

ROELOF HARTSTRAAT 5  
AMSTERDAM



De Lairesestraat 137-143  
1075 HJ Amsterdam

020 3052929  
info@pvdbosch.nl

[www.pvdbosch.nl](http://www.pvdbosch.nl)





ROELOF HARTSTRAAT 5 | AMSTERDAM





## HET GEBOUW / LOCATIE

Het betreft een winkelruimte gelegen aan de Roelof Hartstraat 5. De ruimte ligt in de wijk 'De Pijp' op een fantastische locatie in Amsterdam-Zuid. Aan de Ceintuurbaan bevinden zich leuke, hippe en trendy winkels én horecazaken. De Roelof Hartstraat is tevens een verbinding tussen de oostelijke en de westelijke stadsdelen.

De geheel zelfstandige ruimte op de begane grond kenmerkt zich door een groot etalageraam en beschikt over een ruime tuin. De ruimte is voorzien van een pantry en toiletten.

Op loopafstand bevindt zich een uitgebreid aanbod van winkels zoals Blokker, Things I Like Things I Love, Sticks and Stones, Dille- Kamille en de vele restaurants, cafés en terrassen waaronder Coffee & Coconuts, SLA, Happyhappyjoyjoy, Par Hasard.

# HUURSPECIFICATIES

## VERHUURBARE OPPERVLAKTE

Het betreft hier circa 115 m<sup>2</sup> v.v.o. winkelruimte gelegen op de begane grond.

## AANVANGHUURPRIJS

€ 39.500,- te vermeerderen met omzetbelasting.

## SERVICEKOSTEN

Huurder zal alle abonnementen voor de levering van gas, water en elektriciteit rechtstreeks op haar naam doen stellen.

## HUURINGANGSDATUM/OPLEVERING

Per direct.

