

KEIZERSGRACHT 467
AMSTERDAM



De Lairesestraat 137-143
1075 HJ Amsterdam

020 3052929
info@pvdbosch.nl

www.pvdbosch.nl





HET GEBOUW

Op een van de meest gewilde gedeelten van de Amsterdamse grachtengordel bieden wij deze prachtige kantoorruimte aan. Dit authentieke monumentale grachtenpand is gelegen aan de Keizersgracht, welke wordt beschouwd als een van de mooiste grachten in de stad. Het object is gelegen tussen de Leidsestraat en Nieuwe Spiegelstraat, met de Utrechtsestraat, Spiegelkwartier, Museumkwartier, de populaire 9 straatjes, Leidseplein, Museumplein en het Vondelpark op loopafstand gelegen. Kortom een perfecte locatie met een zeer gevarieerd winkelaanbod met exclusieve boetieks, gezellige cafés en goede restaurants.

De kantoorruimte van circa 255 m² is verdeeld over 3 verdiepingen, allen gelegen in het voorhuis met een schitterend uitzicht over de Keizersgracht.



HUURSPECIFICATIES

VERHUURBARE OPPERVLAKTE

Voor de verhuur is circa 255 m² kantoorruimte beschikbaar verdeeld als volgt;

2 ^{de} verdieping :	ca. 97 m ²
3 ^{de} verdieping :	ca. 98 m ²
4 ^{de} verdieping :	ca. 60 m ²

De metrages zijn inclusief een aandeel in de algemene ruimten van het gebouw waarvan het gehuurde deel uitmaakt.

AANVANGHUURPRIJS

€ 275,- per m² per jaar te vermeerderen met servicekosten en BTW.

SERVICEKOSTEN

Het voorschot servicekosten bedraagt € 30,- per m² per jaar te vermeerderen met BTW.

