

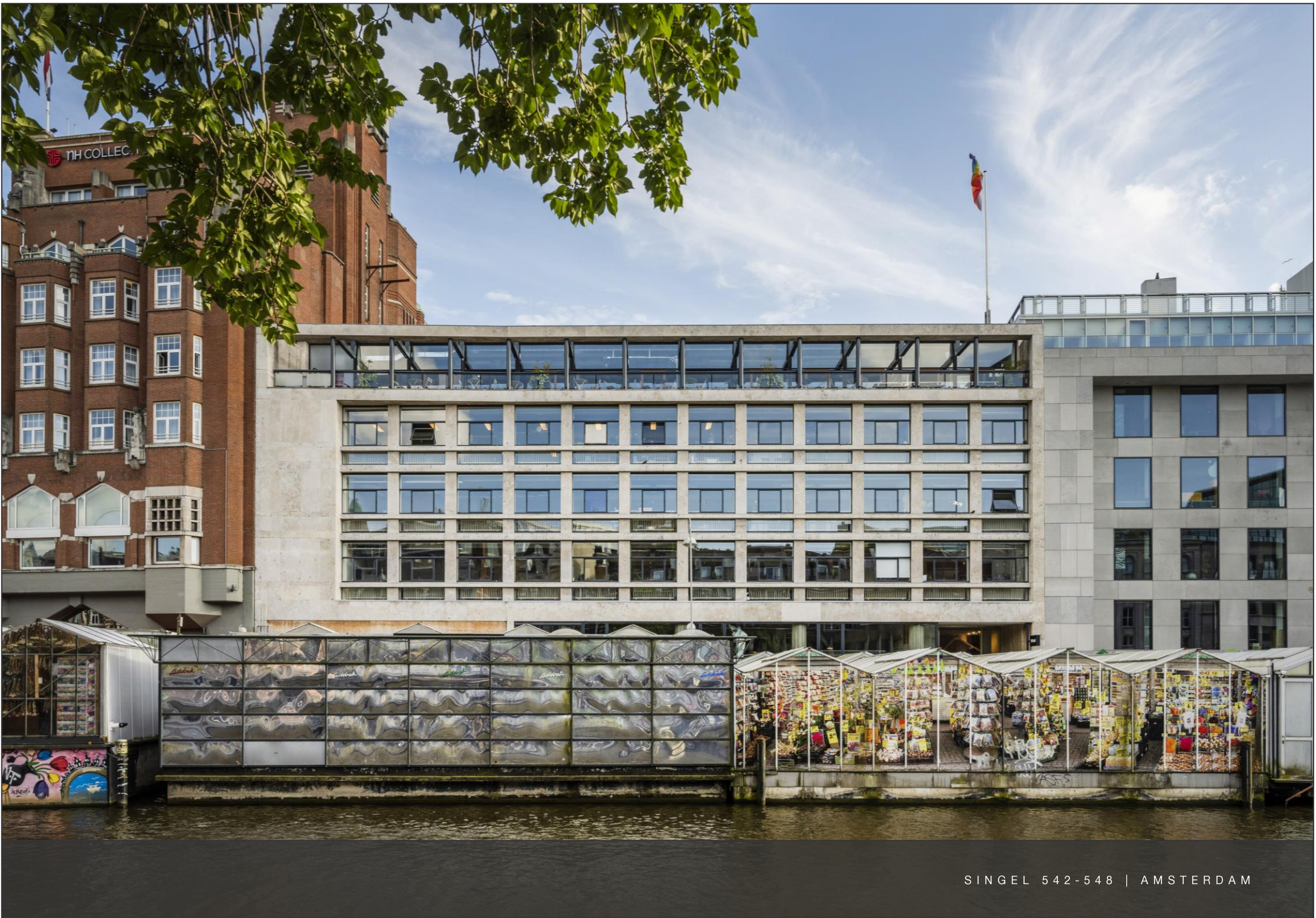
SINGEL 542-548
AMSTERDAM



De Lairesestraat 137-143
1075 HJ Amsterdam

020 3052929
info@pvdbosch.nl

www.pvdbosch.nl





HET GEBOUW

Gebouw Muntstaete is gelegen aan het Singel 542-548 en loopt door naar de Reguliersdwarsstraat 71-75. Het voormalig hoofdkantoor van de Spaarbank voor de stad Amsterdam is gelegen in het centrum met de bekende drijvende bloemenmarkt voor de deur. Het gebouw heeft ingangen aan het Singel en de Reguliersdwarsstraat.



