

ADMIRAAL DE RIJTERWEG 185
AMSTERDAM



De Laïressestraat 137-143
1075 HJ Amsterdam

020 3052929
info@pvdbosch.nl

www.pvdbosch.nl



TE HUUR
A
ALBERGENWEG185
+316 - 28 78 38 58
albergen@albergenwag185.nl

Gemeente Amsterdam
Pand gesloten in opdracht van de burgemeester
TE HUUR
A
ALBERGENWEG185
+316 - 28 78 38 58
albergen@albergenwag185.nl



HET GEBOUW

De winkelruimte gelegen in het eerste gedeelte van de Admiraal de Ruijterweg nabij de Jan van Galenstraat. De ruimte heeft een zelfstandige entree, een grote winkelruimte bestaande uit twee ruimtes, toiletgroep, pantry en openslaande deuren naar de tuin. Via vaste trap naar kelder die uit verschillende gedeeltes bestaat.

Het object is gelegen in stadsdeel West nabij het Erasmuspark. Het Vondelpark en het Rembrandtpark zijn op loopafstand en in de buurt zijn veel winkels, cafés en restaurants aanwezig, waardoor er een gezellige sfeer heerst.

HUURSPECIFICATIES

VERHUURBARE OPPERVLAKTE

Voor de verhuur is ca. 145 m² winkelruimte beschikbaar verdeeld als volgt;

Begane grond	71 m ²
Kelder	74 m ²

AANVANGHUURPRIJS

€ 22.500,- per jaar te vermeerderen met omzetbelasting.

HUURINGANGSDATUM/OPLEVERING

Per direct beschikbaar.

BESTEMMING

De bestemming is detailhandel (GEEN HORECA).







HUURSPECIFICATIES

HUURPRIJSINDEXERING

De huurprijs wordt jaarlijks geïndexeerd, voor het eerst één jaar na huuringangsdatum, op basis van het prijsindexcijfer volgens de consumentenprijsindex (CPI) reeks Alle Huishoudens (2015 = 100) gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS).

HUURTERMIJN

5 (vijf) jaren met een verlengingsperiode van 5 (vijf) jaren; opzegtermijn 12 (twaalf) maanden.

ZEKERHEIDSSTELLING

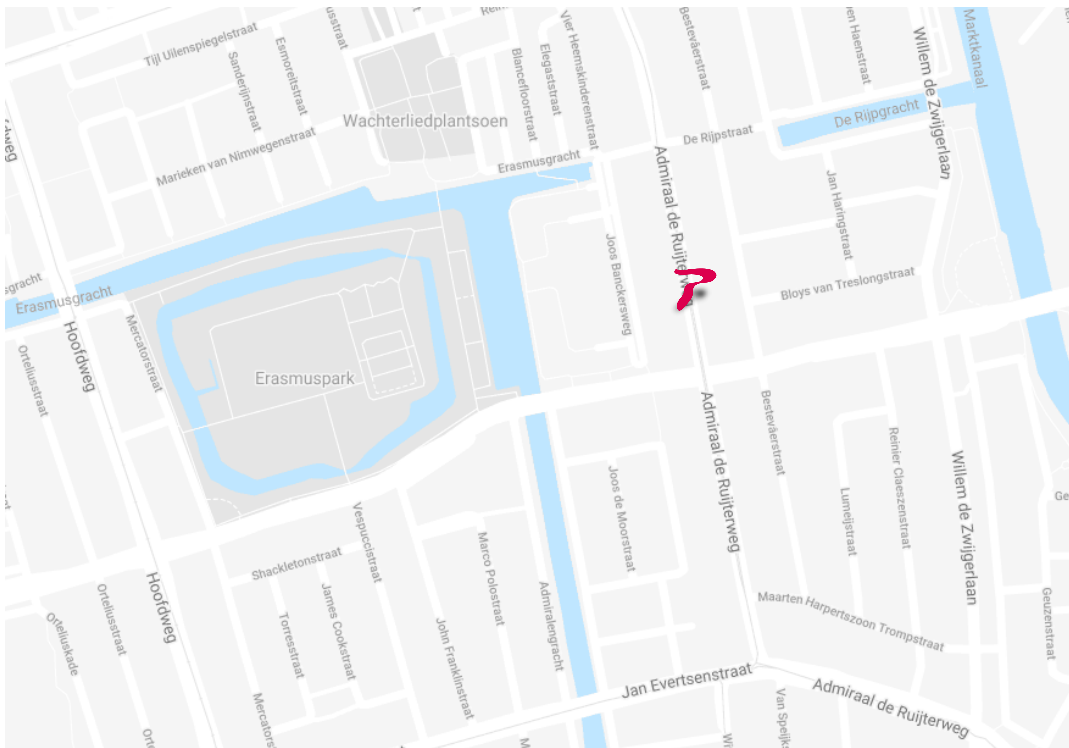
Huurder dient een bankgarantie te stellen ter grootte van een bedrag van drie maanden huur inclusief B.T.W. afhankelijk van de te verkrijgen kredietinformatie.

VOORWAARDEN & CONDITIES

Er zal gewerkt worden langs de lijnen van het standaard model Winkelruimte van de Raad voor Onroerende Zaken model 2012.

