

KEIZERSGRACHT 469
AMSTERDAM



De Laïressestraat 137-143
1075 HJ Amsterdam

020 3052929
info@pvdbosch.nl

www.pvdbosch.nl





HET GEBOUW

Een unieke showroom-/galerie-/kantoorruimte gelegen om de hoek van de Leidsestraat, verdeeld over de begane grond en souterrain. Vanwege de aanwezige vide, is er daglichttoetreding in het souterrain en is er sprake van een goede zichtlijn met de begane grond. De ruimte is ook goed zichtbaar vanaf de Leidsestraat, de bekende A1 winkelstraat met veel internationale winkelconcepten.

De begane grond en het souterrain zijn voor verhuur beschikbaar, welke onlangs hoogwaardig gerenoveerd zijn. Via een trap in de vide bereikt men het souterrain.

HUURSPECIFICATIES

VERHUURBARE OPPERVLAKTE

In totaal circa 140 m² BVO showroom-/galerie-/kantoorruimte verdeeld als volgt:

- Begane grond: ca. 90 m²
- Souterrain: ca. 50 m²

AANVANGHUURPRIJS

€ 55.000,- per jaar te vermeerderen met servicekosten en BTW.

SERVICEKOSTEN

Door verhuurder wordt maandelijks een voorschot in rekening gebracht € 30,00 per m² per jaar te vermeerderen met BTW. Dit voorschot wordt jaarlijks achteraf verrekend met de werkelijk gemaakte kosten. De volgende leveringen en/of diensten en doorbelastingen worden door of vanwege verhuurder verzorgd:

- levering en vastrecht van gas en water;
- onderhoud installaties (o.a. CV ketel);
- eventuele uitbreiding van de leveringen en diensten;
- 5% administratiekosten over de leveringen en diensten.

HUURINGANGSDATUM/OPLEVERING

In overleg.