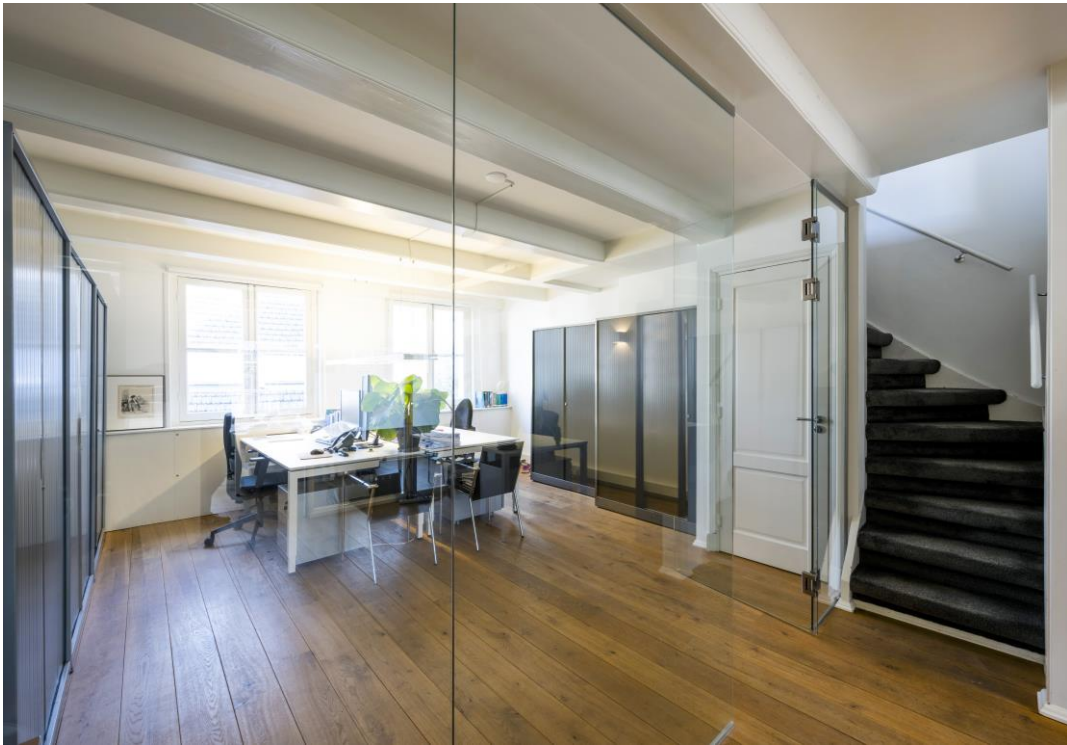
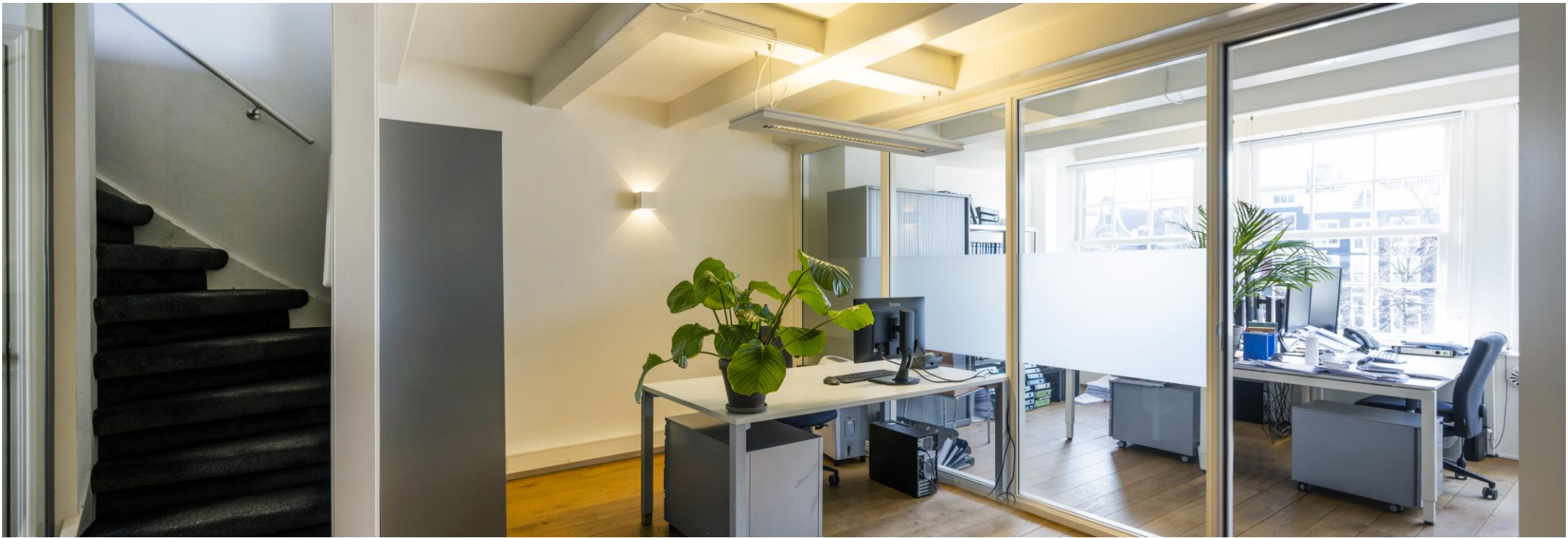
VOORZIENINGEN

De kantoorruimte zal in de huidige staat worden opgeleverd met onderstaande voorzieningen:

- houten vloeren;
- wanden van stucwerk;
- pantry;
- centrale verwarming;
- toilet;
- gezamenlijke entree op de begane grond;
- gezamenlijke tuin;
- dakterras.

Eventueel is de huidige inventaris ter overname.







HUURSPECIFICATIES

BESTEMMING

De publiekrechtelijke bestemming is kantoorruimte.

HUURINGANGSDATUM/OPLEVERING

In overleg, doch op korte termijn mogelijk.

HUURPRIJSINDEXERING

Jaarlijks, één jaar na huuringangsdatum, op basis van het verloop der prijsindexcijfers ("CPI- reeks Alle Huishoudens") zoals vast te stellen door het Centraal Bureau voor de Statistiek (2015=100).

HUURTERMIJN

5 (vijf) jaren met een verlengingsperiode van 5 (vijf) jaren; opzegtermijn 12 (twaalf) maanden. Kortere huurperiodes zijn bespreekbaar.

ZEKERHEIDSTELLING

Huurder dient een bankgarantie te stellen ter grootte van een bedrag van 3 maanden huur te vermeerderen met omzetbelasting en servicekosten, afhankelijk van de te verkrijgen kredietinformatie.

