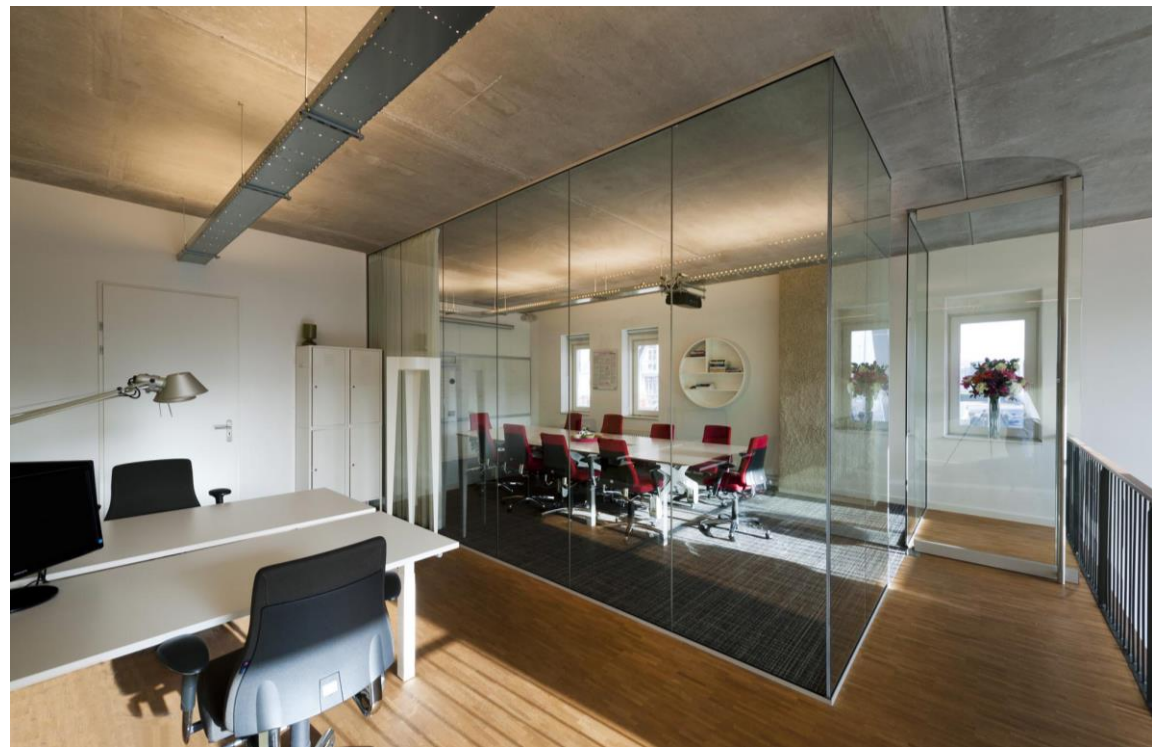
## HUURINGANGSDATUM/OPLEVERING

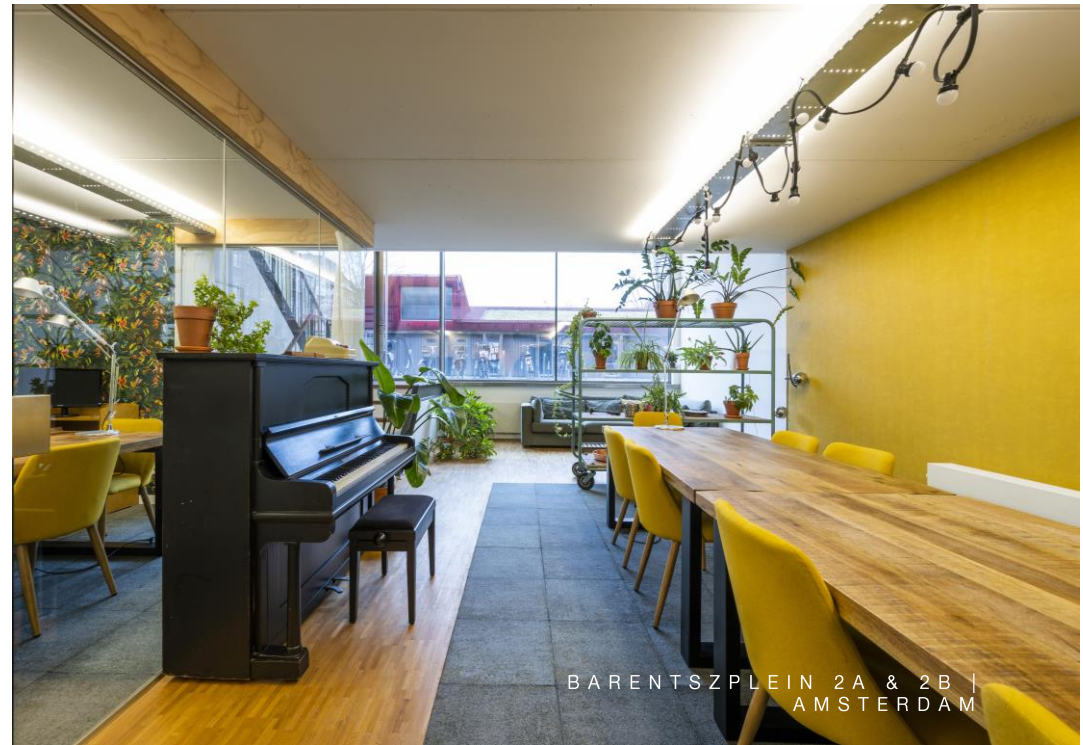
In overleg, op korte termijn te aanvaarden.