HUURSPECIFICATIES

VERHUURBARE OPPERVLAKTE

Er is circa 2.230 m² multifunctionele ruimte beschikbaar verdeeld als volgt;

| | |
|--------------|--------------------------|
| Kelder | ca. 456 m ² |
| Begane grond | ca. 1.390 m ² |
| Entresol | ca. 382 m ² |

Bovenstaand metrage is conform een NEN 2580 meetrapport.

AANVANGHUURPRIJS

N.o.t.k.

SERVICEKOSTEN

PM

HUURINGANGSDATUM/OPLEVERING

In onderling overleg overeen te komen.

BESTEMMING

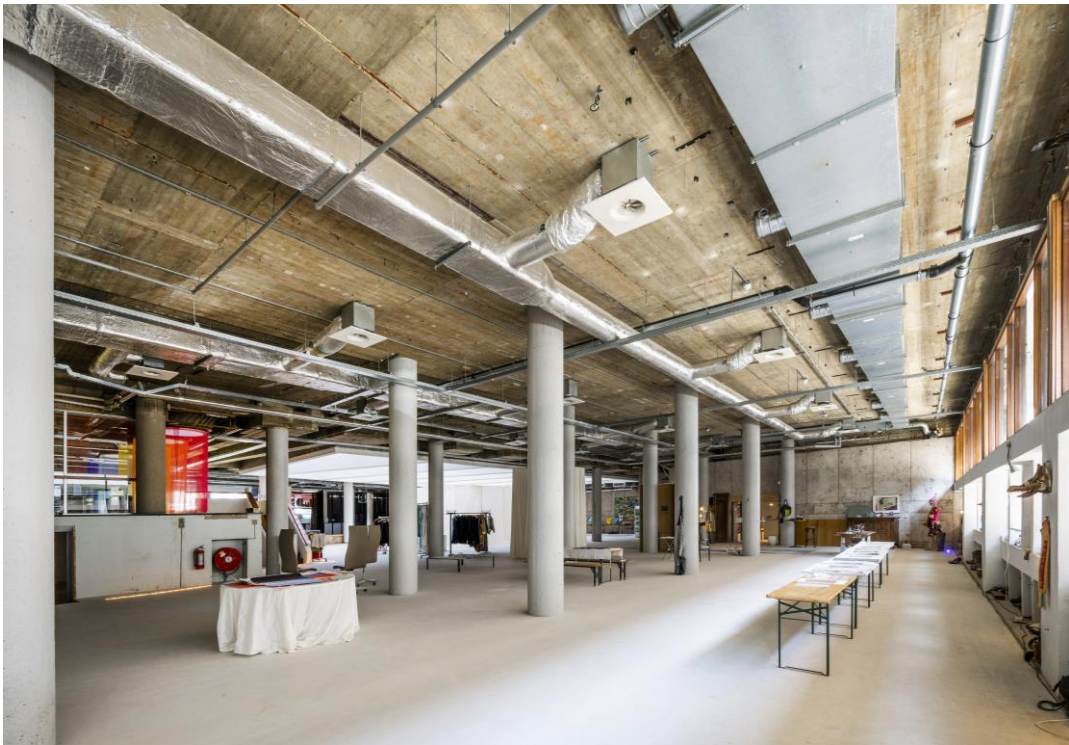
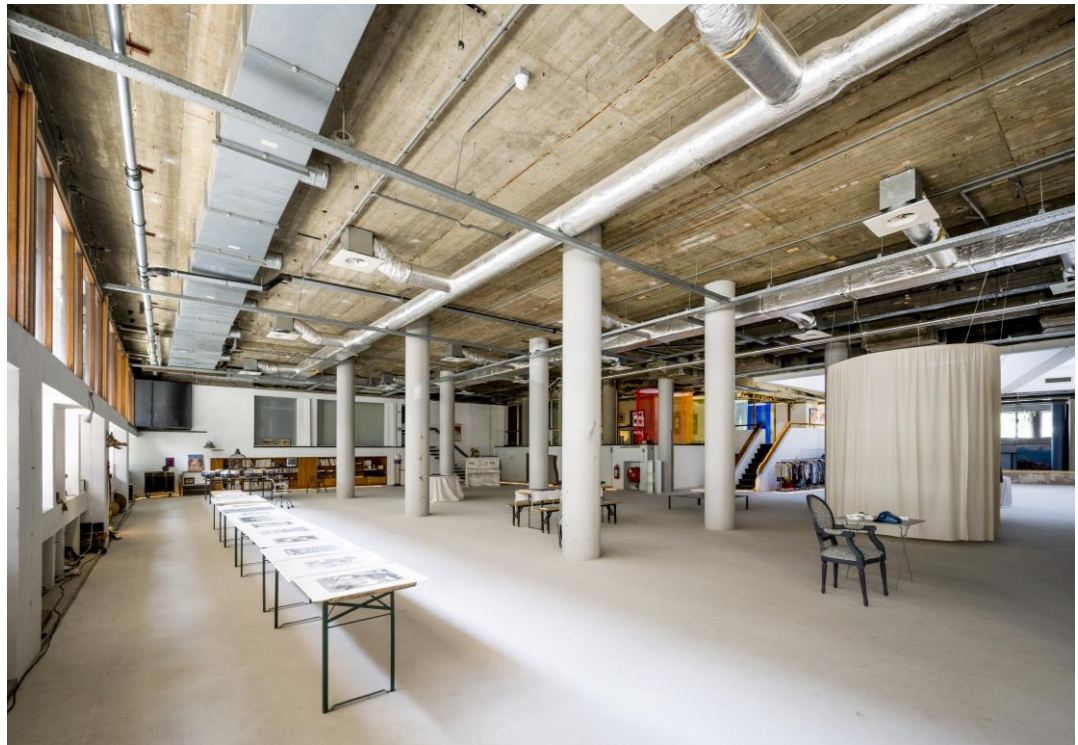
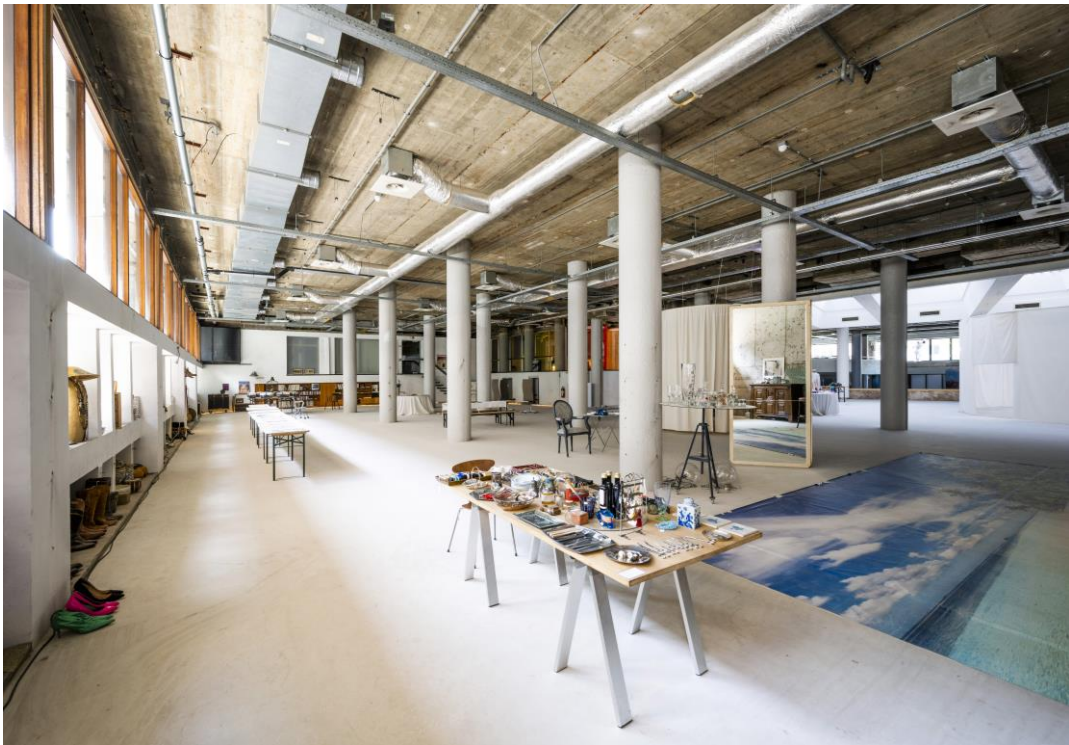
Het multifunctionele object is laatstelijk als bankkantoor in gebruik geweest bij ABN-AMRO Bank N.V.