VOORWAARDEN & CONDITIES

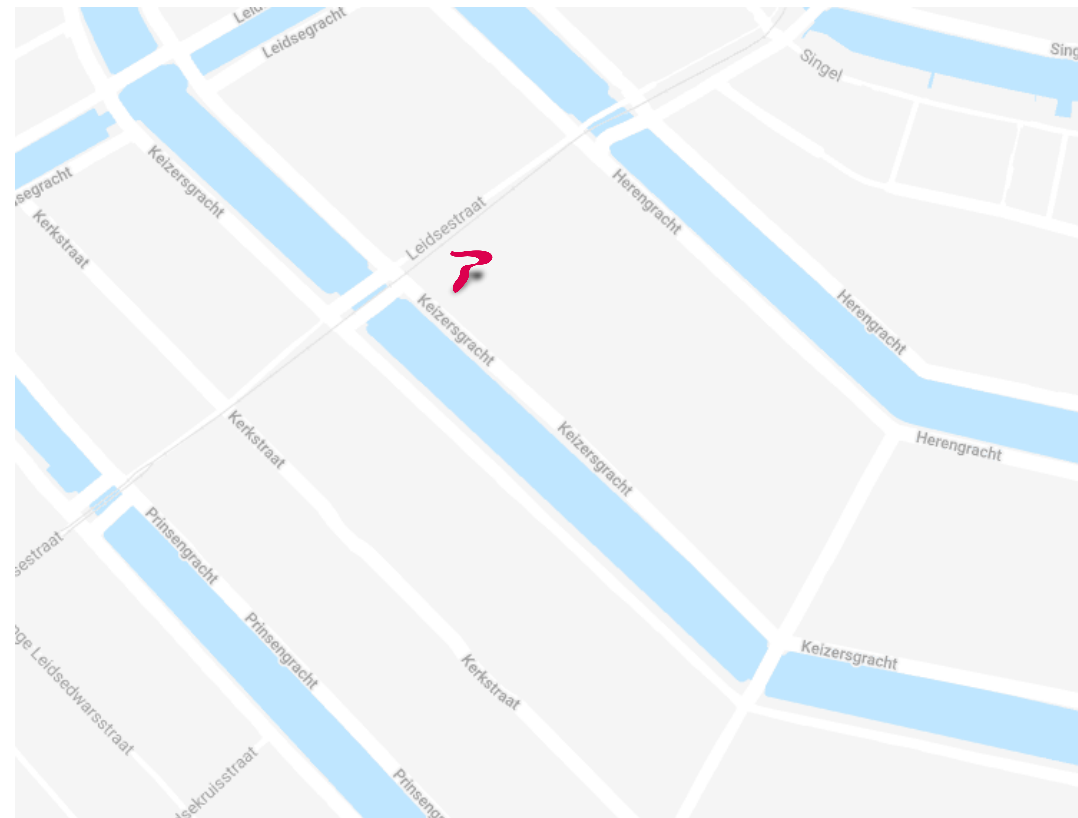
Er zal gewerkt worden langs de lijnen van een standaard huurcontract, zoals opgesteld door de Raad voor Onroerende Zaken (ROZ) model februari 2015.

BTW

Er zal geopteerd worden voor B.T.W.-belaste verhuur. Huurder dient derhalve voor meer dan 90% B.T.W.-belaste leveringen en diensten blijvend te leveren.



KEIZERSGRACHT 467 | AMSTERDAM



BEREIKBAARHEID

Auto

Ringweg A10 goede bereikbaarheid met de auto en verbindt de Keizersgracht met de grote steden in de Randstad, namelijk Utrecht, Den Haag en Rotterdam. Bovendien ligt Schiphol op slechts 20 minuten rijden.

Parkeren

Op de openbare weg (bemeterd).

Openbaar vervoer

Vanwege de centrale locatie zijn de gebouwen perfect bereikbaar met alle soorten openbaar vervoer beschikbaar in Amsterdam. Tram 13 en 17 zijn in de buurt met een directe verbinding naar Amsterdam Centraal Station. Verder liggen de buslijnen 282, 283, 284 en 288 op loopafstand. Amsterdam Centraal Station ligt op slechts 9 minuten fietsen.





Deze informatie is niet bedoeld als aanbod. Door aanvaarding van de vermelde condities of het uitbrengen van een daarvan afwijkend aanbod worden onze opdrachtgevers en wij niet gebonden, ook niet voor het doen van een tegenaanbod. Een overeenkomst komt slechts tot stand door kennisgeving van een in alle opzichten en derhalve ook op ondergeschikte punten met een aanbod overeenkomende aanvaarding. Op al onze werkzaamheden zijn de Voorwaarden NVM van toepassing.

KEIZERSGRACHT 467 | AMSTERDAM