## VOORZIENINGEN

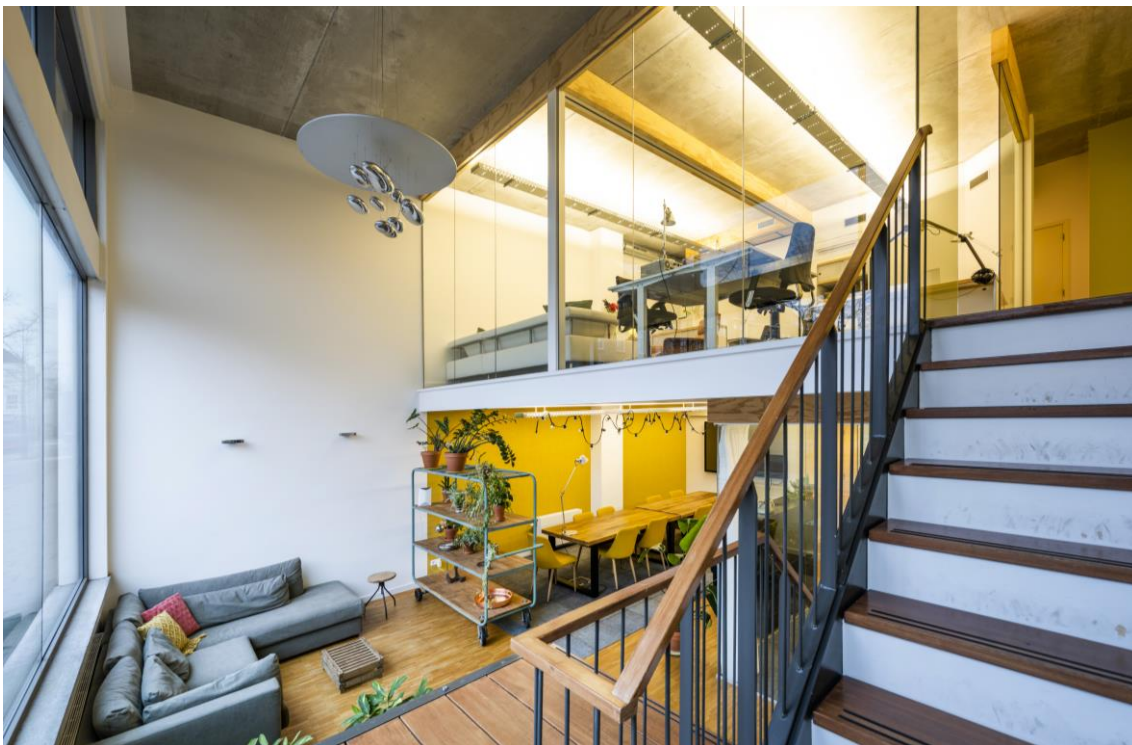
De kantoorruimte zal worden opgeleverd in gerenoveerde staat, inclusief de navolgende voorzieningen;

- Eigen entree, vanaf de straatzijde en vanaf de algemene ruimte vanuit de binnenplaats;
- Glazen scheidingswanden;
- Twee toiletten met fontein;
- Keuken v.v. koelkast, magnetron, oven en vaatwasser;
- Houten vloer en tapijt (gedeeltelijk).





BARENTSZPLEIN 2A & 2B |  
AMSTERDAM



## HUURSPECIFICATIES

### BESTEMMING

De publiek-/privaatrechtelijke bestemming voor het object is 'Gemengd-3'. Hieronder wordt verstaan: bedrijf, kantoor, maatschappelijke voorzieningen (met uitzondering van geluidgevoelige maatschappelijke voorzieningen), consumentverzorgende dienstverlening en publieksgerichte zakelijke dienstverlening.

### HUURPRIJSINDEXERING

De huurprijs wordt jaarlijks geïndexeerd, voor het eerst één jaar na huuringsdatum, op basis van het prijsindexcijfer volgens de consumentenprijsindex (CPI) reeks Alle Huishoudens (2015 = 100) gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS).