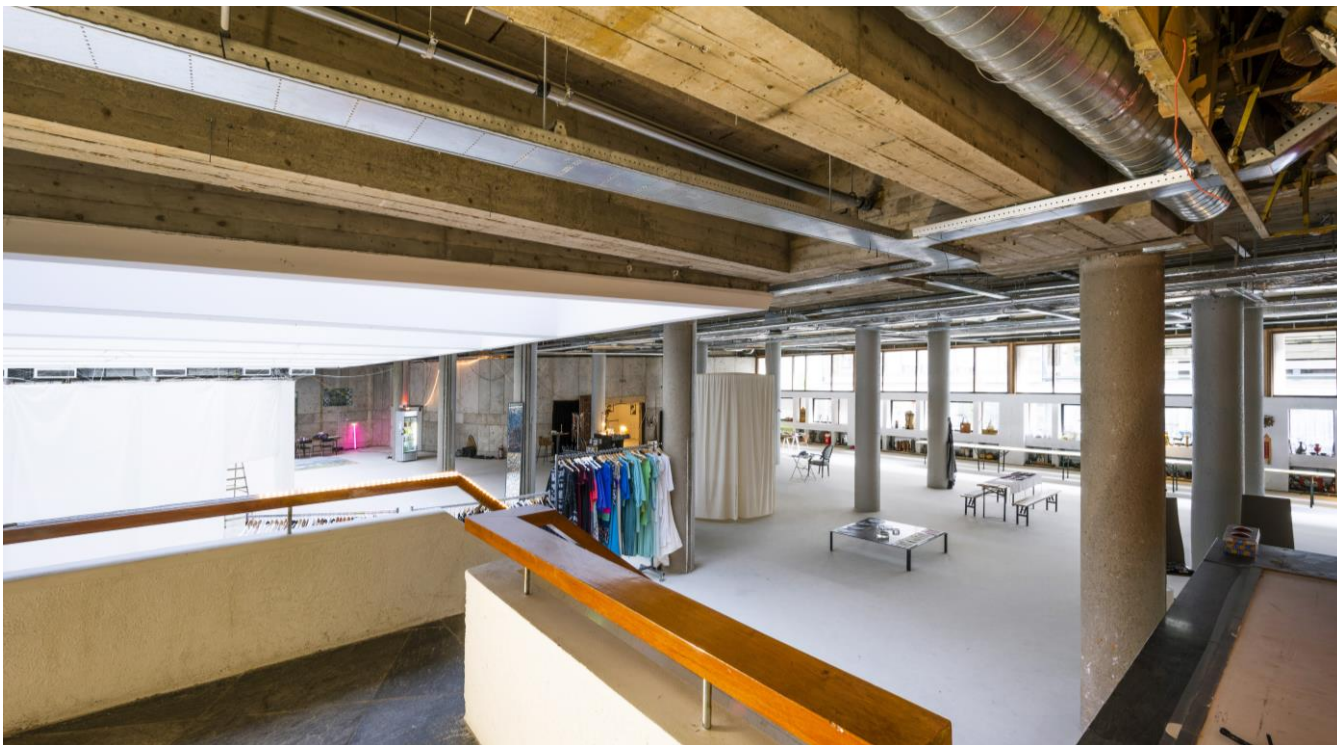
Nieuwe bestemmingen behoeven de steun en toestemming van de Gemeente Amsterdam.

