

PIETER DE HOOCHSTRAAT 18
AMSTERDAM



De Lairessestraat 137-143
1075 HJ Amsterdam

020 3052929
info@pvdbosch.nl

www.pvdbosch.nl



PIETER DE HOOCHSTRAAT 18 | AMSTERDAM



HET GEBOUW

Het object ligt midden in het gewilde Oud-Zuid. Er zijn vele gezellige koffiezaakjes, boutique winkels en goede eetgelegenheden in de directe omgeving. Daarnaast kenmerkt de nabijgelegen PC Hoofdstraat zich tot de meest luxe en high-end winkelstraat van Nederland. Hier zijn zowel nationale als internationale ketens gevestigd, onder andere winkels als Louis Vuitton, Gucci en Hermes. Binnen enkele tellen ligt het Museumplein met het Concertgebouw en de omliggende musea zoals het Stedelijk Museum, Van Gogh Museum en Rijksmuseum. Ook het Leidseplein bevindt zich op slechts enkele minuten loopafstand.

Deze stijlvolle kantoorvilla is uitstekend gelegen in een representatieve en statige woon- en zakenomgeving. In de directe omgeving zijn diverse vooraanstaande zakelijke dienstverleners gevestigd.

De karakteristieke villa is ingericht ten behoeve van kantoorgebruik welke verdeeld is over de begane grond, 1^{ste}, 2^e, 3^e en 4^e verdieping.



PIETER DE HOOGHSTRAAT 18 | AMSTERDAM

HUURSPECIFICATIES

VERHUURBARE OPPERVLAKTE

Het betreft hier in totaal 164 m² kantoorruimte.
In deelverhuur is beschikbaar;

3^e verdieping ca. 94 m²
of
4^e verdieping ca. 70 m²

AANVANGHUURPRIJS

3^e verdieping € 325,- per m² per jaar te
vermeerderen met omzetbelasting en servicekosten.

4^e verdieping € 365,- per m² per jaar te
vermeerderen met omzetbelasting en servicekosten.

SERVICEKOSTEN

€ 35,- per m² per jaar te vermeerderen met omzetbelasting.

HUURINGANGSDATUM/OPLEVERING

In overleg.

BESTEMMING

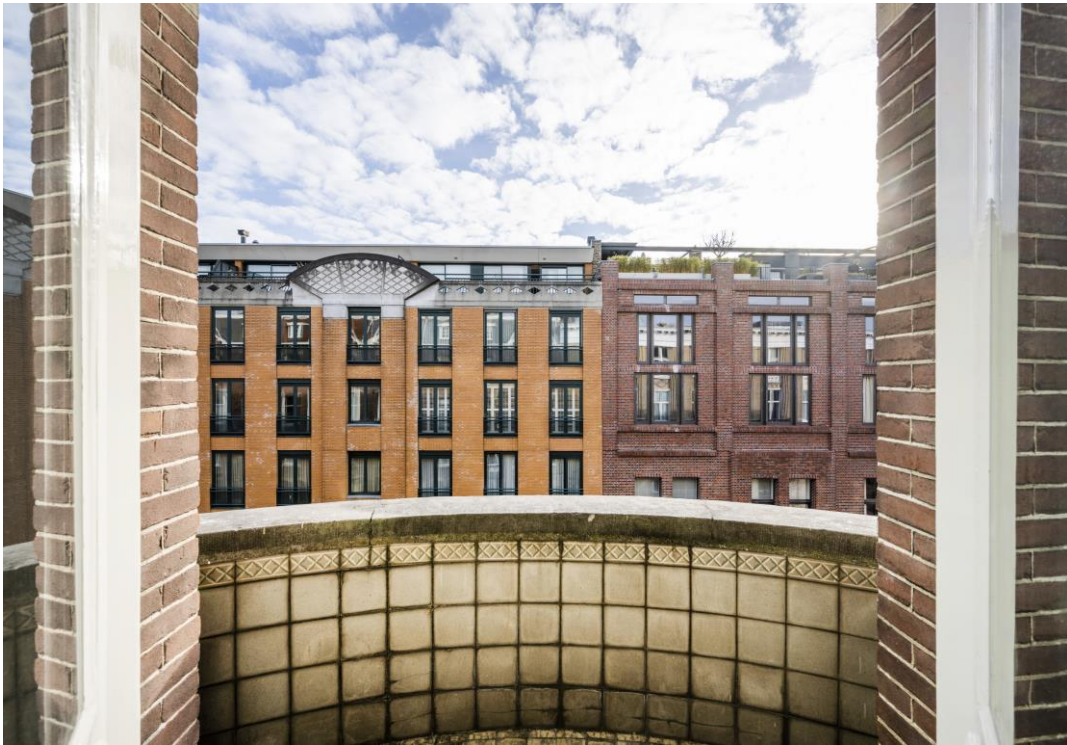
De publiek-/privaatrechtelijke bestemming is
kantoorruimte.