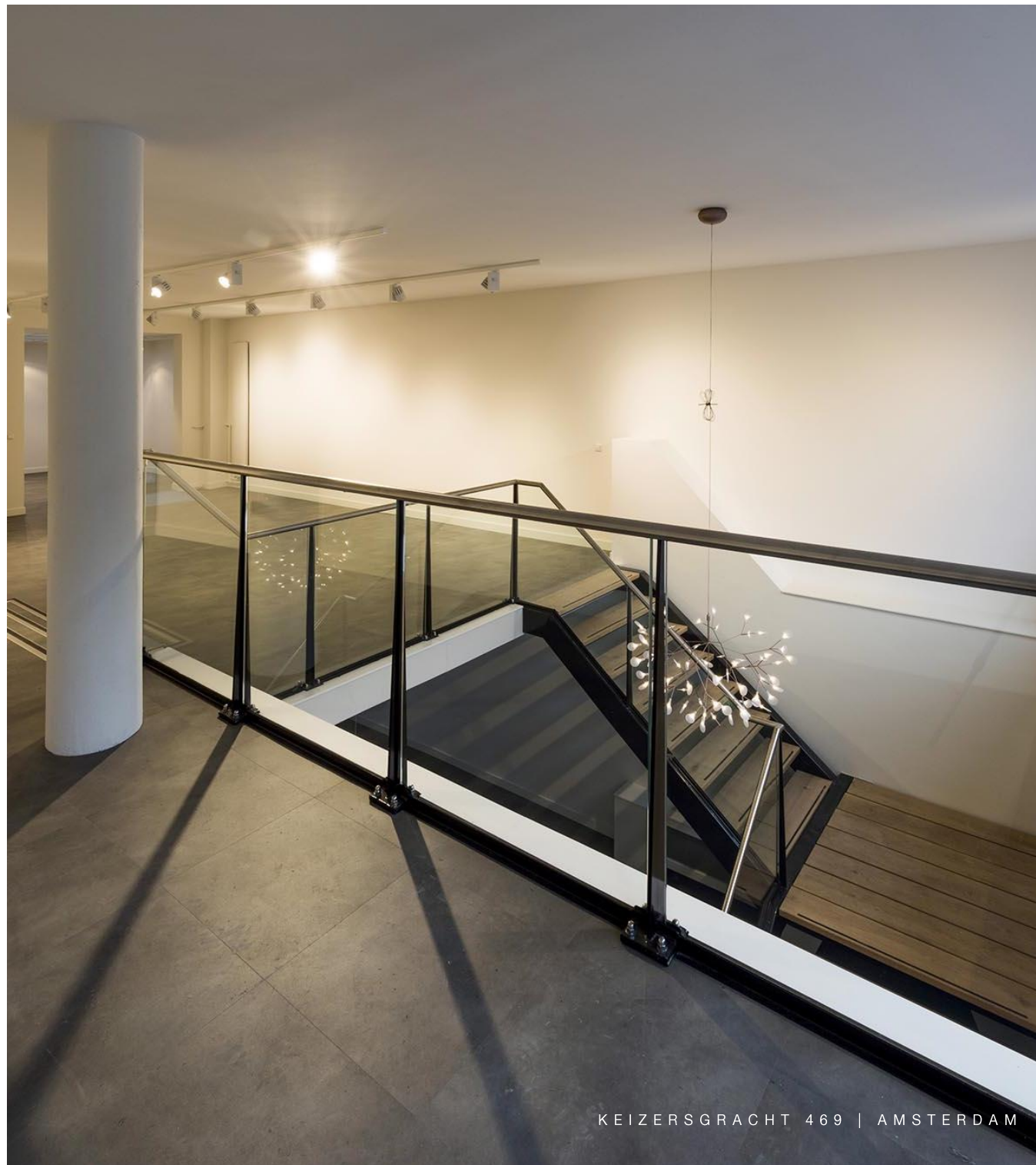
BESTEMMING

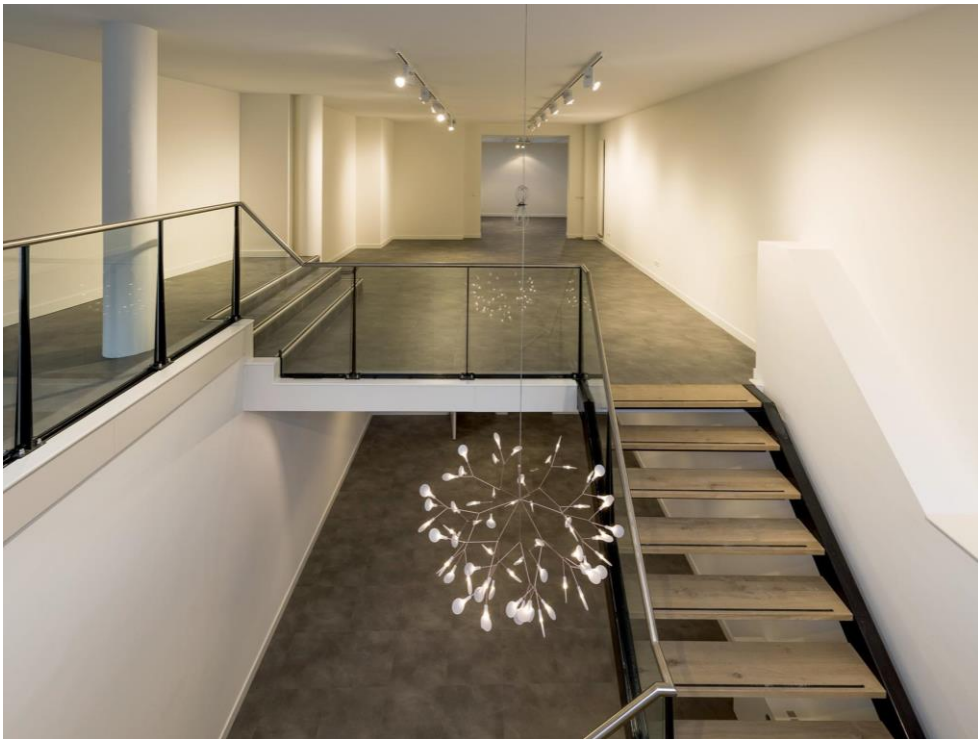