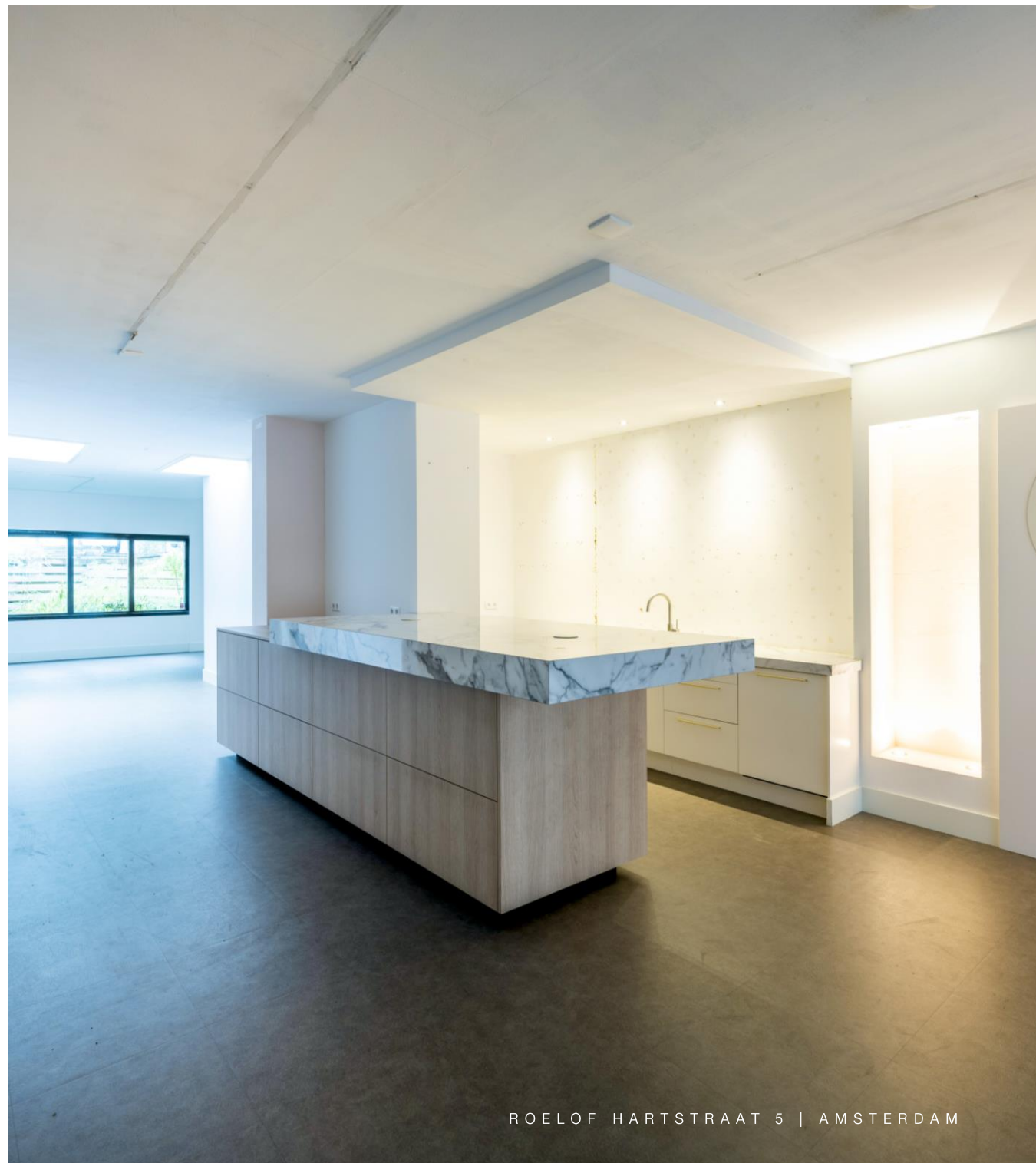
## BESTEMMING

De publieke-/privaatrechtelijke bestemming is detailhandel.

## VOORZIENINGEN

De ruimte is o.a. voorzien van:

- Eigen entree;
- Toilet;
- Pantry;
- Tuin.









## HUURSPECIFICATIES

### HUURPRIJSINDEXERING

Jaarlijks, één jaar na huuringangsdatum, op basis van het verloop der prijsindexcijfers (CPI reeks alle huishoudens) zoals vast te stellen door het Centraal Bureau voor de statistiek.

### HUURTERMIJN

5 jaar met een verlengingsperiode van 5 jaar; opzegtermijn van 12 (twaalf) maanden.

### ZEKERHEIDSTELLING

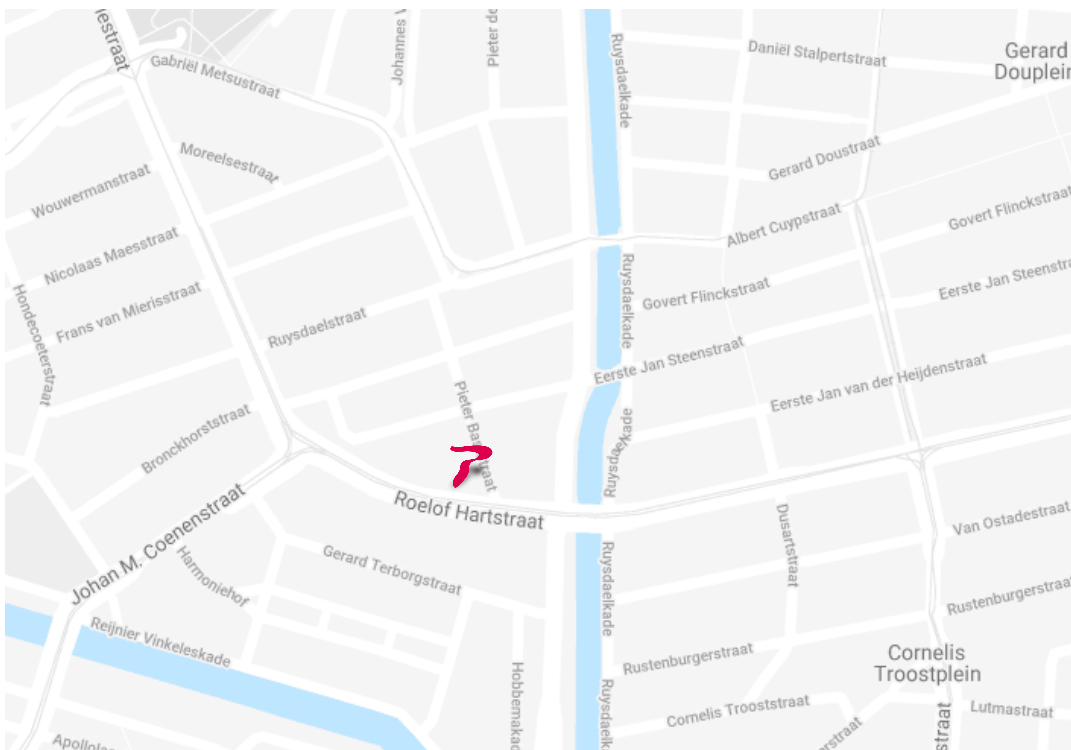
Huurder dient een bankgarantie te stellen ter grootte van een bedrag van minimaal 3 (drie) maanden huur, vermeerderd met de verschuldigde omzetbelasting.

