

WELNASTRAAT 701A  
AMSTERDAM



De Lairessestraat 137-143  
1075 HJ Amsterdam

020 3052929  
info@pvdbosch.nl

[www.pvdbosch.nl](http://www.pvdbosch.nl)





WELNASTRAAT 701A | AMSTERDAM





## HET GEBOUW

In Overamstel, aan de Welnastraat 701A, bevindt zich deze moderne kantoorruimte van circa 118,5 m<sup>2</sup>. Deze omgeving is de verbindingszone tussen de stad Amsterdam met Amsterdam Zuidoost. Overamstel is momenteel volop in ontwikkeling en ligt op een uitermate geschikte locatie wanneer u snel in het centrum van Amsterdam wilt zijn, maar ook als u buiten de stad afspraken heeft is het object in de nabijheid van meerdere uitvalswegen gelegen.

In de buurt zijn verschillende voorzieningen aanwezig. Zo zijn er verscheidene restaurants en cafés rondom het object te vinden zoals George Marina, L'Osteria en 'Huis aan de Amstel'. Daarnaast is er nog park Somerlust aan het water en ook zijn er scholen en kinderdagverblijven in de buurt.

De aangeboden ruimte is gelegen op de begane grond en kenmerkt zich door een unieke plafondhoogte van 4,62 meter hoog en een zelfstandige hoefdentree. Tevens is er 1 parkeerplaats voor de verhuur beschikbaar.

# HUURSPECIFICATIES

## VERHUURBARE OPPERVLAKTE

Het betreft hier circa 118,5 m<sup>2</sup> kantoorruimte en 1 parkeerplaats.

## AANVANGHUURPRIJS

€ 225- per m<sup>2</sup> per jaar te vermeerderen met omzetbelasting.

## AANVANGHUURPRIJS PARKEREN

€ 2400,- per jaar.

## SERVICEKOSTEN

€ 250,- per maand te vermeerderen met omzetbelasting.

## HUURINGANGSDATUM/OPLEVERING

Per direct.

## BESTEMMING

De publieke-/privaatrechtelijke bestemming is kantoorruimte.

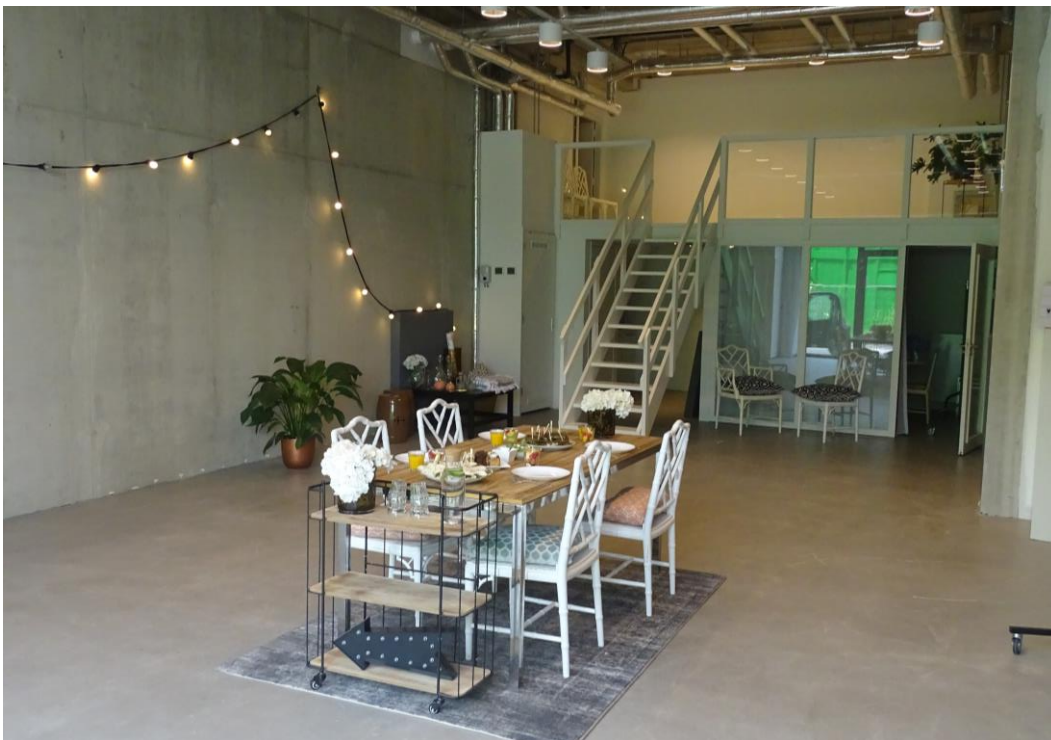
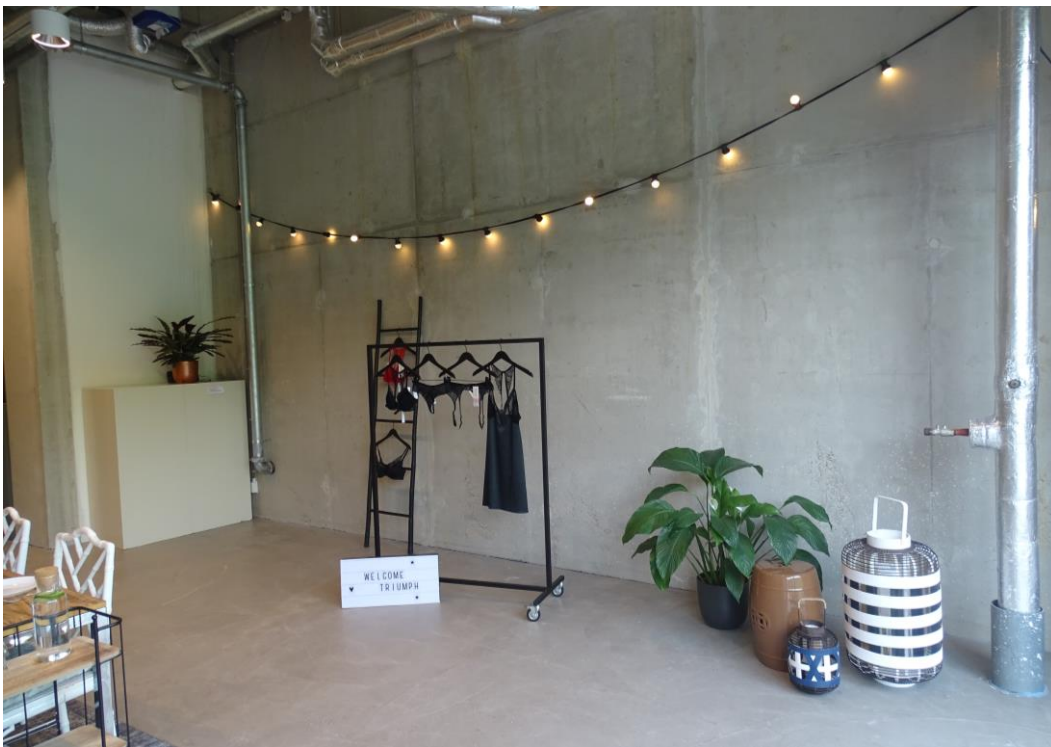
## VOORZIENINGEN

