



CREATING BRANDS WITH A HEART AND A BEAT

SURINAMEPLEIN 118  
AMSTERDAM



De Lairessestraat 137-143  
1075 HJ Amsterdam

020 3052929  
info@pvdbosch.nl

[www.pvdbosch.nl](http://www.pvdbosch.nl)





## HET GEBOUW

Het voormalige politiebureau betreft een zelfstandig kantoorgebouw, aangebouwd aan een groot kantoorgebouw. Het object is gelegen op het Surinameplein 118 - 132 te Amsterdam met uitzicht over de Postjeswetering en bevindt zich tussen het Vondelpark en het Rembrandtpark nabij de Overtoom. Dichtbij ligt Station Lelylaan met een goede treinverbinding naar Amsterdam Centraal en Luchthaven Schiphol.

Het object bestaat uit circa 1.004 m<sup>2</sup> kantoorruimte, verdeeld over de begane grond en de eerste verdieping en een dakterras en drie parkeerplaatsen op eigen terrein gelegen.

# HUURSPECIFICATIES

## VERHUURBARE OPPERVLAKTE

Totaal 1.004 m<sup>2</sup> kantoorruimte aanbieden welke als volgt verdeeld:

Begane grond: 612,2 m<sup>2</sup> kantoorruimte

Eerste verdieping: 392,8 m<sup>2</sup> kantoorruimte

Tevens zijn er drie parkeerplaatsen op eigen terrein beschikbaar.

## AANVANGHUURPRIJS KANTOOR

€ 295,- per m<sup>2</sup> per jaar te vermeerderen met omzetbelasting.

## AANVANGSHUURPRIJS PARKEERPLAATSEN

€ 3.000,- per parkeerplaats per jaar te vermeerderen met BTW.

## SERVICEKOSTEN

Niet van toepassing. Het object beschikt over zelfstandige verbruiksmeters.

## HUURINGANGSDATUM/OPLEVERING

1 oktober 2021

## BESTEMMING

De publiek-/privaatrechtelijke bestemming is kantoorruimte met parkeren.

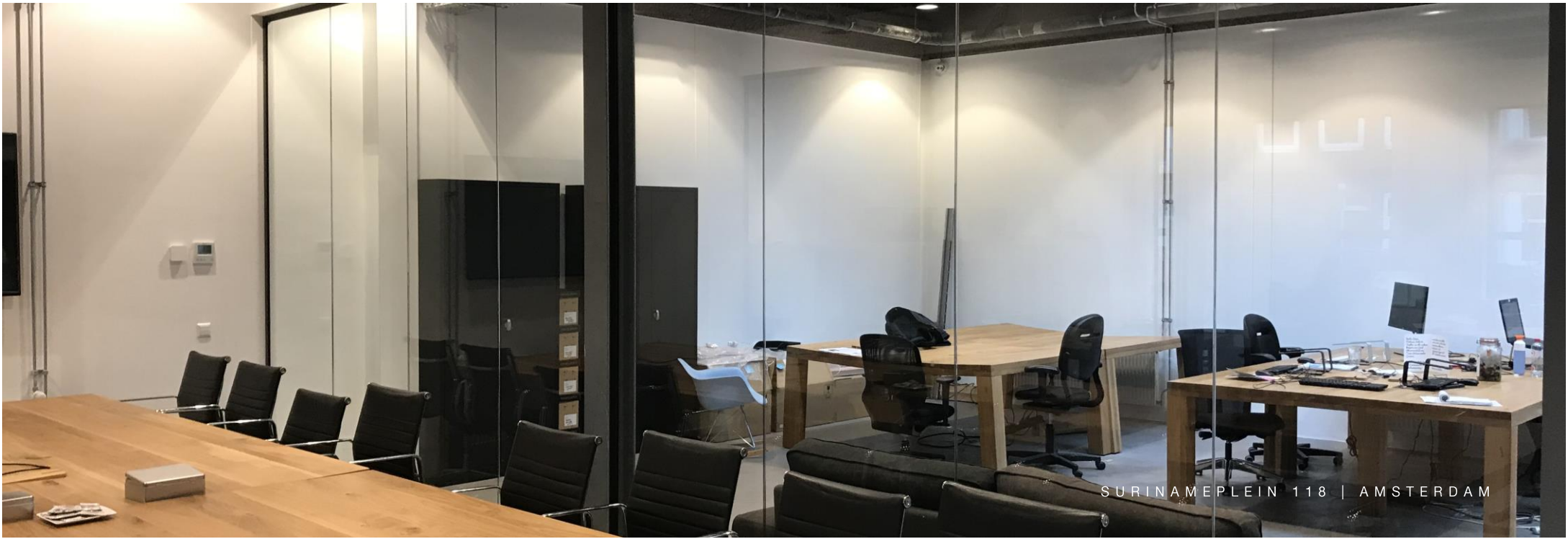
## VOORZIENINGEN

Het object wordt turn-key opgeleverd met de navolgende voorzieningen:

- Akoestisch plafond;
- Airco;
- Receptiebalie;
- Verlichting;
- Glazen scheidingswanden;
- Kabelgoten;
- Alarmsysteem met camera's;
- Grote keuken;
- Dakterras.



