

Drogisterij - Parfumerie

TE HUUR



www.pvdbosch.nl
020 305 29 29



EERSTE
OOSTERPARKSTRAAT 158
AMSTERDAM

DRUGSTORE

Béter

Beslist!

TE HUUR



www.pvdbosch.nl
020 305 29 29

Drogisterij
Parfumerie

VAN DEN
BOSCH
RETAIL

De Lairesestraat 137
1075 HJ Amsterdam

020 3052929
info@pvdbosch.nl

www.pvdbosch.nl





HET GEBOUW

In de Eerste Oosterparkstraat is te huur deze winkelruimte van circa 100 m². De winkelruimte beschikt over een gevelbreedte van circa 8 meter van glas.

De winkelruimte is gelegen aan de Eerste Oosterparkstraat, in het gedeelte tussen het Oosterpark en de Wibautstraat, in stadsdeel Oost - Watergraafsmeer. Naast een woongebied kenmerkt de straat zich ook als een winkelstraat met een grote verscheidenheid aan modewinkels en vele winkels voor de dagelijkse behoefte.

HUURSPECIFICATIES

VERHUURBARE OPPERVLAKTE

Het object betreft een winkelruimte van circa 100 m² gelegen op de begane grond.

AANVANGHUURPRIJS

€ 2.750,- per maand te vermeerderen met BTW.

SERVICEKOSTEN

Huurder zal alle abonnementen voor de levering van gas, water en elektriciteit rechtstreeks op haar naam te doen stellen.

HUURINGANGSDATUM/OPLEVERING

In overleg, op korte termijn.

BESTEMMING

De publiek-/privaatrechtelijke bestemming is winkelruimte.

VOORZIENINGEN

Huidige staat.





HUURSPECIFICATIES

HUURPRIJSINDEXERING

De huurprijs wordt jaarlijks geïndexeerd, voor het eerst één jaar na huuringangsdatum, op basis van het prijsindexcijfer volgens de consumentenprijsindex (CPI) reeks Alle Huishoudens (2015 = 100) gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS).

HURTERMIJN

Flexibele huurtermijn mogelijk..