De ruimte wordt opgeleverd in huidige staat en is voorzien van:

- Verlichting;
- Alarmsysteem (contractovername);
- Zelfstandige hoofdentree;
- Vergaderruimte;
- Toilet;
- Keuken;
- Verwarming.







## HUURSPECIFICATIES

### HUURTERMIJN

5 jaar met een verlengingsperiode van 5 jaar; opzegtermijn van 12 (twaalf) maanden. Kortere huurperioden zijn bespreekbaar.

### HUURPRIJSINDEXERING

Jaarlijks, één jaar na huuringangsdatum, op basis van het verloop der prijsindexcijfers (CPI reeks Alle Huishoudens) zoals vast te stellen door het Centraal Bureau voor de statistiek.

### ZEKERHEIDSTELLING

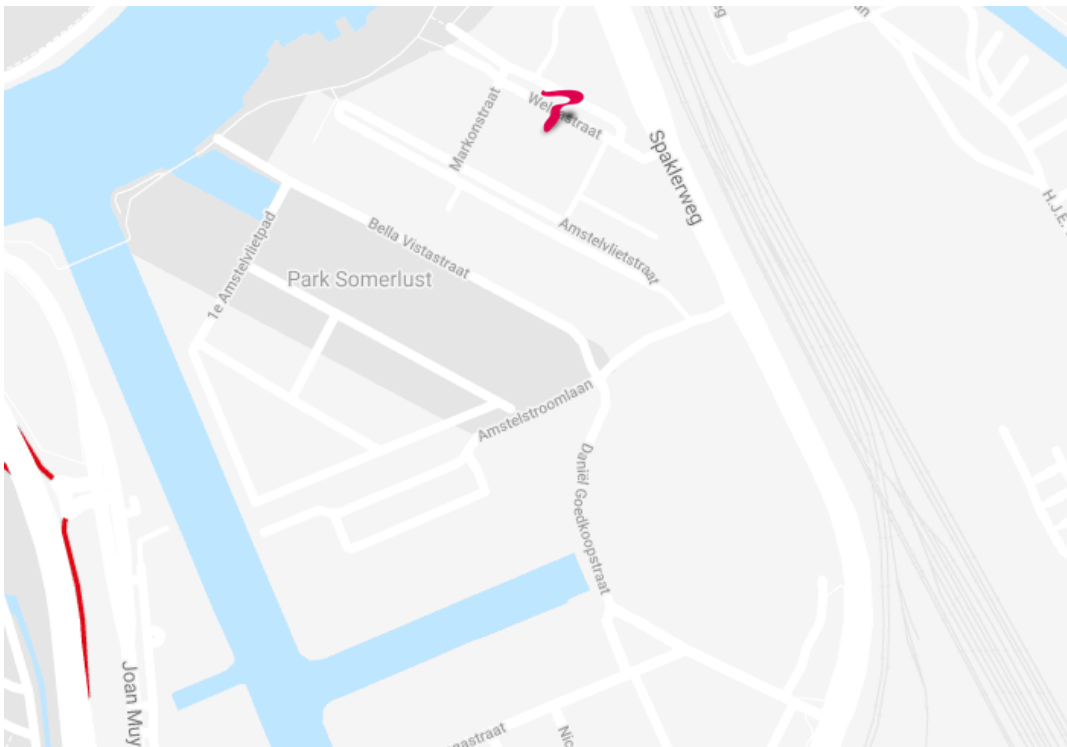
Huurder dient een bankgarantie te stellen ter grootte van een bedrag van minimaal 3 (drie) maanden huur, vermeerderd met servicekosten en de verschuldigde omzetbelasting.