VOORZIENINGEN

Het object beschikt over de navolgende voorzieningen:

- Inbouwverlichting;
- Airco units;
- Volledig gestoffeerd;
- Toilet faciliteiten;
- Lift installatie;
- Balkon op de 3^e verdieping;
- Dakterras op de 4^e verdieping;
- Video intercomsysteem.







HUURSPECIFICATIES

HUURPRIJSINDEXERING

De huurprijs wordt jaarlijks geïndexeerd, voor het eerst één jaar na huuringsdatum, op basis van het prijsindexcijfer volgens de consumentenprijsindex (CPI) reeks Alle Huishoudens (2015 = 100) gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS).

HURTERMIJN

Het betreft een onderhuursituatie t/m 30 april 2023.

ZEKERHEIDSTELLING

Er dient een bankgarantie gesteld te worden ter grootte van een bedrag gelijk aan 3 (drie) maanden huur en servicekosten, te vermeerderen met BTW, afhankelijk van de te verkrijgen kredietinformatie.

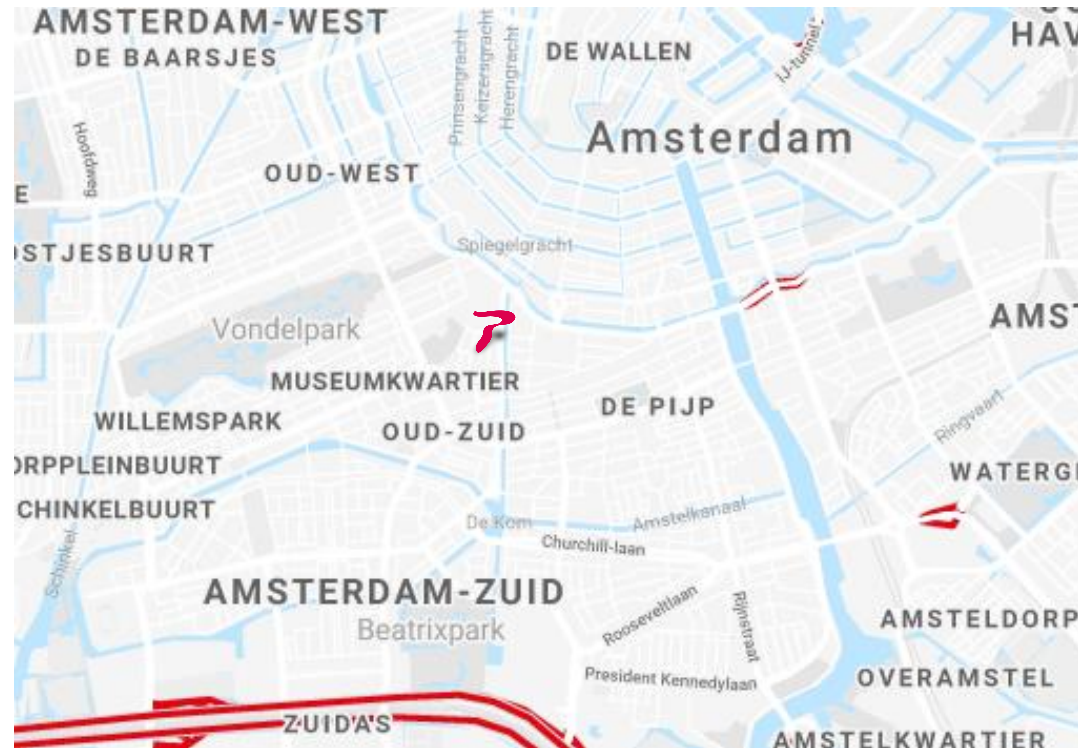
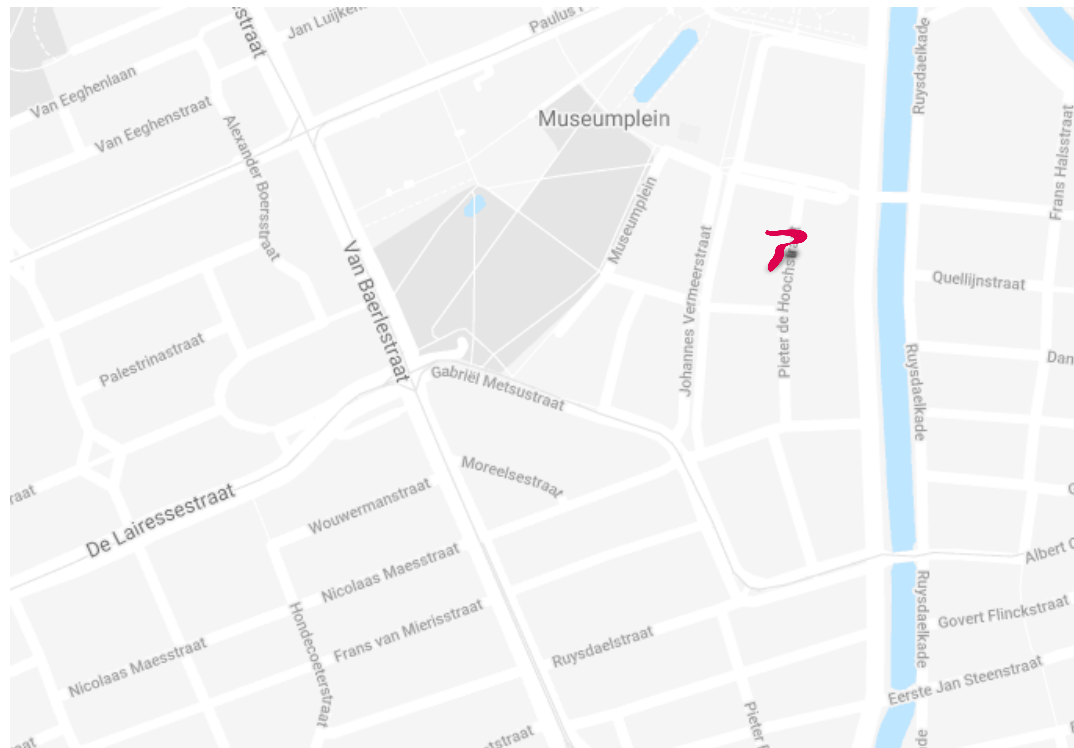
VOORWAARDEN & CONDITIES