ZEKERHEIDSTELLING

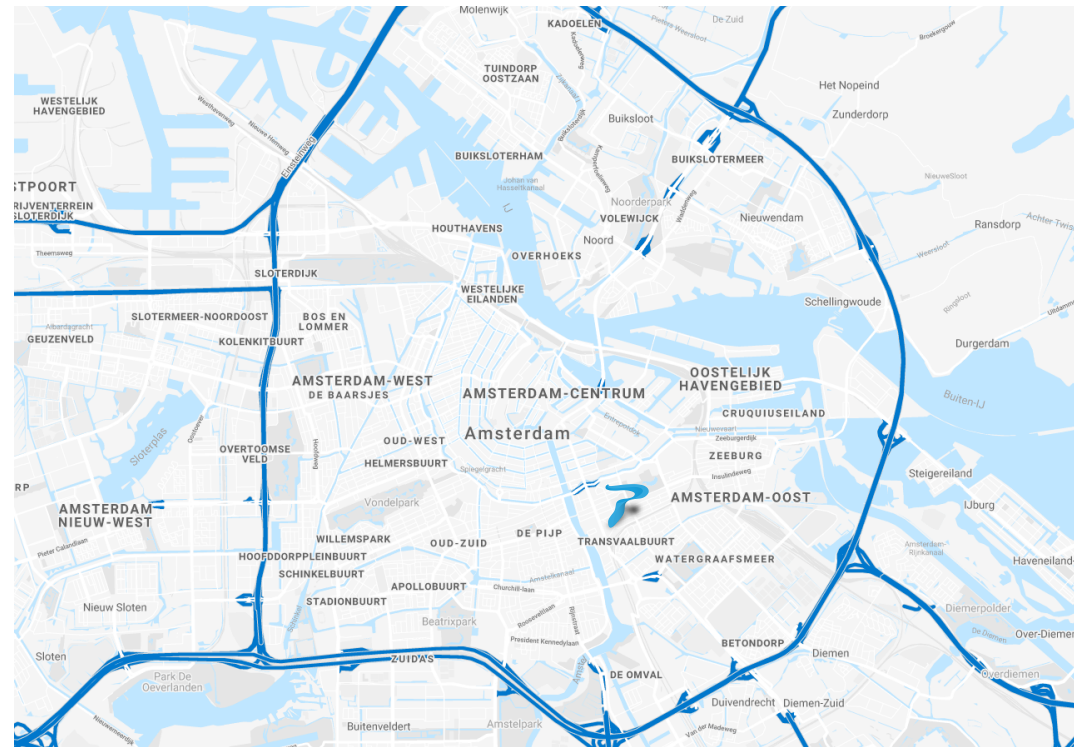
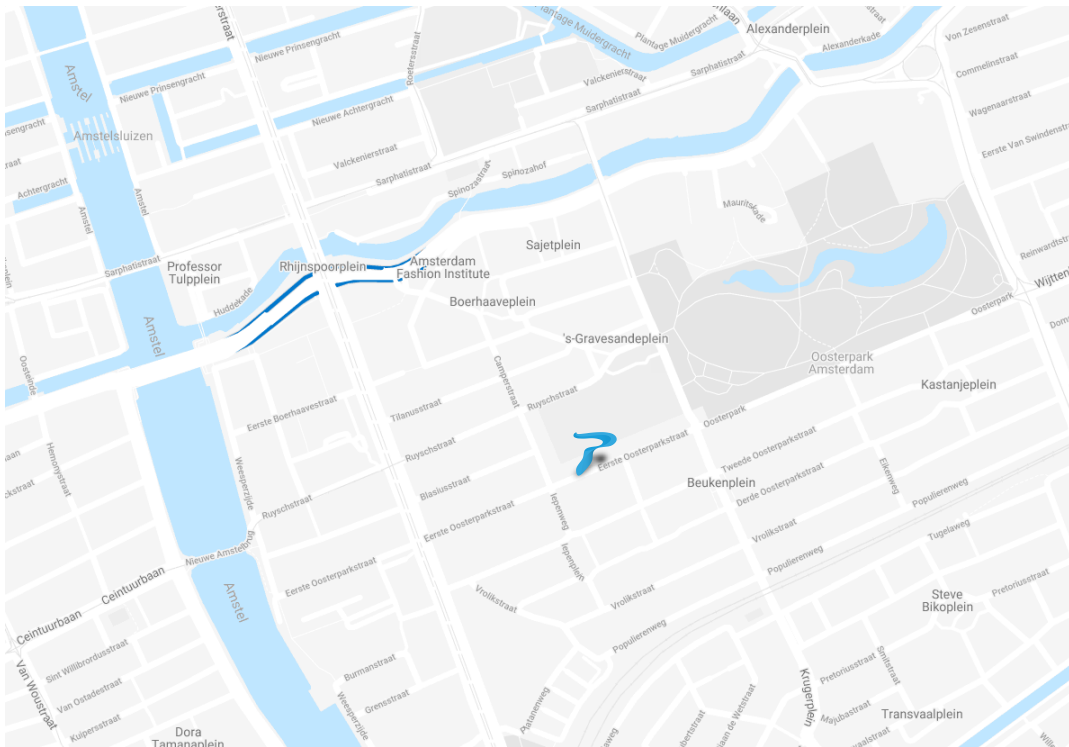
Een bankgarantie of waarborgsom ter grootte van 3 (drie) maanden huur, vermeerderd met de verschuldigde omzetbelasting.

VOORWAARDEN & CONDITIES

Er zal gewerkt worden langs de lijnen van een standaard model Winkelruimte, zoals opgesteld door de Raad voor Onroerende Zaken (ROZ) model 2012, zoals gehanteerd door de Nederlandse Vereniging van Makelaars in onroerende goederen (NVM).

BTW

Er zal wel geopteerd worden voor B.T.W.-belaste verhuur.



BEREIKBAARHEID

AUTO

Met eigen vervoer is de winkelruimte goed bereikbaar aangezien deze praktisch is gelegen aan de Wibautstraat, één van de invalswegen van Amsterdam. Via deze invalsweg is de Ringweg A-10 (afslag S112) binnen enkele minuten autorijden bereikbaar.

OPENBAAR VERVOER

Met het openbaar vervoer is het object goed bereikbaar aangezien het metrostation Wibautstraat op enkele minuten loopafstand is gelegen. Van hieruit zijn onder andere het Centraal Station en Amstel Station alsmede de gehele regio eenvoudig te bereiken.

PARKEREN

Betaald parkeren op de openbare weg of door middel van vergunningensysteem. Informatie over voorwaarden en mogelijkheden verstrekking bedrijfsvergunning en wachttijd op te vragen via Stadstoezicht Amsterdam (www.stadstoezicht.amsterdam.nl).





Deze informatie is niet bedoeld als aanbod. Door aanvaarding van de vermelde condities of het uitbrengen van een daarvan afwijkend aanbod worden onze opdrachtgevers en wij niet gebonden, ook niet voor het doen van een tegenaanbod. Een overeenkomst komt slechts tot stand door kennisgeving van een in alle opzichten en derhalve ook op ondergeschikte punten met een aanbod overeenkomende aanvaarding. Op al onze werkzaamheden zijn de Voorwaarden NVM van toepassing.

EERSTE OOSTERPARKSTRAAT 158 | AMSTERDAM