

KRIJN TACONISKADE 338
AMSTERDAM



De Lairessestraat 137-143
1075 HJ Amsterdam

020 3052929
info@pvdbosch.nl

www.pvdbosch.nl

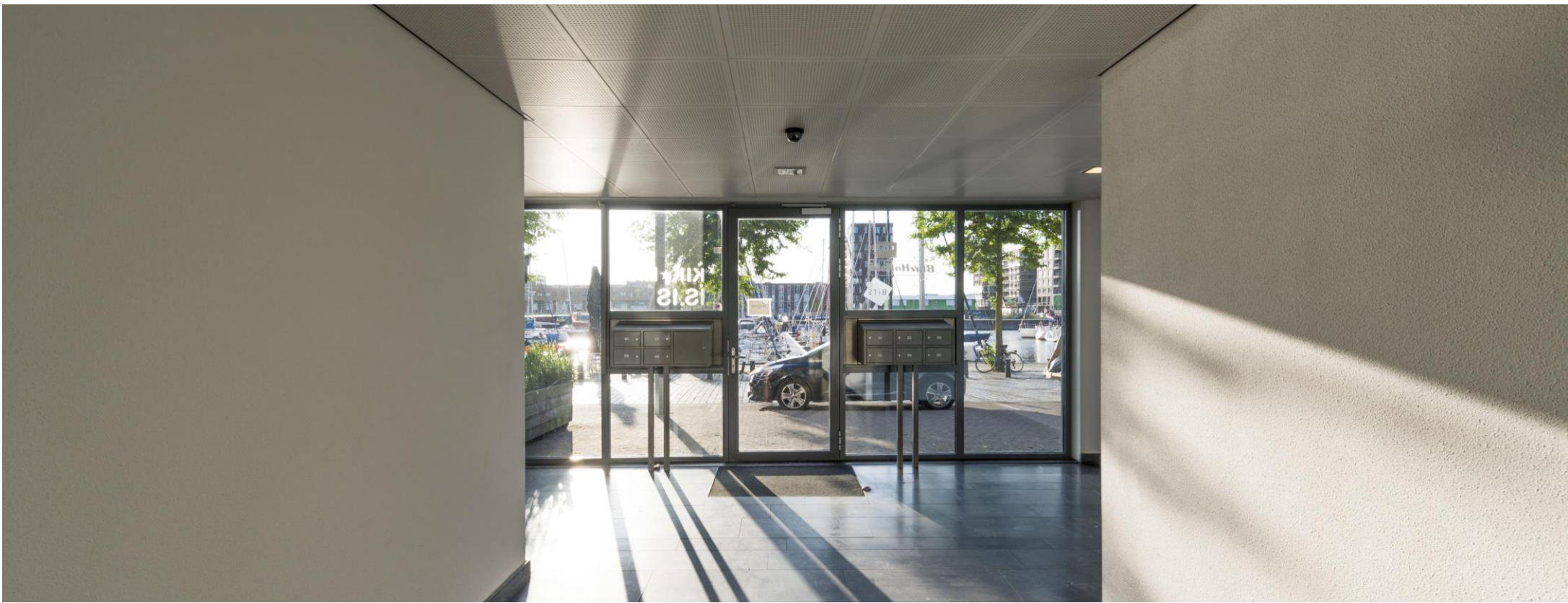


TE HUUR
020 - 719 19 28
adhoc

KIK+KID
U.S.I.S

DOK48

DOK48



HET GEBOUW

Het object is gelegen in het gebied 'Haveneiland Oost' op Amsterdam IJburg. De omgeving is volop in beweging. Zo zal de volgende stap binnen de aanleg van het eilandenrijk de aanleg van het Centrumeiland zijn. Haveneiland Oost is direct gelegen naast het Centrumeiland. Met de aanleg van dit eiland wordt geanticipeerd op de verwachte groei van het aantal inwoners van Amsterdam en derhalve ook de groei van Amsterdam IJburg.