Er zal gewerkt worden langs de lijnen van een standaard huurcontract, zoals opgesteld door de Raad voor Onroerende Zaken (ROZ), model februari 2015.

BTW

Er zal geopteerd worden voor BTW-belaste verhuur. Huurder dient derhalve voor meer dan 90% BTW-belaste leveringen en diensten blijvend te leveren.





BEREIKBAARHEID

Auto

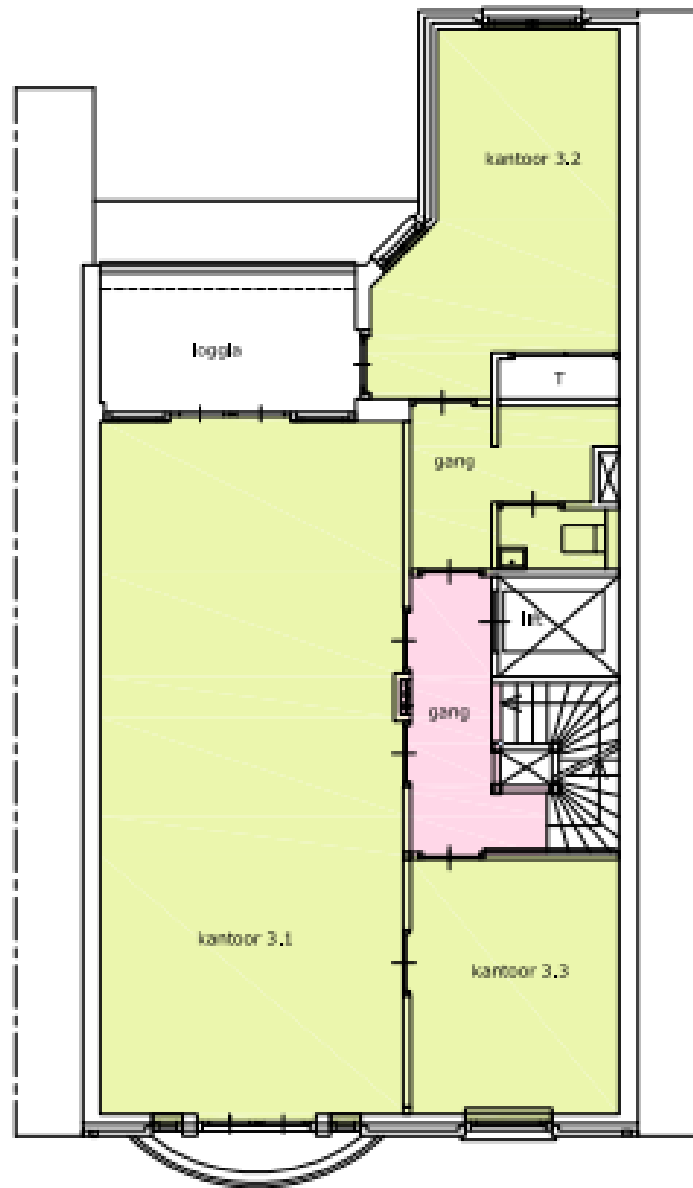
Het object is goed bereikbaar per auto via de ringweg A10, afslag s108 en afslag s109.