SURINAMEPLEIN 118 | AMSTERDAM





## HUURSPECIFICATIES

### HUURPRIJSINDEXERING

De huurprijs wordt jaarlijks geïndexeerd, voor het eerst één jaar na huuringangsdatum, op basis van het prijsindexcijfer volgens de consumentenprijsindex (CPI) reeks Alle Huishoudens (2015 = 100) gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS).

### HURTERMIJN

5 (vijf) jaar

### OPZEGTERMIJN

12 (twaalf) maanden.

### ZEKERHEIDSTELLING

Er dient een bankgarantie/waarborgsom gesteld te worden ter grootte van een bedrag gelijk aan 3 (drie) maanden huur en servicekosten, te vermeerderen met BTW, afhankelijk van de te verkrijgen kredietinformatie.

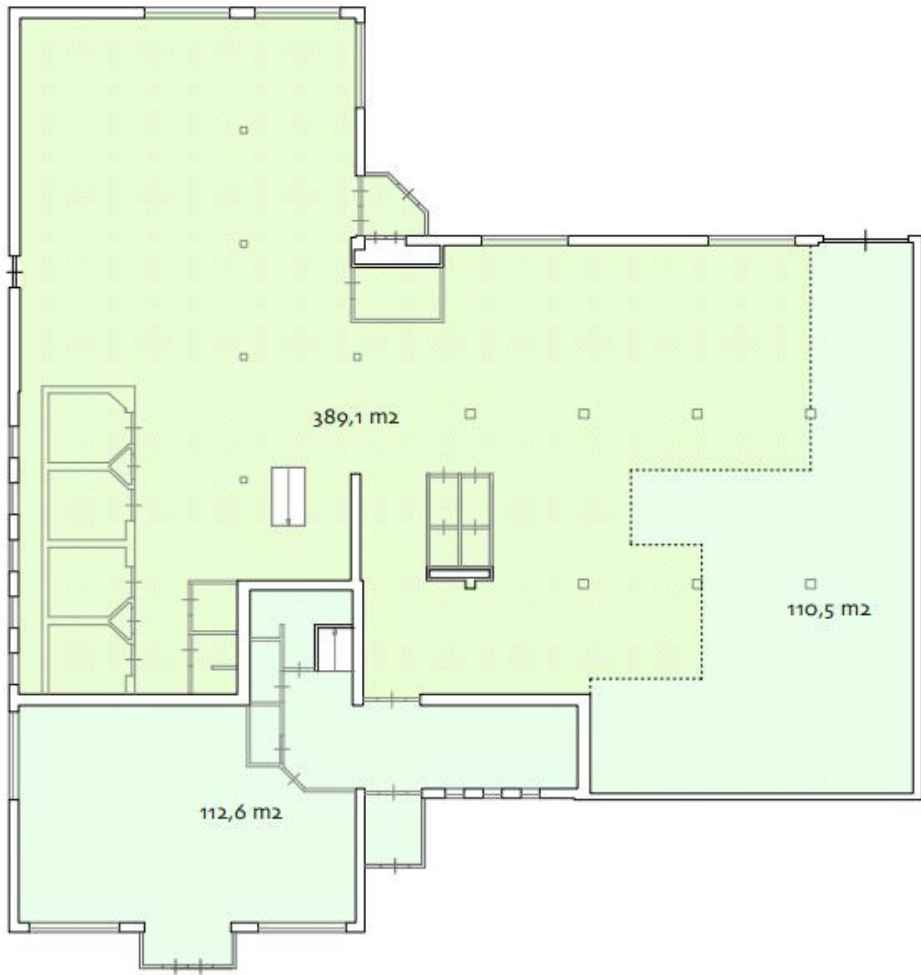
### VOORWAARDEN & CONDITIES

Er zal gewerkt worden langs de lijnen van een standaard huurcontract, zoals opgesteld door de Raad voor Onroerende Zaken (ROZ), model februari 2015.