Het kantoorgebouw is gelegen aan de binnenhaven van IJburg. Door de grotendeels open voorgevel beschikt het pand over veel lichtinval, wat zorgt voor een prettige werkomgeving.

HUURSPECIFICATIES

VERHUURBARE OPPERVLAKTE

Voor de verhuur is circa 132 m² kantoorruimte gelegen op de 1ste verdieping beschikbaar. Tevens zijn er 2 (twee) parkeerplaatsen beschikbaar in de parkeergarage achter het object.

AANVANGHUURPRIJS

Kantoorruimte

€ 185,- per m² per jaar, te vermeerderen met servicekosten en omzetbelasting.

Parkeren

€ 1.500,- per plaats per jaar, te vermeerderen met omzetbelasting.

SERVICEKOSTEN

P.M.

HUURINGANGSDATUM

In overleg.

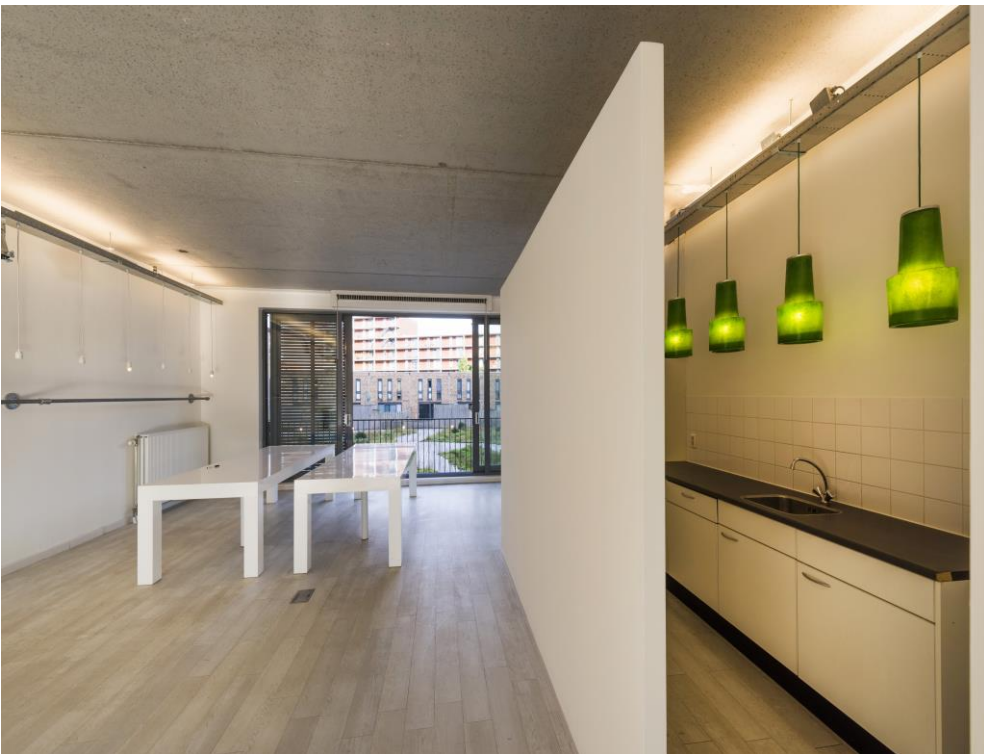
BESTEMMING

De publiek-/privaatrechtelijke bestemming is kantoorruimte.

VOORZIENINGEN

- Pantry;
- Toiletgroep (gedeeld);
- Verlichting;
- Systeemwanden;
- Zonwering;
- Te openen ramen.





HUURSPECIFICATIES

HUURPRIJSINDEXERING

De huurprijs wordt jaarlijks geïndexeerd, voor het eerst één jaar na huuringangsdatum, op basis van het prijsindexcijfer volgens de consumentenprijsindex (CPI) reeks Alle Huishoudens (2015 = 100) gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS).

