

SCHELDESTRAAT 69
AMSTERDAM

Makelaarskantoor BEN



De Lairesestraat 137-143
1075 HJ Amsterdam

020 3052929
info@pvdmbosch.nl

www.pvdmbosch.nl





HET GEBOUW

Het object ligt midden in de Rivierenbuurt. De Rivierenbuurt bestaat uit de Scheldebuilt, Rijnbuurt en de IJselbuurt en loopt langs de Amstel aan de rechterzijde en het Amstelkanaal aan de noordkant. Het Beatrixpark aan de linkerzijde zorgt voor veel groen evenals het Martin Luther Kingpark. Het object is gelegen aan de Scheldestraat 69. De straat loopt van de Amstelkade tot aan het Scheldeplein / Europaplein. Er zijn vele gezellige koffiezaakjes, boutique winkels en goede eetgelegenheden in de directe omgeving alsmede congrescentrum Rai en hotel Okura.

De geheel zelfstandige ruimte kenmerkt zich door een groot raam aan de voorzijde. Aan de achterzijde bevindt zich een ruime tuin.



HUURSPECIFICATIES

VERHUURBARE OPPERVLAKTE

Het betreft hier in totaal 127,65 m² b.v.o. kantoor-/winkelruimte, verdeeld over:

Begane grond: 98,83 m² b.v.o.
Souterrain: 29,27 m² b.v.o.

Bovenstaande metrage is conform NEN 2580 meetrapport.

AANVANGHUURPRIJS

€ 47.500,- per jaar.

SERVICEKOSTEN

Huurder beschikt over eigen nutsvoorzieningen.

HUURINGANGSDATUM

In overleg.

BESTEMMING

De publiek-/privaatrechtelijke bestemming is gemengd-3.

Onder andere detailhandel, consumentverzorgende dienstverlening en zakelijke dienstverlening. Voor een uitgebreide info verwijzen we naar www.ruimtelijkeplannen.nl.

VOORZIENINGEN

- Het object beschikt over de navolgende voorzieningen:
- C.V. installatie;
- Schouwen, lambrisering;
- Keukenblok vzw gaskookplaat, afzuigkap en vaatwasser;
- Toilet.



SCHELDESTRAAT 69 | AMSTERDAM



HUURSPECIFICATIES

HUURPRIJSINDEXERING

De huurprijs wordt jaarlijks geïndexeerd, voor het eerst één jaar na huuringangsdatum, op basis van het prijsindexcijfer volgens de consumentenprijsindex (CPI) reeks Alle Huishoudens (2015 = 100) gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS).

HUURTERMIJN

Het betreft een onderhuursituatie t/m 30 april 2023. Langere huurperioden zijn bespreekbaar.

ZEKERHEIDSTELLING

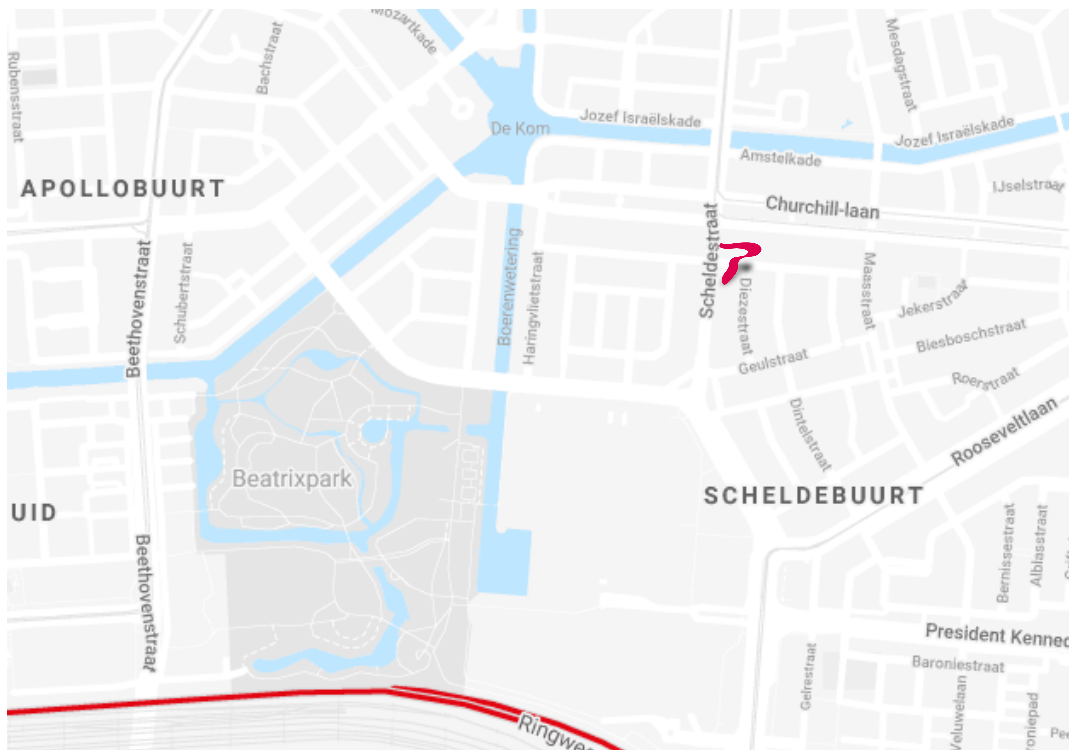
Er dient een bankgarantie gesteld te worden ter grootte van een bedrag gelijk aan 3 (drie) maanden huur, afhankelijk van de te verkrijgen kredietinformatie.

