

HUGO DE VRIESLAAN 125
AMSTERDAM



De Lairessestraat 137-143
1075 HJ Amsterdam

020 3052929
info@pvdbosch.nl

www.pvdbosch.nl



EINTHOVENSTRAAT
WATERGRAAFSMEER
GEBIEDSNUMMER 100-101 WOLFFSTRAAT 100

125



GRATIS
PROEFLES
UKELELE &
GITAAR

GRATIS
PROEFLES
UKELELE &
GITAAR



HET GEBOUW

De kantoorruimte ligt op loopafstand vanaf de Middenweg, dé verkeersader om in of uit Amsterdam te komen. Op loopafstand bevindt zich een grote diversiteit aan winkels o.a. het Christiaan Huygensplein, recreatievoorzieningen en park Frankendael is voor de deur.

HUURSPECIFICATIES

VERHUURBARE OPPERVLAKTE

Het betreft hier circa 60 m² kantoorruimte.

AANVANGHUURPRIJS

€ 1.000,- per maand te vermeerderen met omzetbelasting.

SERVICEKOSTEN

Er zijn geen servicekosten van toepassing. Er wordt gebruik gemaakt van eigen meters.

HUURINGANGSDATUM/OPLEVERING

Per direct.

BESTEMMING

De publieke-/privaatrechtelijke bestemming is kantoorruimte.

VOORZIENINGEN

De ruimte wordt opgeleverd in huidige staat en is voorzien van:

- Zelfstandige entree;
- Pantry;
- Toilet.





HUURSPECIFICATIES

HUURTERMIJN

In overleg.

HUURPRIJSINDEXERING

Jaarlijks, één jaar na huuringangsdatum, op basis van het verloop der prijsindexcijfers (CPI reeks Alle Huishoudens) zoals vast te stellen door het Centraal Bureau voor de statistiek.

ZEKERHEIDSTELLING

Huurder dient een bankgarantie te stellen ter grootte van een bedrag van minimaal 3 (drie) maanden huur, vermeerderd met servicekosten en de verschuldigde omzetbelasting.

VOORWAARDEN & CONDITIES

Er zal gewerkt worden langs de lijnen van een standaard huurcontract, zoals opgesteld door de Raad voor Onroerende Zaken (ROZ), model februari 2015.

BTW

Er zal geopteerd worden voor BTW-belaste verhuur. Huurder dient derhalve voor meer dan 90% BTW-belaste leveringen en diensten blijvend te leveren.



BEREIKBAARHEID

Auto

Goed bereikbaar met de auto vanaf de Ringweg Zuid A10 (afslag 11 Amsterdam-Overamstel).

Parkeren

Parkeren op de openbare weg (bemeterd).

Openbaar vervoer

Goed bereikbaar middels het openbaar vervoer, met een tram- en bushalte op loopafstand (Middenweg). Het NS station (Amstelstation) is op vijf minuten fietsafstand gelegen.





Deze informatie is niet bedoeld als aanbod. Door aanvaarding van de vermelde condities of het uitbrengen van een daarvan afwijkend aanbod worden onze opdrachtgevers en wij niet gebonden, ook niet voor het doen van een tegenaanbod. Een overeenkomst komt slechts tot stand door kennisgeving van een in alle opzichten en derhalve ook op ondergeschikte punten met een aanbod overeenkomende aanvaarding. Op al onze werkzaamheden zijn de Voorwaarden NVM van toepassing.

HUGO DE VRIESLAAN 125 | AMSTERDAM