HUURTERMIJN

5 (vijf) jaar met verlenging van 5 (vijf) jaar, opzegtermijn 12 (twaalf) maanden. Kortere huurperiodes zijn bespreekbaar.

ZEKERHEIDSTELLING

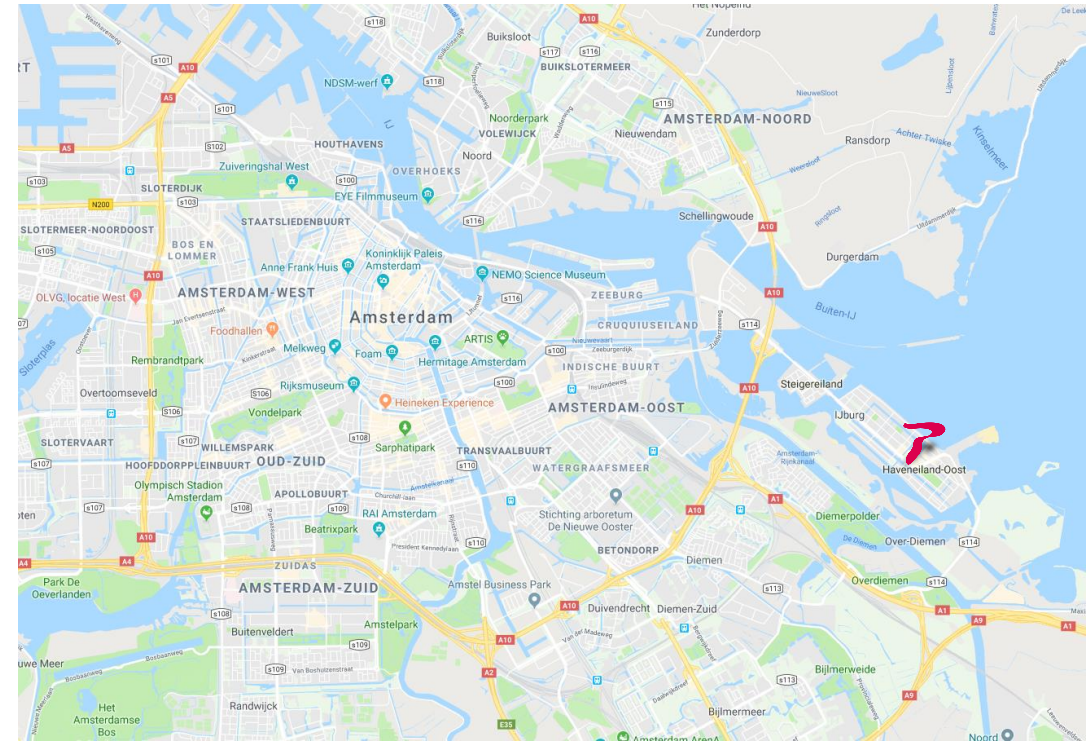
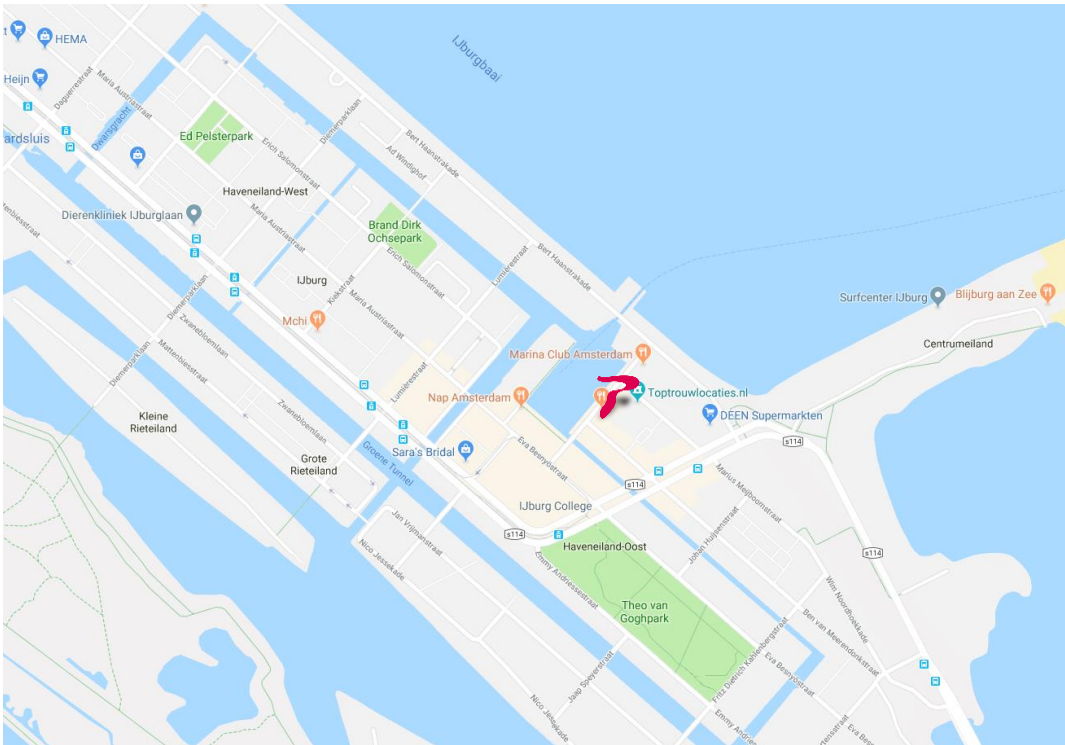
Huurder dient een bankgarantie te stellen ter grootte van een bedrag van drie maanden huur te vermeerderen met BTW en servicekosten, afhankelijk van de te verkrijgen kredietinformatie.