### VOORWAARDEN & CONDITIES

Er zal gewerkt worden met een standaard huurovereenkomst 2012, zoals opgesteld door de Raad van Onroerende Zaken (ROZ).

### BTW

Er zal geopteerd worden voor BTW-belaste verhuur. Huurder dient derhalve voor meer dan 90% BTW-belaste leveringen en diensten blijvend te leveren.



## BEREIKBAARHEID

### Auto

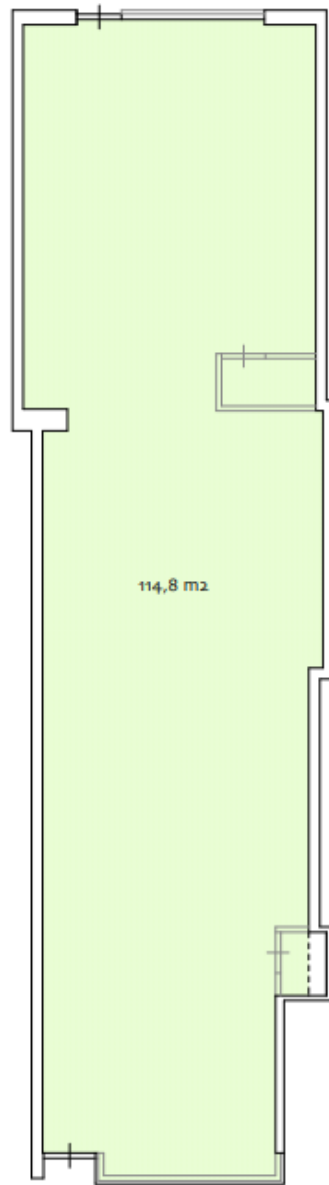
De locatie is makkelijk te bereiken via de ring A10 afslag S110 of afslag S109.

### Parkeren

Parkeren op de openbare weg (bemeterd).

### Openbaar vervoer

Zeer goed bereikbaar met openbaar vervoer met de Noord-Zuidlijn, lijn 52 halte De Pijp, tramlijnen 3, 4, 5 en 12 en 24 en buslijn N88.



114,8 m<sup>2</sup>

Roelof Hartstraat

object: Roelof Hartstraat 5  
plaats: Amsterdam  
datum: 15 februari 2021  
betreft: verhuurbare vloeroppervlakte  
VVO conform NEN 2580  
schaal: 1:100

AeQO Property Support BV | [www.aeqo.nl](http://www.aeqo.nl)

verhuurbare vloeroppervlakte  
VVO 114,8 m<sup>2</sup>

begane grond