BTW

Er zal geopteerd worden voor B.T.W.-belaste verhuur. Huurder dient derhalve voor meer dan 90% B.T.W.-belaste leveringen en diensten blijvend te leveren.



BEREIKBAARHEID

Auto

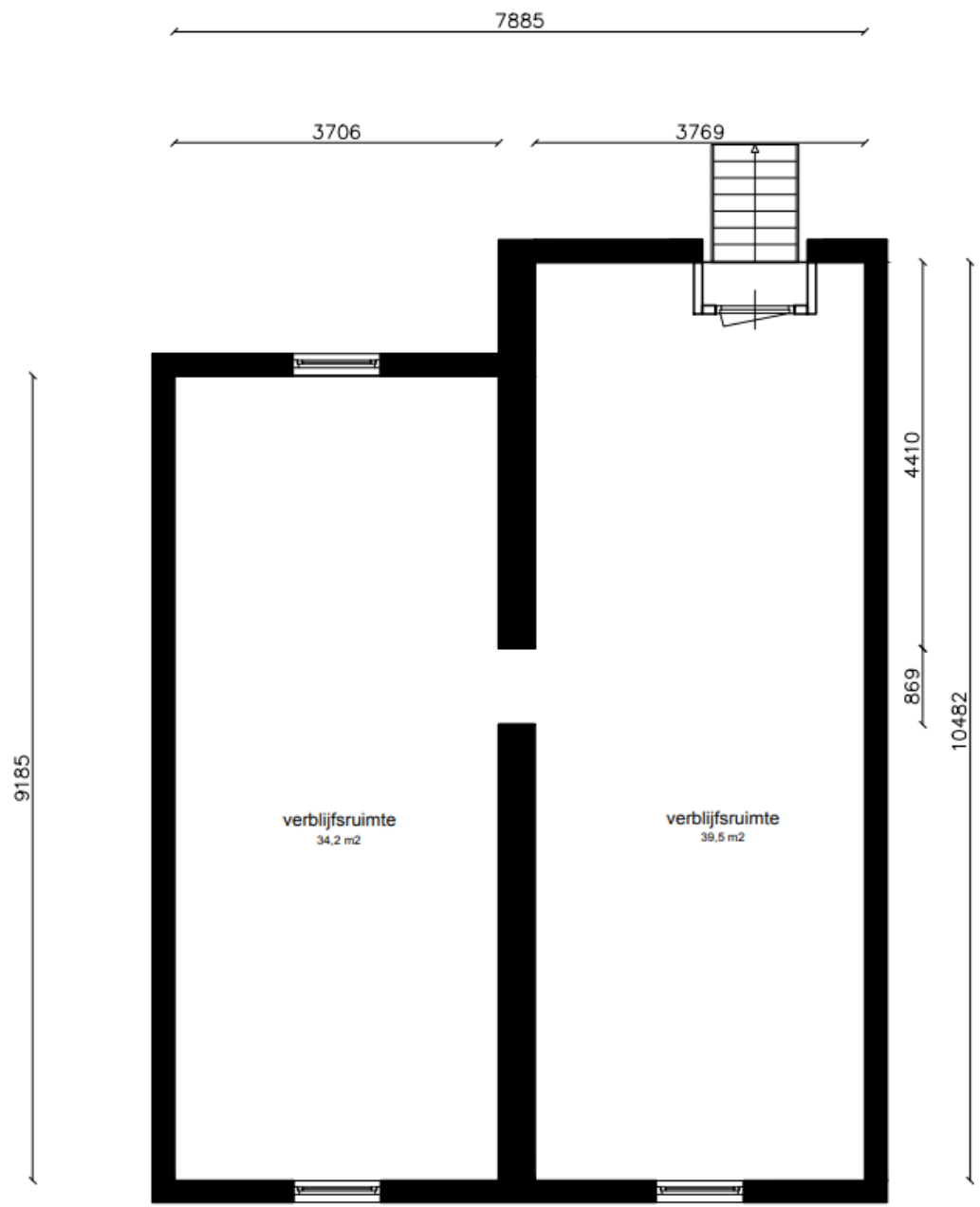
Het kantoorgebouw is zeer goed bereikbaar vanaf de ringweg A10 (afslag S106) en heeft daardoor een goede verbinding met diverse uitvalswegen.

Parkeren

Parkeren op de openbare weg (bemeterd).

Openbaar vervoer

Het object is goed bereikbaar vanaf Amsterdam Centraal Station, vanwaar diverse trams vertrekken. Bovendien is het kantoorgebouw gelegen nabij de halte Overtoomsesluis van tramlijn 1 en op 10 minuten loopafstand van de halte op het Surinameplein waar tramlijn 11 (richting CS), 17 en buslijn 15 stoppen.





Deze informatie is niet bedoeld als aanbod. Door aanvaarding van de vermelde condities of het uitbrengen van een daarvan afwijkend aanbod worden onze opdrachtgevers en wij niet gebonden, ook niet voor het doen van een tegenaanbod. Een overeenkomst komt slechts tot stand door kennisgeving van een in alle opzichten en derhalve ook op ondergeschikte punten met een aanbod overeenkomende aanvaarding. Op al onze werkzaamheden zijn de Voorwaarden NVM van toepassing.

ADMIRAAL DE RUIJTERWEG 185 | AMSTERDAM