

KABELWEG 37
AMSTERDAM



De Lairessestraat 137-143
1075 HJ Amsterdam

020 3052929
info@pvdbosch.nl

www.pvdbosch.nl



COENGEBOUW.nl

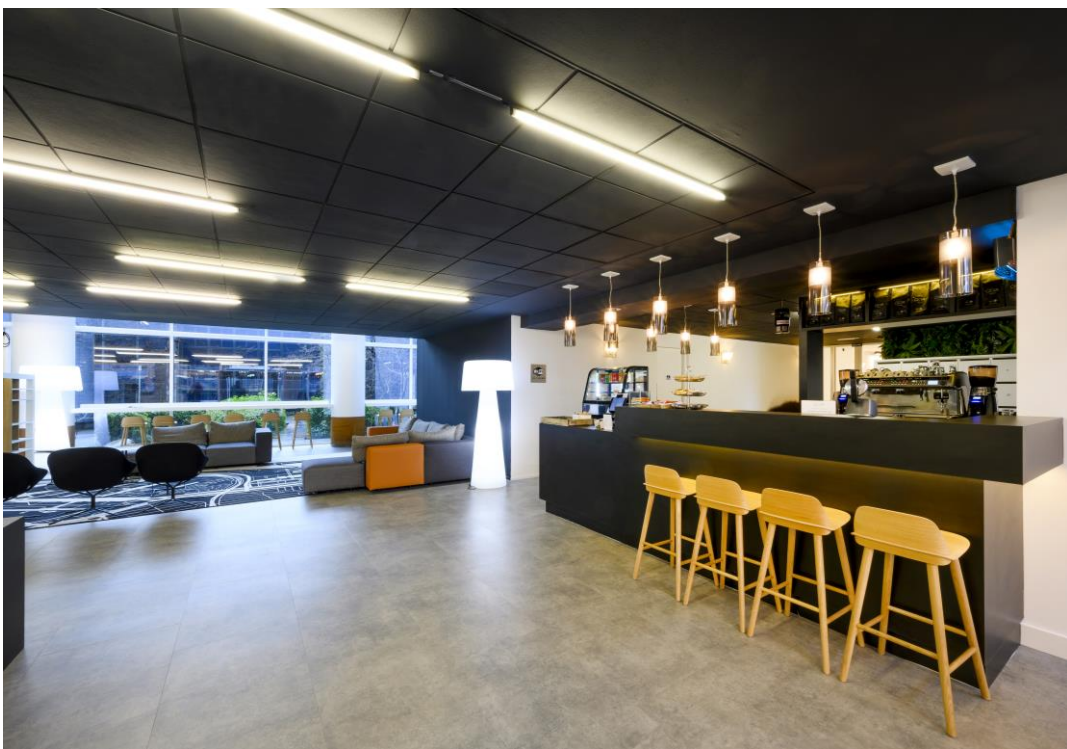
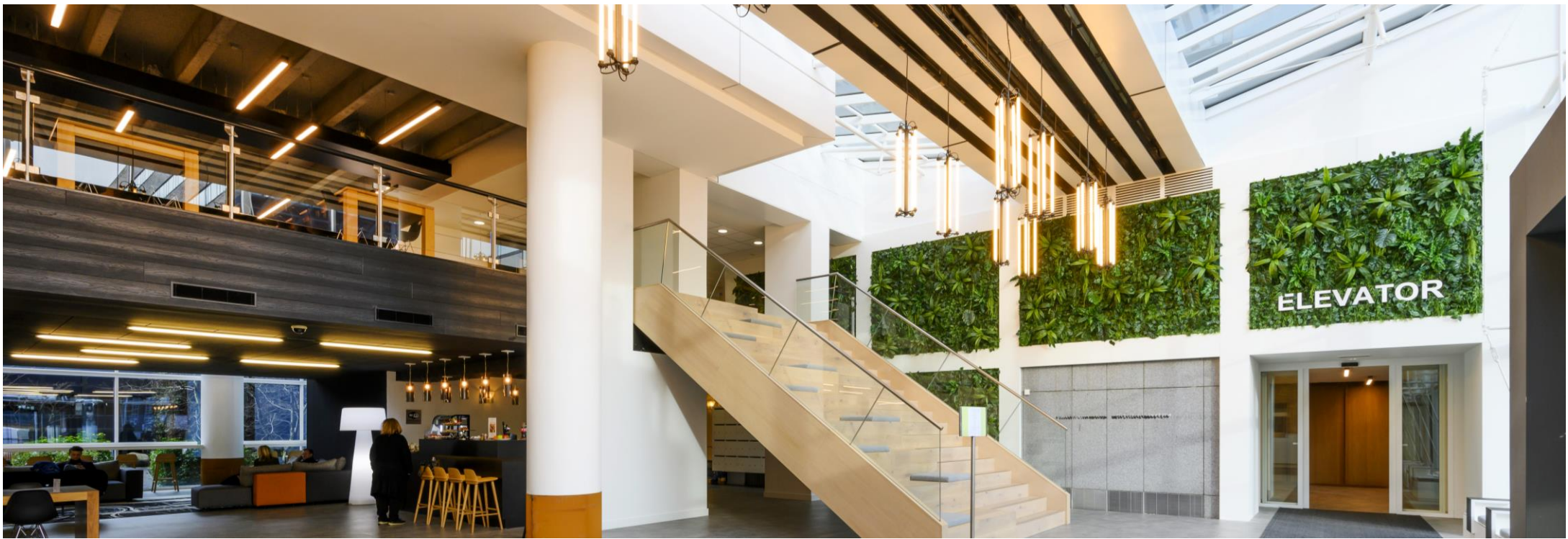