### BTW

Er zal geopteerd worden voor BTW-belaste verhuur. Huurder dient derhalve voor meer dan 90% BTW-belaste leveringen en diensten blijvend te leveren.





object: Surinameplein 118  
plaats: Amsterdam  
datum: 18 januari 2016  
betreft: verhuurbare vloeroppervlakte  
VVO conform NEN 2580  
schaal: 1:200

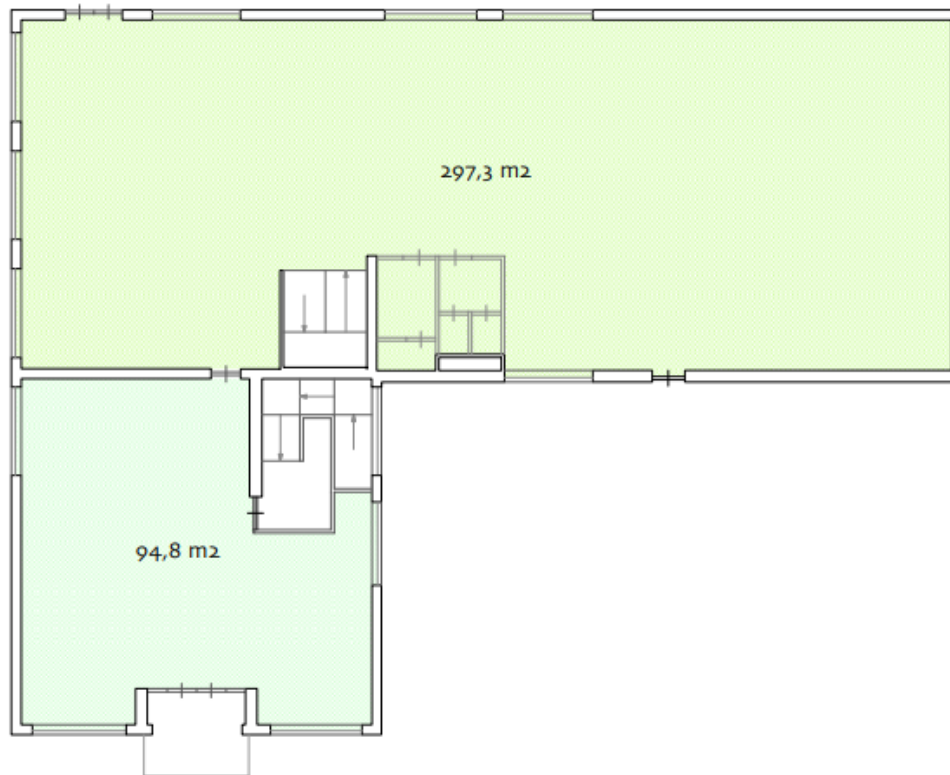
AeQO Property Support BV | [www.aeqo.nl](http://www.aeqo.nl)

verhuurbare vloeroppervlakte  
VVO 612,2 m<sup>2</sup>

begane grond



object: Surinameplein 118  
plaats: Amsterdam  
datum: 18 januari 2016  
betreft: verhuurbare vloeroppervlakte  
VVO conform NEN 2580  
schaal: 1:200  
AeQO Property Support BV | [www.aeqo.nl](http://www.aeqo.nl)