### VOORWAARDEN & CONDITIES

Er zal gewerkt worden langs de lijnen van een standaard huurcontract, zoals opgesteld door de Raad voor Onroerende Zaken (ROZ), model februari 2015.

### BTW

Er zal geopteerd worden voor BTW-belaste verhuur. Huurder dient derhalve voor meer dan 90% BTW-belaste leveringen en diensten blijvend te leveren.



## BEREIKBAARHEID

### Auto

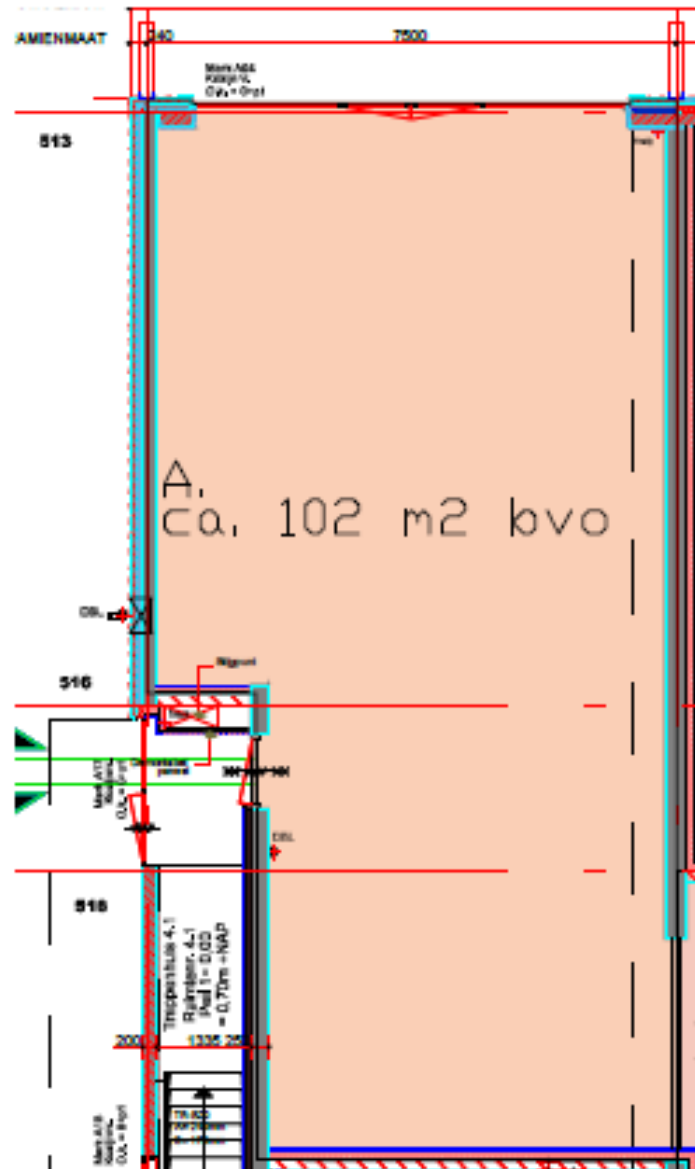
Amsterdam Zuid staat bekend om zijn goede bereikbaarheid met de auto vanaf de Ringweg A10 (afslag 11 Amsterdam-Overamstel).

### Parkeren

Parkeren op de openbare weg (bemeterd).

### Openbaar vervoer

Op 5 minuten loopafstand bevindt zich metrohalte Spaklerweg waar lijn 51, 53 en 54 stoppen. Deze lijnen gaan rechtstreeks naar Amsterdam Centraal.







*Deze informatie is niet bedoeld als aanbod. Door aanvaarding van de vermelde condities of het uitbrengen van een daarvan afwijkend aanbod worden onze opdrachtgevers en wij niet gebonden, ook niet voor het doen van een tegenaanbod. Een overeenkomst komt slechts tot stand door kennisgeving van een in alle opzichten en derhalve ook op ondergeschikte punten met een aanbod overeenkomende aanvaarding. Op al onze werkzaamheden zijn de Voorwaarden NVM van toepassing.*

WELNASTRAAT 701A | AMSTERDAM