HET GEBOUW

Op een perfect ontsloten locatie, net binnen de Ring van Amsterdam en op steenworp afstand van de A-10 en NS station Sloterdijk, ligt het object aan Kabelweg 37 te Amsterdam Sloterdijk-Teleport. Het Coengebouw is gelegen aan de Kabelweg 37 in Amsterdam Sloterdijk, direct aan de centrumzijde van de ringweg A10, binnen het kantoren gebied Amsterdam Sloterdijk-Teleport. Vanwege de optimale bereikbaarheid en de centrale ligging hebben vele toonaangevende bedrijven zoals Douwe Egberts, Booking.com, Dell, Reed Elsevier en Facilicom zich reeds in deze omgeving gevestigd. Bovendien staan in de directe omgeving prestigieuze gebouwen zoals Crystal Tower, Millennium Tower en Orly Centre.

Het Coengebouw is een hoogwaardig kantoorgebouw met een eigen beveiligde parkeergarage. In totaal bestaat het complex uit ca. 19.200 m² kantoorruimte inclusief receptie en een gemeenschappelijk bedrijfsrestaurant, additionele vergaderruimte.

Voor de verhuur is ca. 682 m² beschikbaar gelegen op de begane grond. De beschikbare kantoorruimte heeft een geheel eigen identiteit met een hoogwaardig inbouwpakket met eigen lunch faciliteiten, meeting ruimten, toilet en serverruimte.



HUURSPECIFICATIES

VERHUURBARE OPPERVLAKTE

Het betreft hier circa 682 m² kantoorruimte welke voorzien is van een high end inbouw pakket.

AANVANGHUURPRIJS

€ 195,- per m² per jaar te vermeerderen met omzetbelasting en servicekosten.

PARKEERPLAATSEN

Er zijn 15 (vijftien) parkeerplaatsen beschikbaar waarvan er 4 (vier) op flexibele basis worden verhuurd.

HUURPRIJS PARKEERPLAATSEN

€ 2.500,- per parkeerplaats per jaar, te vermeerderen met omzetbelasting.

SERVICEKOSTEN

Een voorschotbedrag van € 35,- per m² per jaar, te vermeerderen met omzetbelasting.