VOORWAARDEN & CONDITIES

Er zal gewerkt worden langs de lijnen van een standaard huurcontract, zoals opgesteld door de Raad voor Onroerende Zaken (ROZ), model februari 2015.

BTW

Er wordt niet geopteerd voor BTW-belaste verhuur.



BEREIKBAARHEID

Auto

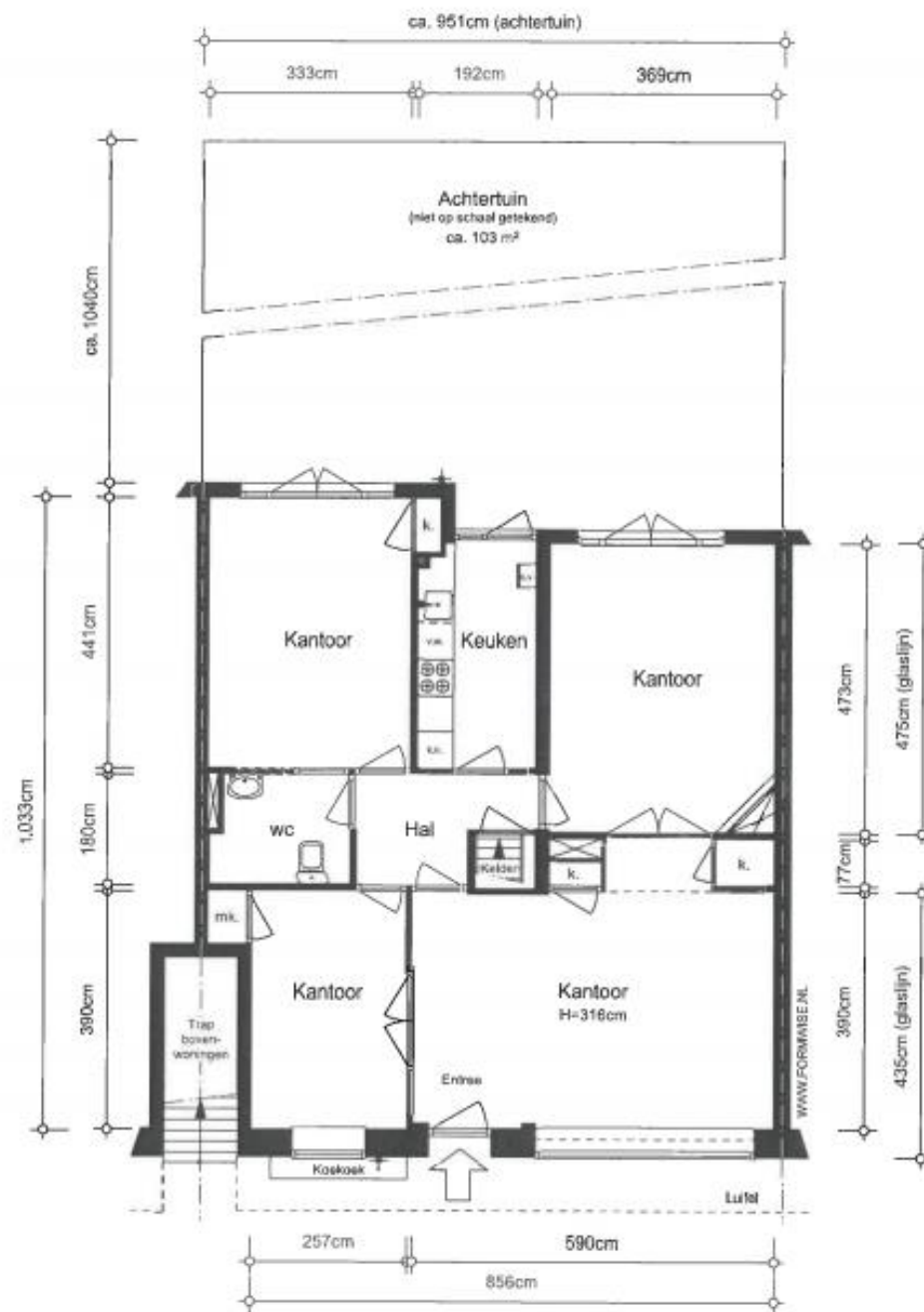
Het object is goed bereikbaar per auto via de ringweg A10, afslag s108 en afslag s109.