### HUURTERMIJN

5 (vijf) jaren met een verlengingsperiode van 5 (vijf) jaren; opzegtermijn 12 (twaalf) maanden. Kortere huurtermijnen zijn eventueel bespreekbaar.

### ZEKERHEIDSTELLING

Er dient een waarborgsom gesteld te worden ter grootte van een bedrag gelijk aan 3 (drie) maanden huur te vermeerderen met omzetbelasting en servicekosten te vermeerderen met omzetbelasting - afhankelijk van de te verkrijgen kredietinformatie.

### VOORWAARDEN & CONDITIES

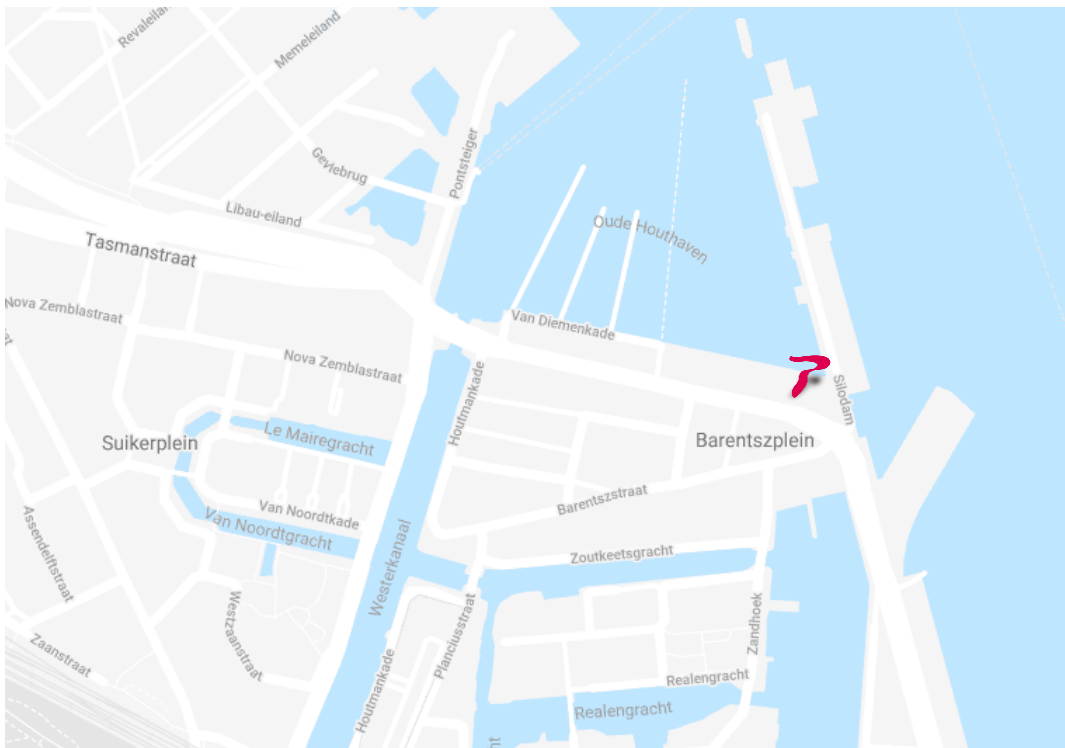
Er zal gewerkt worden langs de lijnen van een standaard huurcontract, zoals opgesteld door de Raad voor Onroerende Zaken (ROZ), model februari 2015.

### BTW

Er zal geopteerd worden voor BTW-belaste verhuur. Huurder dient derhalve voor meer dan 90% BTW-belaste leveringen en diensten blijvend te leveren.







## BEREIKBAARHEID

### Auto

De bereikbaarheid met de auto is goed en er is via de Van Diemenstraat rechtstreeks aansluiting op ringweg A10 West, of via de Piet Heintunnel op de Ringweg A10 richting Amsterdam Oost.

### Parkeren

In de ondergrondse parkeergarage, daarnaast parkeren aan de openbare weg (bemeterd).

### Openbaar vervoer

Het object ligt op 17 minuten lopen van Station Amsterdam Centraal. Vanaf het station rijdt ook elke 10 minuten een bus, tevens ligt het object op 7 minuten afstand van de eindhalte van tram 3.







*Deze informatie is niet bedoeld als aanbod. Door aanvaarding van de vermelde condities of het uitbrengen van een daarvan afwijkend aanbod worden onze opdrachtgevers en wij niet gebonden, ook niet voor het doen van een tegenaanbod. Een overeenkomst komt slechts tot stand door kennisgeving van een in alle opzichten en derhalve ook op ondergeschikte punten met een aanbod overeenkomende aanvaarding. Op al onze werkzaamheden zijn de Voorwaarden NVM van toepassing.*

BARENTSZPLEIN 2A & 2B | AMSTERDAM