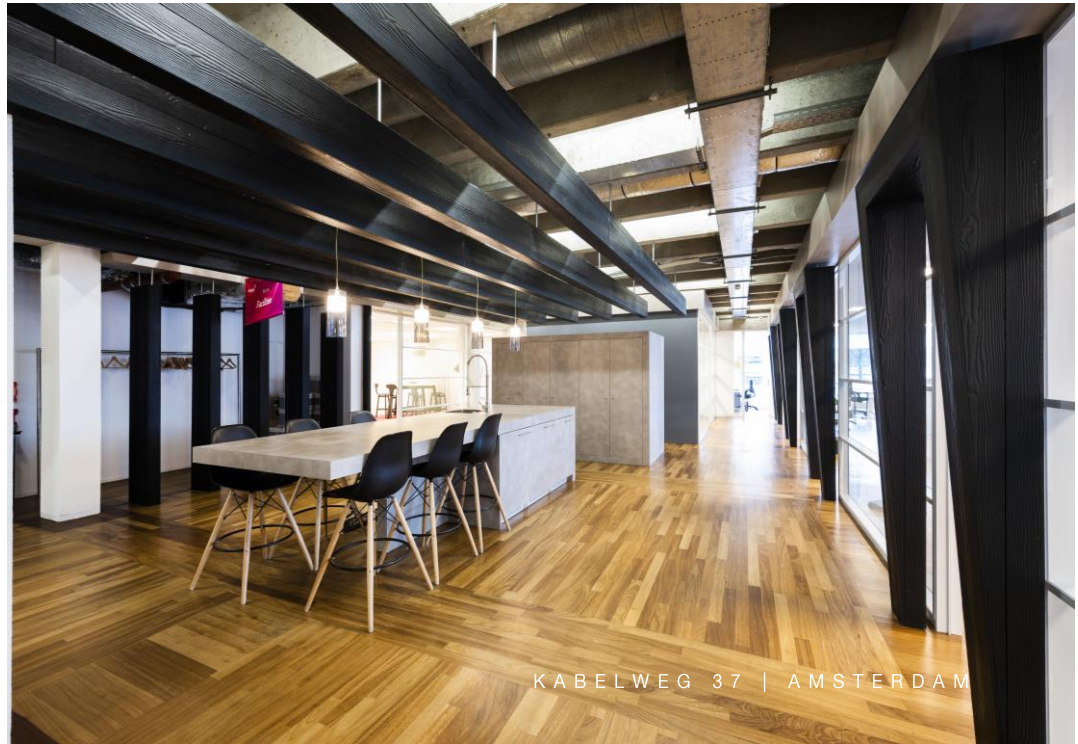
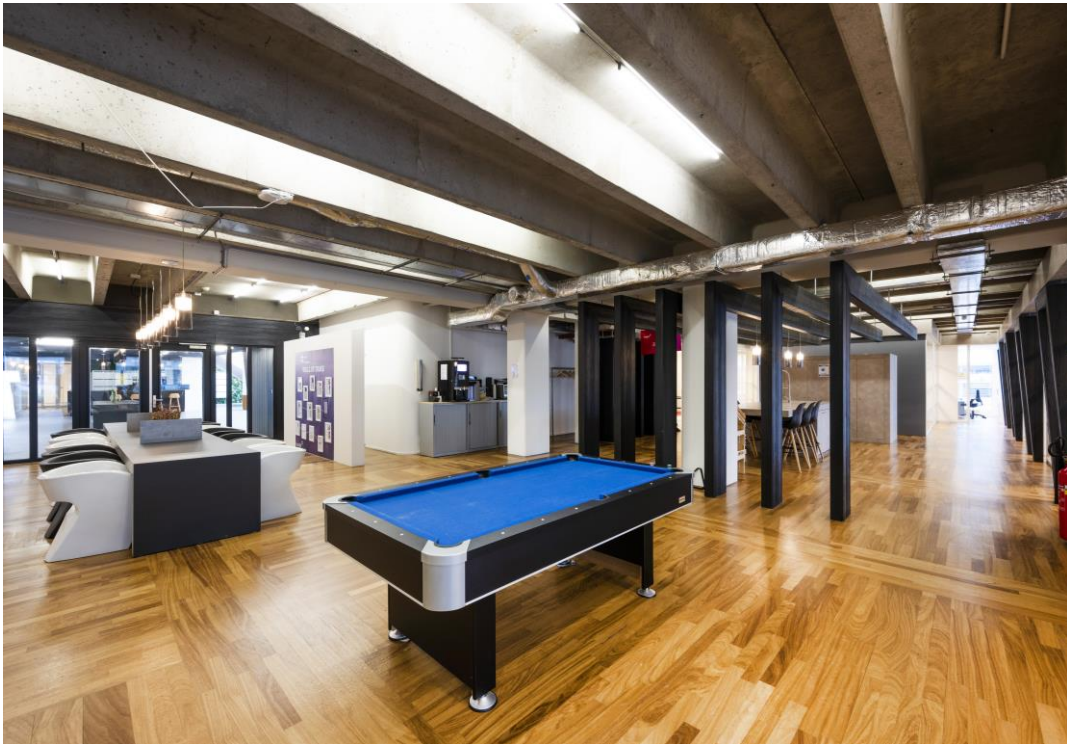