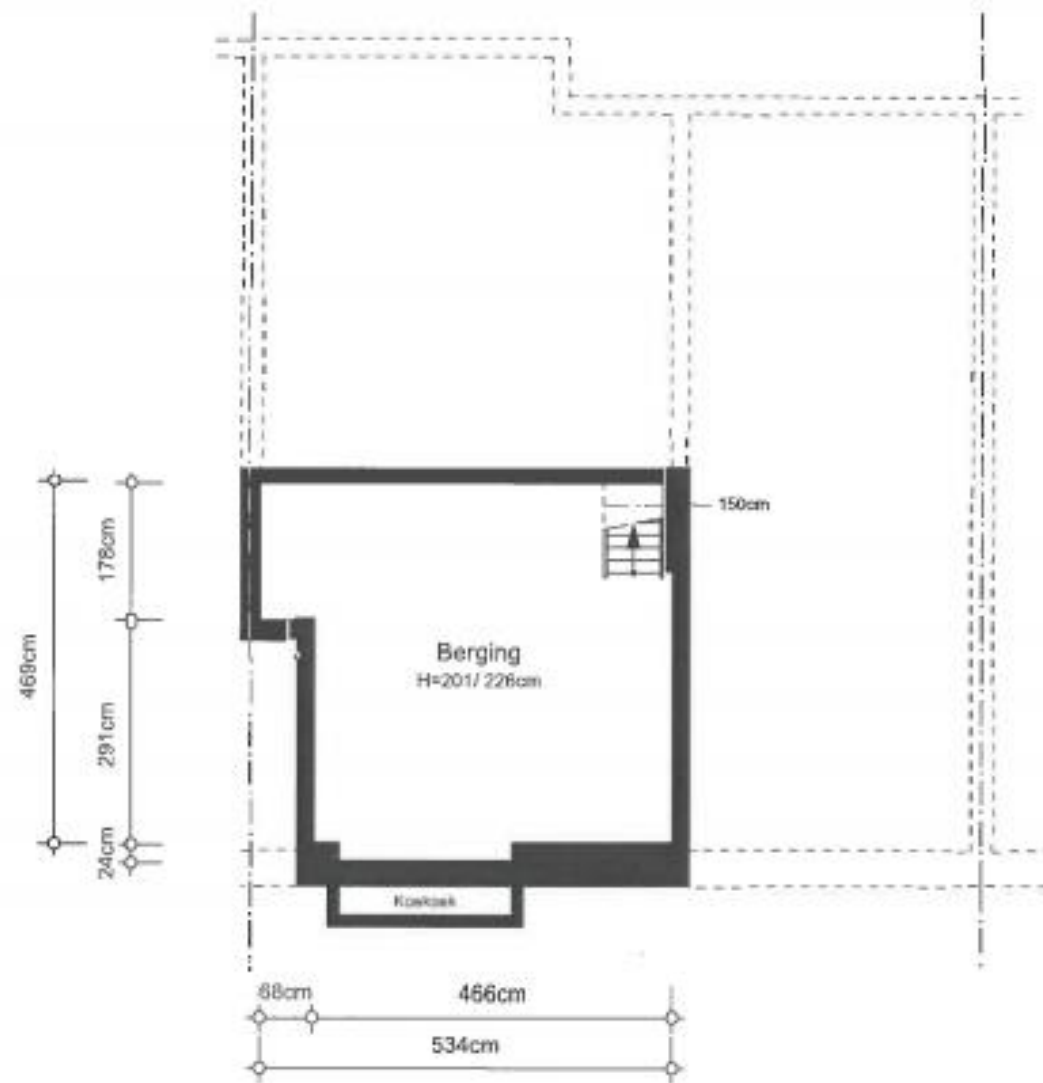
Parkeren

Aan de openbare weg (bemeterd) of in de diverse parkeergarage in de buurt.

Openbaar vervoer

Op 4 minuten loopafstand is metrostation Europaplein waar iedere 6 minuten de Noord Zuidlijn vertrekt. Tevens stopt de tramlijn 12 nabij het object. Al deze verbindingen gaan rechtstreeks naar Amsterdam Centraal.







Deze informatie is niet bedoeld als aanbod. Door aanvaarding van de vermelde condities of het uitbrengen van een daarvan afwijkend aanbod worden onze opdrachtgevers en wij niet gebonden, ook niet voor het doen van een tegenaanbod. Een overeenkomst komt slechts tot stand door kennisgeving van een in alle opzichten en derhalve ook op ondergeschikte punten met een aanbod overeenkomende aanvaarding. Op al onze werkzaamheden zijn de Voorwaarden NVM van toepassing.

SCHELDESTRAAT 69 | AMSTERDAM