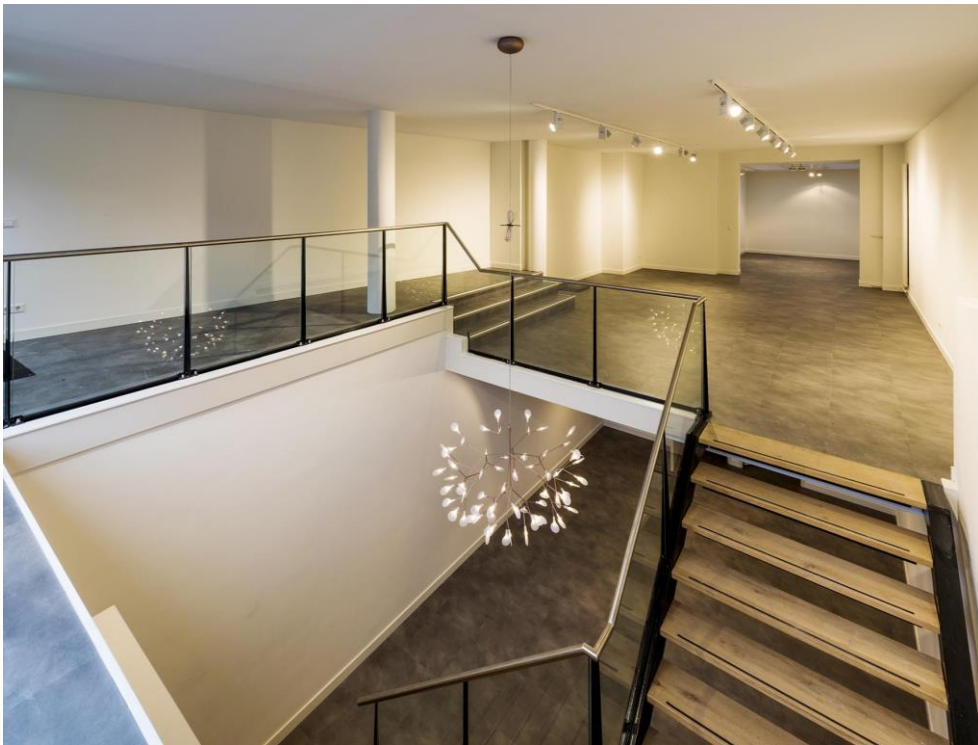
De publiekrechtelijke bestemming is kantoorruimte.