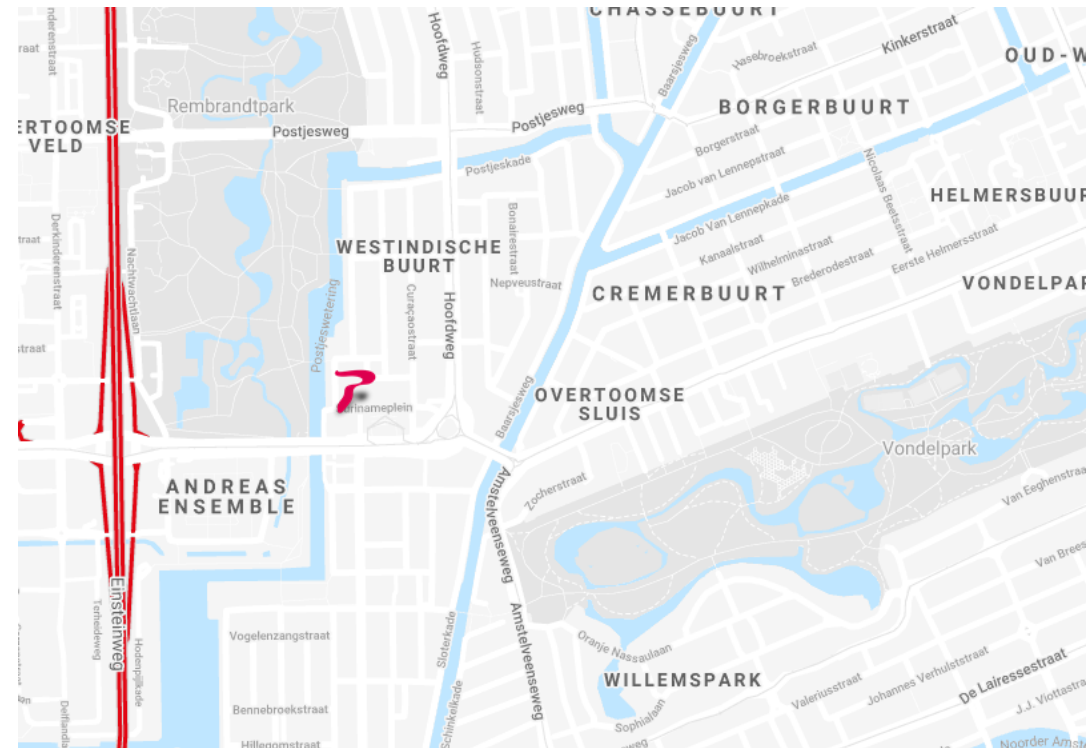
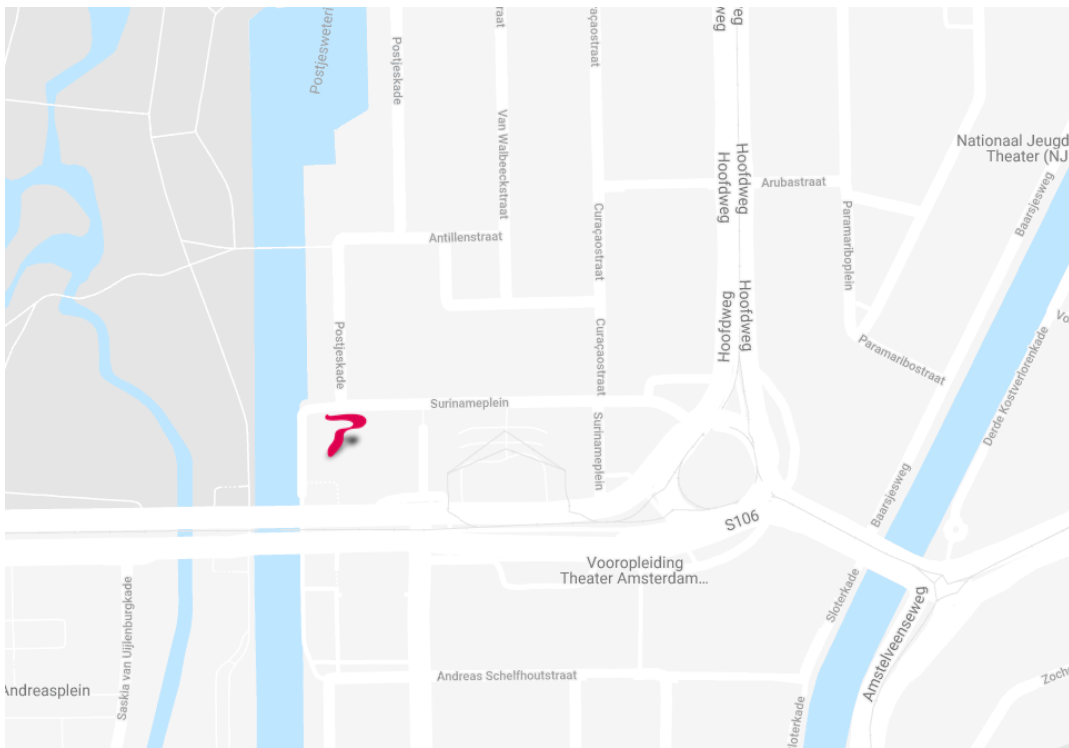


verhuurbare vloeroppervlakte  
VVO 392,1 m²

1e verdieping



SURINAMEPLEIN 118 | AMSTERDAM



## BEREIKBAARHEID

### Auto

Het object is eveneens goed te bereiken per auto via de ringweg A10 afslag S106.

### Parkeren

Er zijn 3 (drie) plaatsen op eigen terrein beschikbaar en daarnaast kan men parkeren op de openbare weg (bemeterd).

### Openbaar vervoer

Het object is uitstekend te bereiken per openbaar vervoer via de tramlijnen 1 en 17 en bus 15 halte Surinameplein.





*Deze informatie is niet bedoeld als aanbod. Door aanvaarding van de vermelde condities of het uitbrengen van een daarvan afwijkend aanbod worden onze opdrachtgevers en wij niet gebonden, ook niet voor het doen van een tegenaanbod. Een overeenkomst komt slechts tot stand door kennisgeving van een in alle opzichten en derhalve ook op ondergeschikte punten met een aanbod overeenkomende aanvaarding. Op al onze werkzaamheden zijn de Voorwaarden NVM van toepassing.*

SURINAMEPLEIN 118 | AMSTERDAM