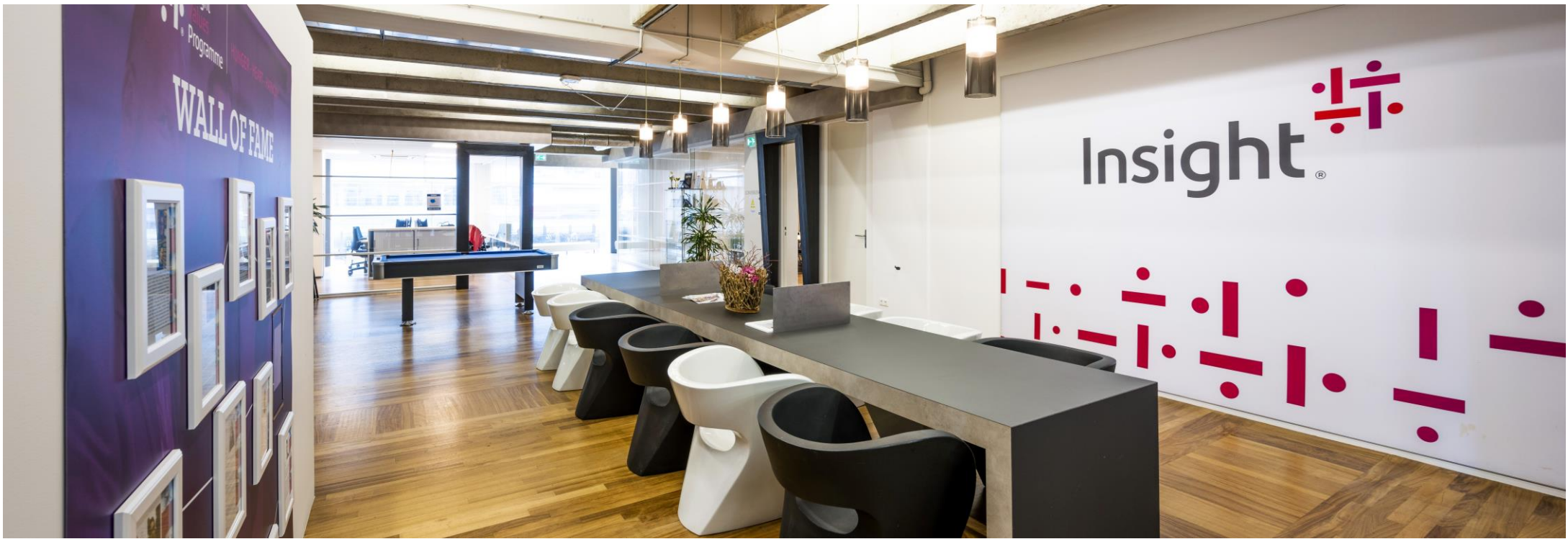
BESTEMMING