VOORZIENINGEN

Compleet gerenoveerde showroom-/galerie-/kantoorruimte, onder meer voorzien van:

- Stucplafond;
- Verlichting;
- Natuurstenen vloer;
- Verwarming;
- Keuken
- Toilet.





HUURSPECIFICATIES

HUURPRIJSINDEXERING

De huurprijs wordt jaarlijks geïndexeerd, voor het eerst één jaar na huuringsdatum, overeenkomstig het consumentenprijsindex (CPI), reeks alle huishoudens (2006 = 100)

HUURTERMIJN

5 (vijf) jaren; opzegtermijn 12 (twaalf) maanden. Kortere huurperiodes zijn eventueel bespreekbaar

ZEKERHEIDSTELLING

Huurder dient een bankgarantie te stellen ter grootte van een bedrag van drie maanden huur inclusief BTW en servicekosten, afhankelijk van de te verkrijgen kredietinformatie.

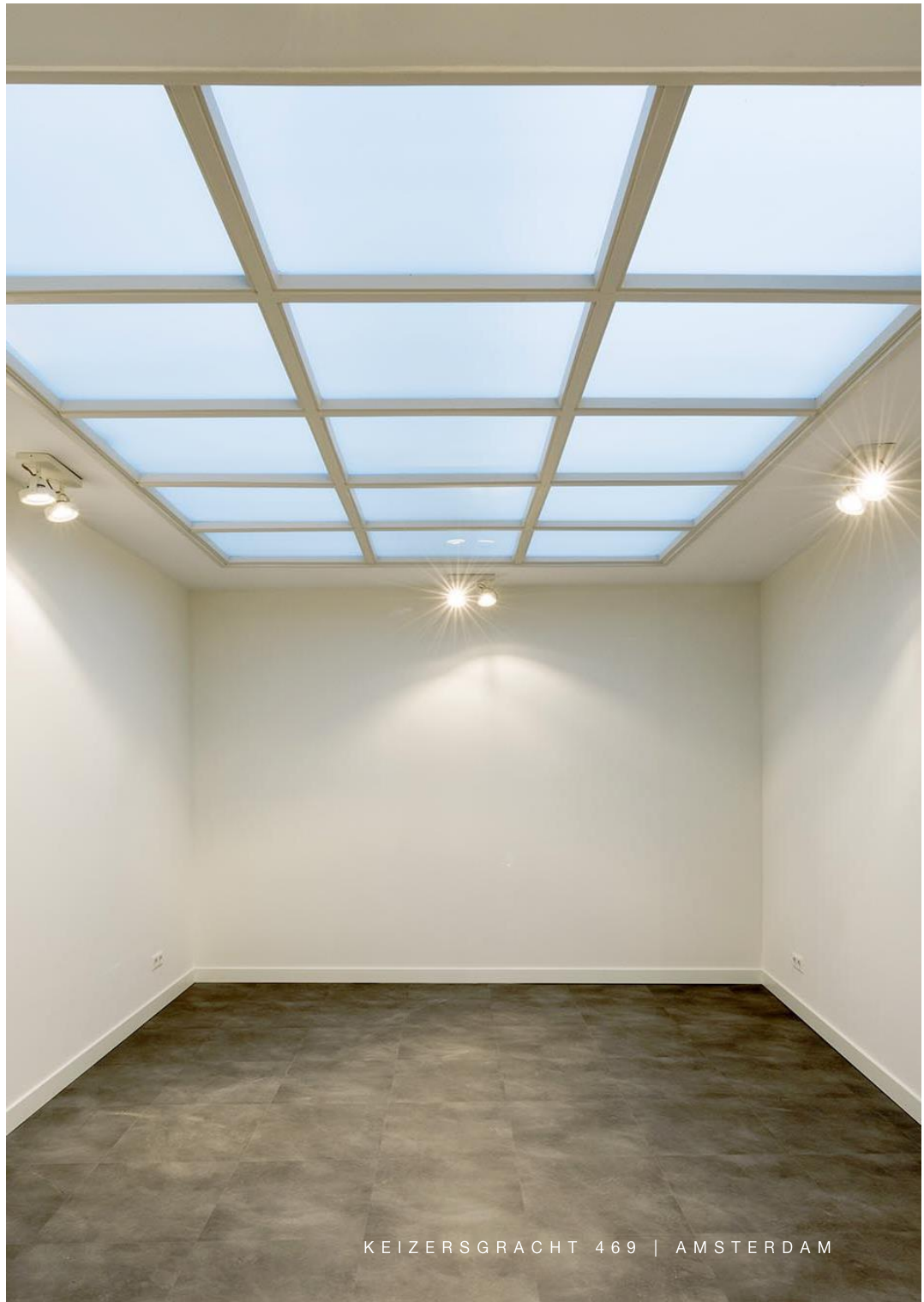
VOORWAARDEN & CONDITIES

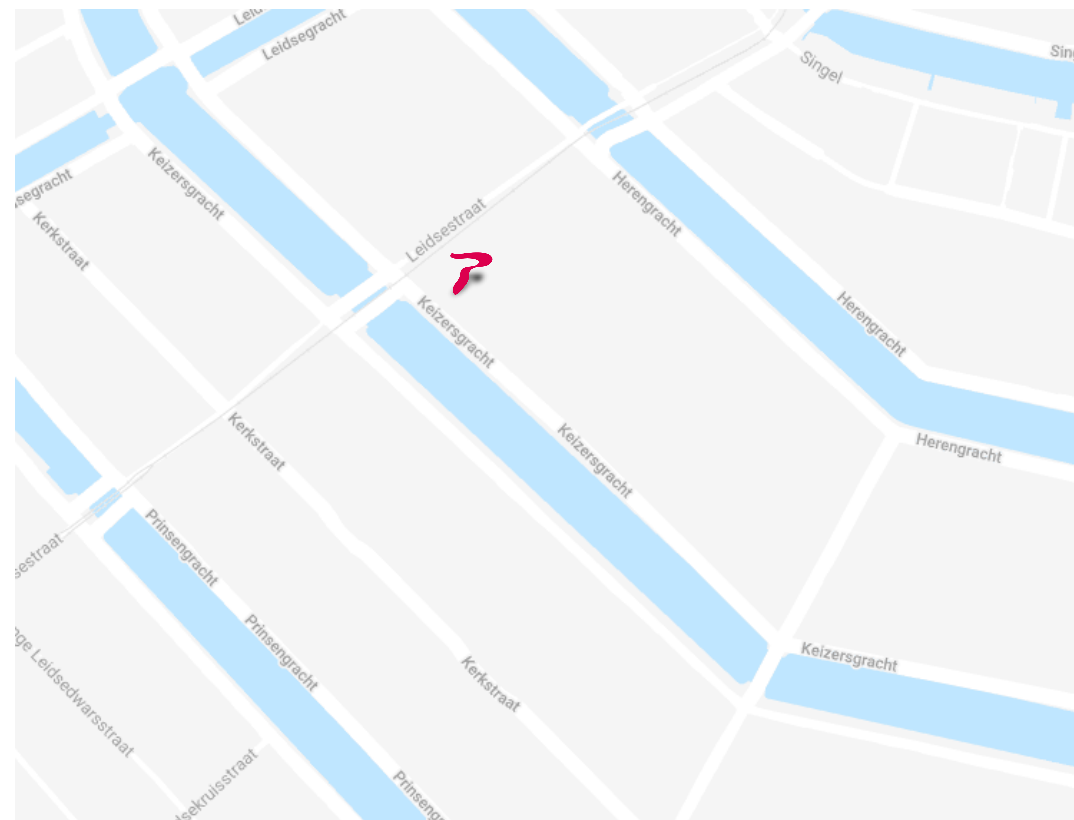
Er zal gewerkt worden langs de lijnen van een standaard huurcontract, zoals opgesteld door de Raad voor Onroerende Zaken (ROZ), model februari 2015.