VOORWAARDEN & CONDITIES

Er zal gewerkt worden langs de lijnen van een standaard huurcontract, zoals opgesteld door de Raad voor Onroerende Zaken (ROZ) model februari 2015.

BTW

Er zal geopteerd worden voor BTW-belaste verhuur. Huurder dient derhalve voor meer dan 90% BTW-belaste leveringen en diensten blijvend te leveren.



BEREIKBAARHEID

Auto

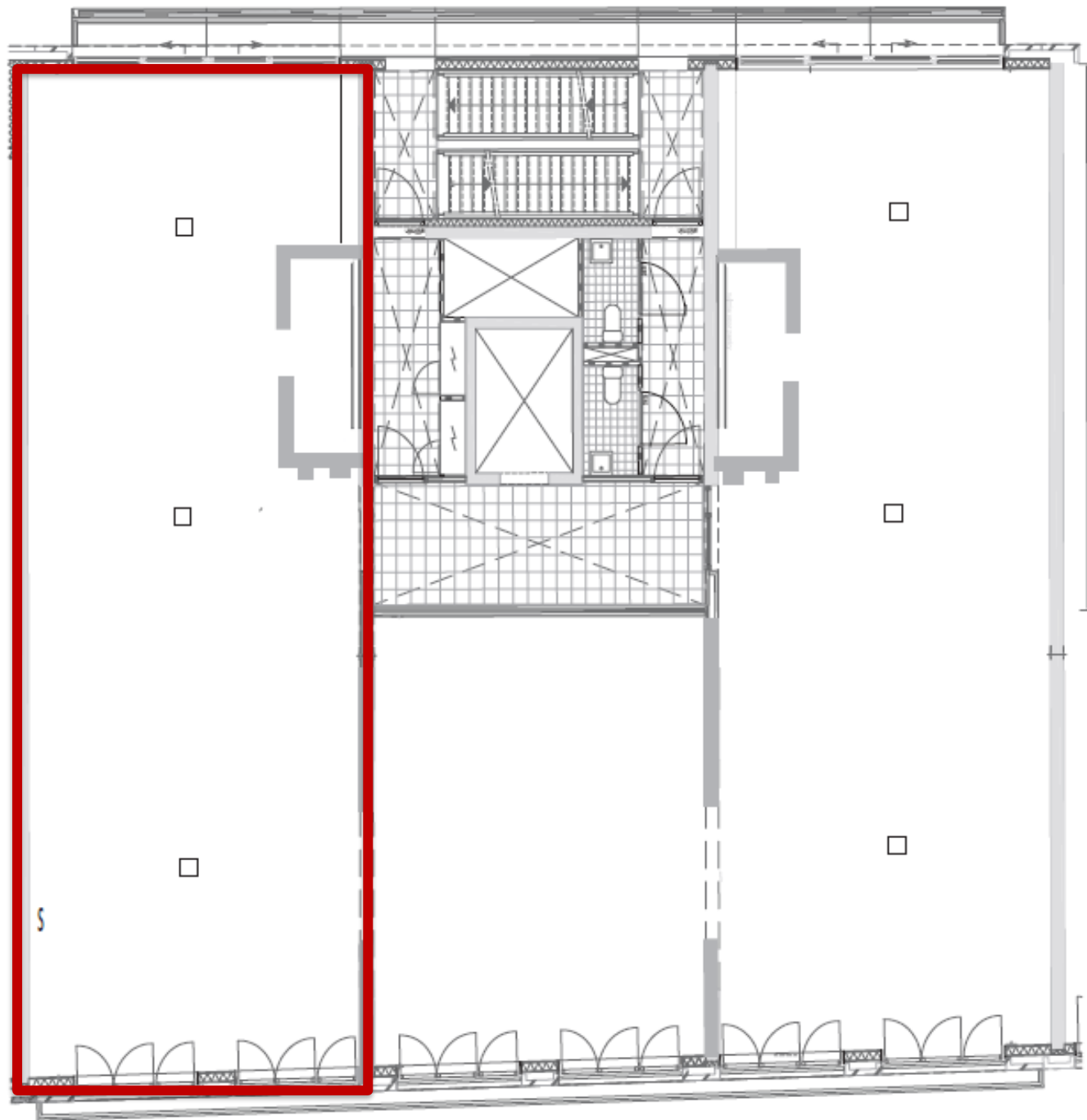
Het object is bereikbaar per auto via de ringweg A10, afslag S114 en de IJburglaan. Tevens is IJburg onlangs aangesloten via de oostzijde op de A1 en de A9, derhalve is er een optimale bereikbaarheid per auto vanuit Amsterdam Centrum, Schiphol en overige regio's.

Parkeren

2 parkeerplaatsen beschikbaar in de parkeergarage achter het object. Kosten daarvoor zijn € 1.500,- per plaats per jaar, te vermeerderen met omzetbelasting.

Openbaar vervoer

Openbaar vervoer wordt via de IJ-tram aangeboden. Deze eigen snelle tramverbinding via tramlijn 26 onderhoudt een zeer frequente verbinding met het centrum van Amsterdam. Via de Panamaknoop bij de Oostelijke Handelskade is het Centraal Station in circa 20 minuten bereikbaar en geeft een uitstekende aansluiting op alle mogelijke openbaar vervoer verbindingen.







Deze informatie is niet bedoeld als aanbod. Door aanvaarding van de vermelde condities of het uitbrengen van een daarvan afwijkend aanbod worden onze opdrachtgevers en wij niet gebonden, ook niet voor het doen van een tegenaanbod. Een overeenkomst komt slechts tot stand door kennisgeving van een in alle opzichten en derhalve ook op ondergeschikte punten met een aanbod overeenkomende aanvaarding. Op al onze werkzaamheden zijn de Voorwaarden NVM van toepassing.

KRIJN TACONISKADE 338 | AMSTERDAM