De publiek-/privaatrechtelijke bestemming is kantoorruimte.

VOORZIENINGEN

- Eigen entree;
- Houten vloer;
- Alarminstallatie;
- Toiletten;
- Pantry;
- Cv-installatie;
- Electra installatie;
- Serverruimte;
- Kabelgoten voorzien van databekabeling.









HUURSPECIFICATIES

HUURPRIJSINDEXERING

De huurprijs wordt jaarlijks geïndexeerd, voor het eerst één jaar na huuringangsdatum, op basis van het prijsindexcijfer volgens de consumentenprijsindex (CPI) reeks Alle Huishoudens (2015 = 100) gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS).

HUURTERMIJN

Het betreft een onderhuursituatie t/m 31 januari 2023.

ZEKERHEIDSSTELLING

Er dient een waarborgsom gesteld te worden ter grootte van een bedrag gelijk aan 3 (drie) maanden huur en servicekosten, te vermeerderen met BTW, afhankelijk van de te verkrijgen kredietinformatie.

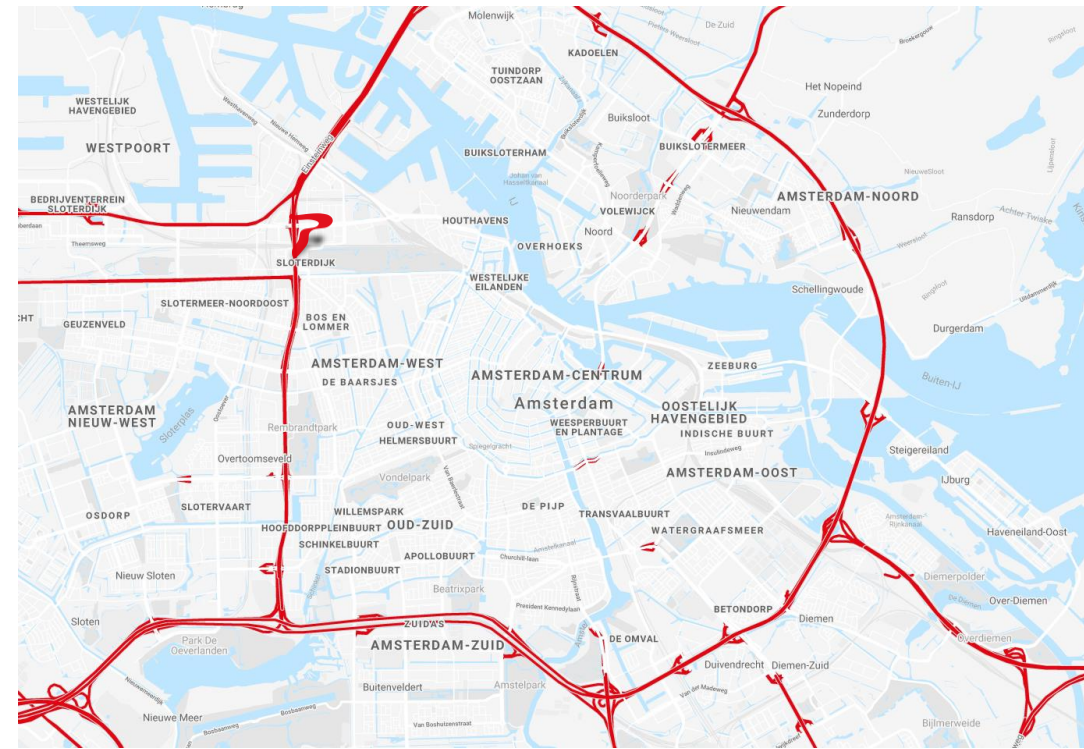
VOORWAARDEN & CONDITIES

Er zal gewerkt worden langs de lijnen van een standaard huurovereenkomst, zoals opgesteld door de Raad voor Onroerende Zaken (ROZ), model februari 2015.

BTW

Er zal geopteerd worden voor BTW-belaste verhuur. Huurder dient derhalve voor meer dan 90% BTW-belaste leveringen en diensten blijvend te leveren.





BEREIKBAARHEID

Auto

Met de auto is het object uitstekend bereikbaar middels de Ringweg A10 (Coentunnel), via afslag S102.

Openbaar vervoer

Middels het openbaar vervoer is het object prima te bereiken. Op ca. 9 minuten lopen is het NS station Sloterdijk vanwaar verscheidene treinen en bussen rijden alsmede de metro en tram. Daarnaast bevindt zich op ca. 2 minuten lopen een bushalte.





Deze informatie is niet bedoeld als aanbod. Door aanvaarding van de vermelde condities of het uitbrengen van een daarvan afwijkend aanbod worden onze opdrachtgevers en wij niet gebonden, ook niet voor het doen van een tegenaanbod. Een overeenkomst komt slechts tot stand door kennisgeving van een in alle opzichten en derhalve ook op ondergeschikte punten met een aanbod overeenkomende aanvaarding. Op al onze werkzaamheden zijn de Voorwaarden NVM van toepassing.