BTW

Er zal geopteerd worden voor BTW-belaste verhuur.

Huurder dient derhalve voor meer dan 90% BTW-belaste leveringen en diensten blijvend te leveren.





BEREIKBAARHEID

Auto

Ringweg A10 goede bereikbaarheid met de auto en verbindt de Keizersgracht met de grote steden in de Randstad, namelijk Utrecht, Den Haag en Rotterdam. Bovendien ligt Schiphol op slechts 20 minuten rijden.

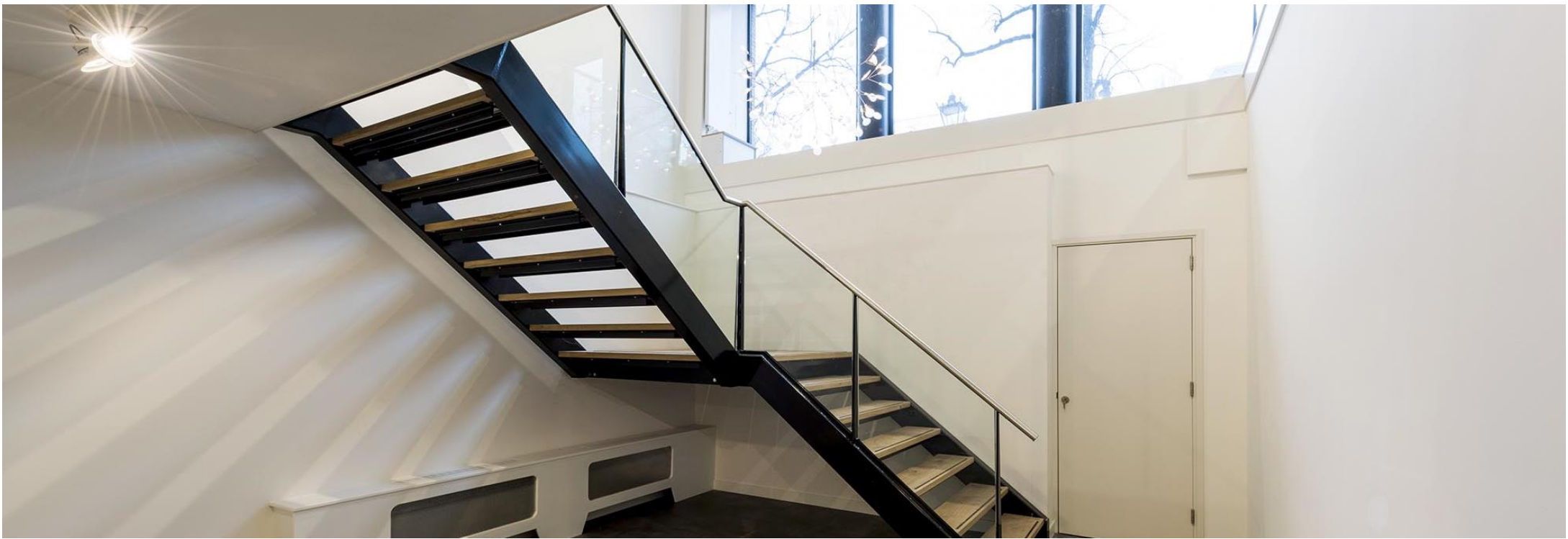
Parkeren

Op de openbare weg (bemeterd).

Openbaar vervoer

Vanwege de centrale locatie zijn de gebouwen perfect bereikbaar met alle soorten openbaar vervoer beschikbaar in Amsterdam. Tram 13 en 17 zijn in de buurt met een directe verbinding naar Amsterdam Centraal Station. Verder liggen de buslijnen 282, 283, 284 en 288 op loopafstand. Amsterdam Centraal Station ligt op slechts 9 minuten fietsen.







Deze informatie is niet bedoeld als aanbod. Door aanvaarding van de vermelde condities of het uitbrengen van een daarvan afwijkend aanbod worden onze opdrachtgevers en wij niet gebonden, ook niet voor het doen van een tegenaanbod. Een overeenkomst komt slechts tot stand door kennisgeving van een in alle opzichten en derhalve ook op ondergeschikte punten met een aanbod overeenkomende aanvaarding. Op al onze werkzaamheden zijn de Voorwaarden NVM van toepassing.