

KERKSTRAAT 204
AMSTERDAM



De Lairessestraat 137-143
1075 HJ Amsterdam

020 3052929
info@pvdbosch.nl

www.pvdbosch.nl



KERKSTRAAT 204 | AMSTERDAM



HET GEBOUW

Het pand is in 2002 gebouwd door PPHP architecten en beschikt over een unieke gevel welke past in het huidige straatbeeld en toch een eigentijds karakter heeft. Voor de verhuur hebben wij ca. 120 m² kantoorruimte beschikbaar.

Het karakteristieke en indrukwekkende object is gelegen in het hart van het centrum, in de populaire Kerkstraat, tussen de Prinsengracht en de Keizersgracht, nabij de Vijzelstraat en de Gouden Bocht. Winkels en populaire horeca zijn op loopafstand gelegen.

HUURSPECIFICATIES

VERHUURBARE OPPERVLAKTE

In totaal circa 120 m² v.v.o. inclusief een aandeel in de algemene ruimten.

AANVANGHUURPRIJS

€ 245,- per m² per jaar, te vermeerderen met servicekosten en omzetbelasting.

SERVICEKOSTEN

P.M.

HUURINGANGSDATUM/OPLEVERING

1 september 2021.

BESTEMMING

De publiekrechtelijke bestemming is kantoorruimte.

VOORZIENINGEN

- Gedeelde entree;
- Vergadervoorzieningen;
- Gedeelde toiletten;
- Gemeubileerd.

VERGADERRUIMTE/LUNCHVOORZIENING

Het gebruik van de vergaderruimte en de lunchvoorziening zijn tegen een meerprijs beschikbaar. Deze kosten dienen nog gespecificeerd te worden.







HUURSPECIFICATIES

HUURPRIJSINDEXERING

De huurprijs wordt jaarlijks geïndexeerd, voor het eerst één jaar na huuringsdatum, overeenkomstig het consumentenprijsindex (CPI), reeks alle huishoudens (2006 = 100)

HUURTERMIJN

5 (vijf) jaren; opzegtermijn 12 (twaalf) maanden. Kortere huurperioden zijn eventueel bespreekbaar

ZEKERHEIDSTELLING

Huurder dient een bankgarantie te stellen ter grootte van een bedrag van drie maanden huur inclusief BTW en servicekosten, afhankelijk van de te verkrijgen kredietinformatie.

VOORWAARDEN & CONDITIES

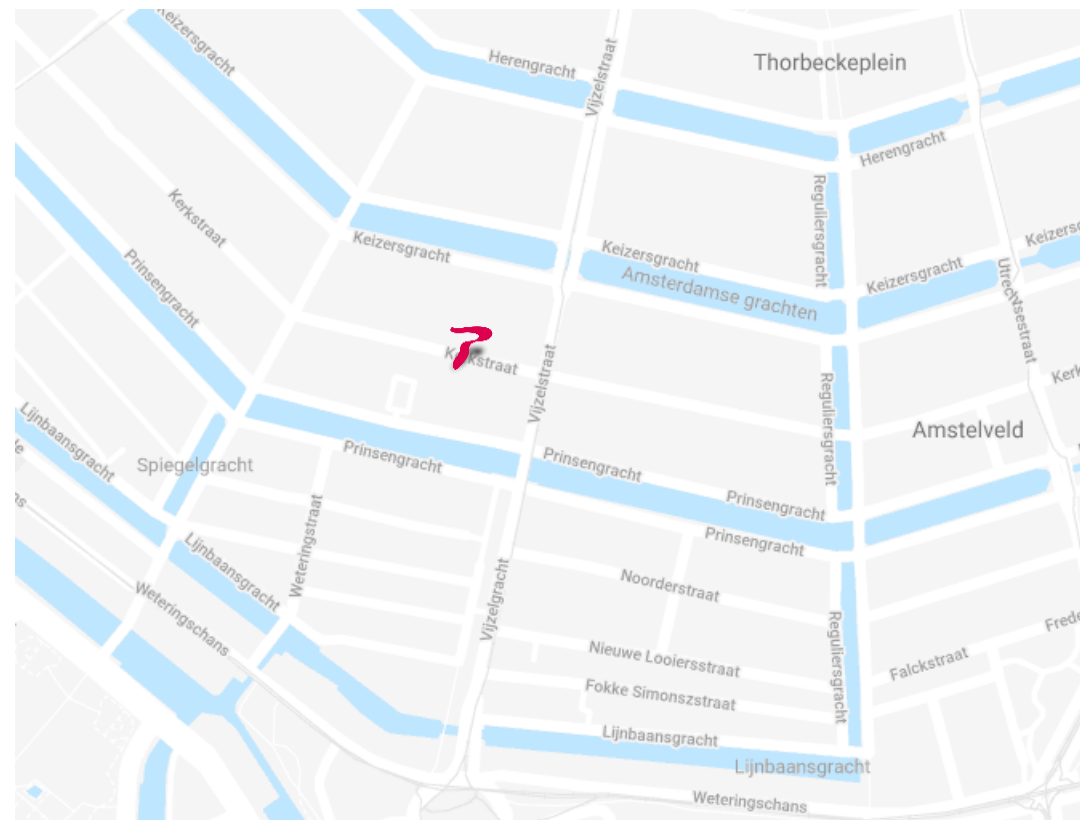
Er zal gewerkt worden langs de lijnen van een standaard huurcontract, zoals opgesteld door de Raad voor Onroerende Zaken (ROZ), model februari 2015.

BTW

Er zal geopteerd worden voor BTW-belaste verhuur.

Huurder dient derhalve voor meer dan 90% BTW-belaste leveringen en diensten blijvend te leveren.





BEREIKBAARHEID

Auto

Ringweg A10 goede bereikbaarheid met de auto en verbindt de Keizersgracht met de grote steden in de Randstad, namelijk Utrecht, Den Haag en Rotterdam. Bovendien ligt Schiphol op slechts 20 minuten rijden.

Parkeren

Op de openbare weg (bemeterd).

Openbaar vervoer

Vanwege de centrale locatie zijn de gebouwen perfect bereikbaar met alle soorten openbaar vervoer beschikbaar in Amsterdam. Tram 13 en 17 zijn in de buurt met een directe verbinding naar Amsterdam Centraal Station. Verder liggen de buslijnen 282, 283, 284 en 288 op loopafstand. Op 5 minuten loopafstand is de Noord Zuid gelegen bij halte Station Rokin. Amsterdam Centraal Station ligt op slechts 9 minuten fietsen.



Deze informatie is niet bedoeld als aanbod. Door aanvaarding van de vermelde condities of het uitbrengen van een daarvan afwijkend aanbod worden onze opdrachtgevers en wij niet gebonden, ook niet voor het doen van een tegenaanbod. Een overeenkomst komt slechts tot stand door kennisgeving van een in alle opzichten en derhalve ook op ondergeschikte punten met een aanbod overeenkomende aanvaarding. Op al onze werkzaamheden zijn de Voorwaarden NVM van toepassing.

KERKSTRAAT 204 | AMSTERDAM