Parkeren

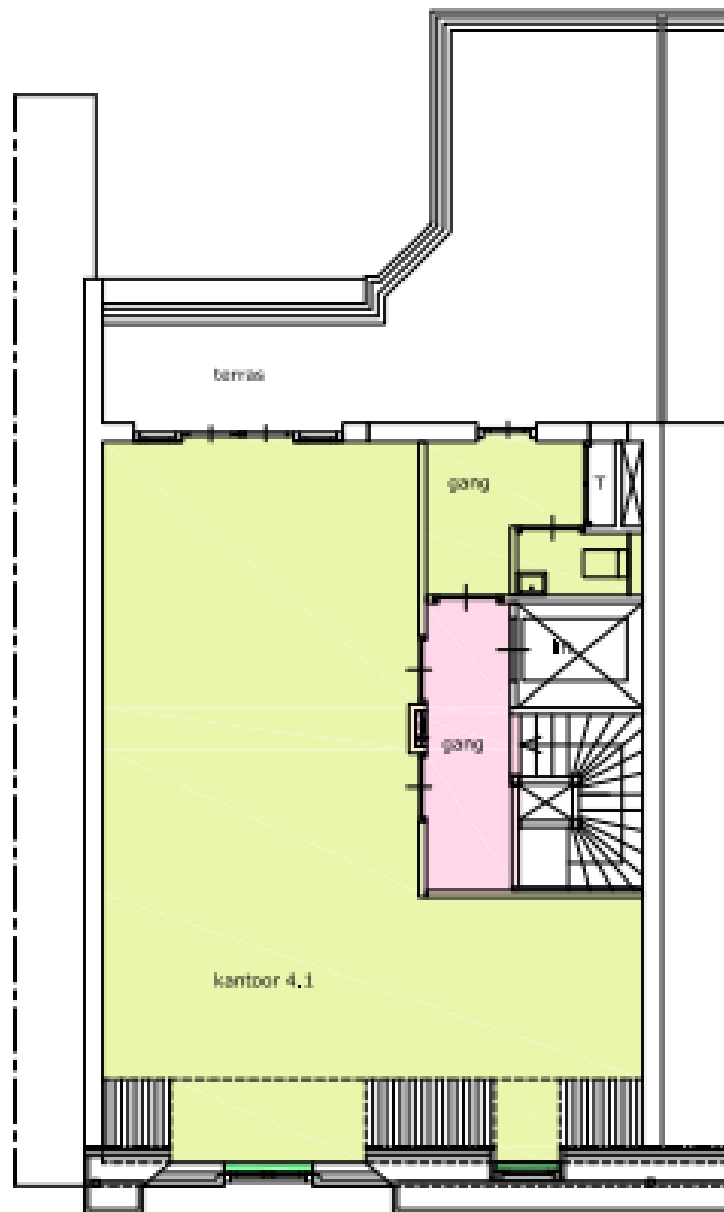
Er zijn voldoende (openbare) betaalde parkeerplaatsen in de directe omgeving beschikbaar, waaronder parkeergarage Q-park gelegen onder het Museumplein. Daarnaast is het mogelijk een parkeervergunning aan te vragen voor de openbare weg.

Openbaar vervoer

Het object is uitstekend te bereiken per openbaar vervoer vanuit diverse NS stations met de tramlijnen 2, 5 en 12, alsmede de buslijn N88.



3e verdieping



zolder verdieping



Deze informatie is niet bedoeld als aanbod. Door aanvaarding van de vermelde condities of het uitbrengen van een daarvan afwijkend aanbod worden onze opdrachtgevers en wij niet gebonden, ook niet voor het doen van een tegenaanbod. Een overeenkomst komt slechts tot stand door kennisgeving van een in alle opzichten en derhalve ook op ondergeschikte punten met een aanbod overeenkomende aanvaarding. Op al onze werkzaamheden zijn de Voorwaarden NVM van toepassing.

PIETER DE HOECHSTRAAT 18 | AMSTERDAM