VOORZIENINGEN

Die ruimte bevindt zich thans in casco staat, met dien verstande, dat alle installaties voor de levering van elektriciteit, water, verwarming, koeling en ventilatie beschikbaar zijn en, afhankelijk van de toekomstige wijze van gebruik, bij de afbouw en inrichting door huurder aangesloten dienen te worden.







HUURSPECIFICATIES

HUURPRIJSINDEXERING

N.o.t.k.

HURTERMIJN

N.o.t.k.

ZEKERHEIDSTELLING

N.o.t.k.

VOORWAARDEN & CONDITIES

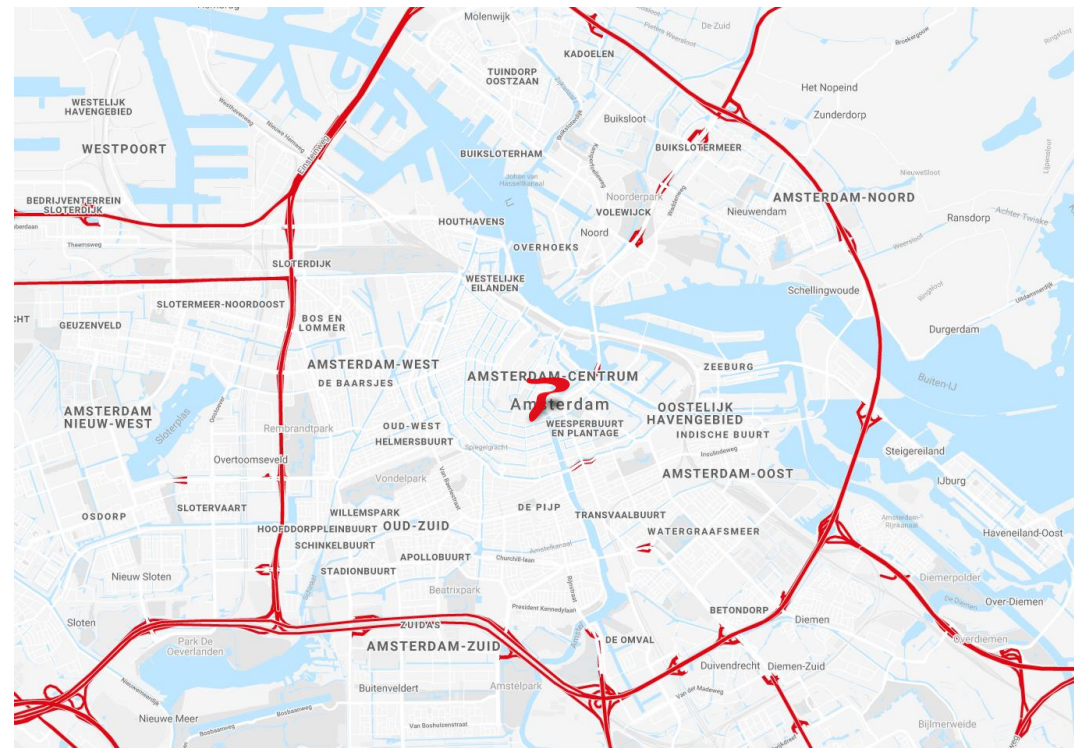
Er zal gewerkt worden langs de lijnen van een standaard huurcontract, zoals opgesteld door de Raad voor Onroerende Zaken (ROZ), model februari 2015.

BTW

Er zal geopteerd worden voor BTW-belaste verhuur. Huurder dient derhalve voor meer dan 90% BTW-belaste leveringen en diensten blijvend te leveren.



SINGEL 542-548 | AMSTERDAM



BEREIKBAARHEID

Auto

Het object is met de auto goed bereikbaar vanaf de ring A10, met diverse afslagen naar het centrum.

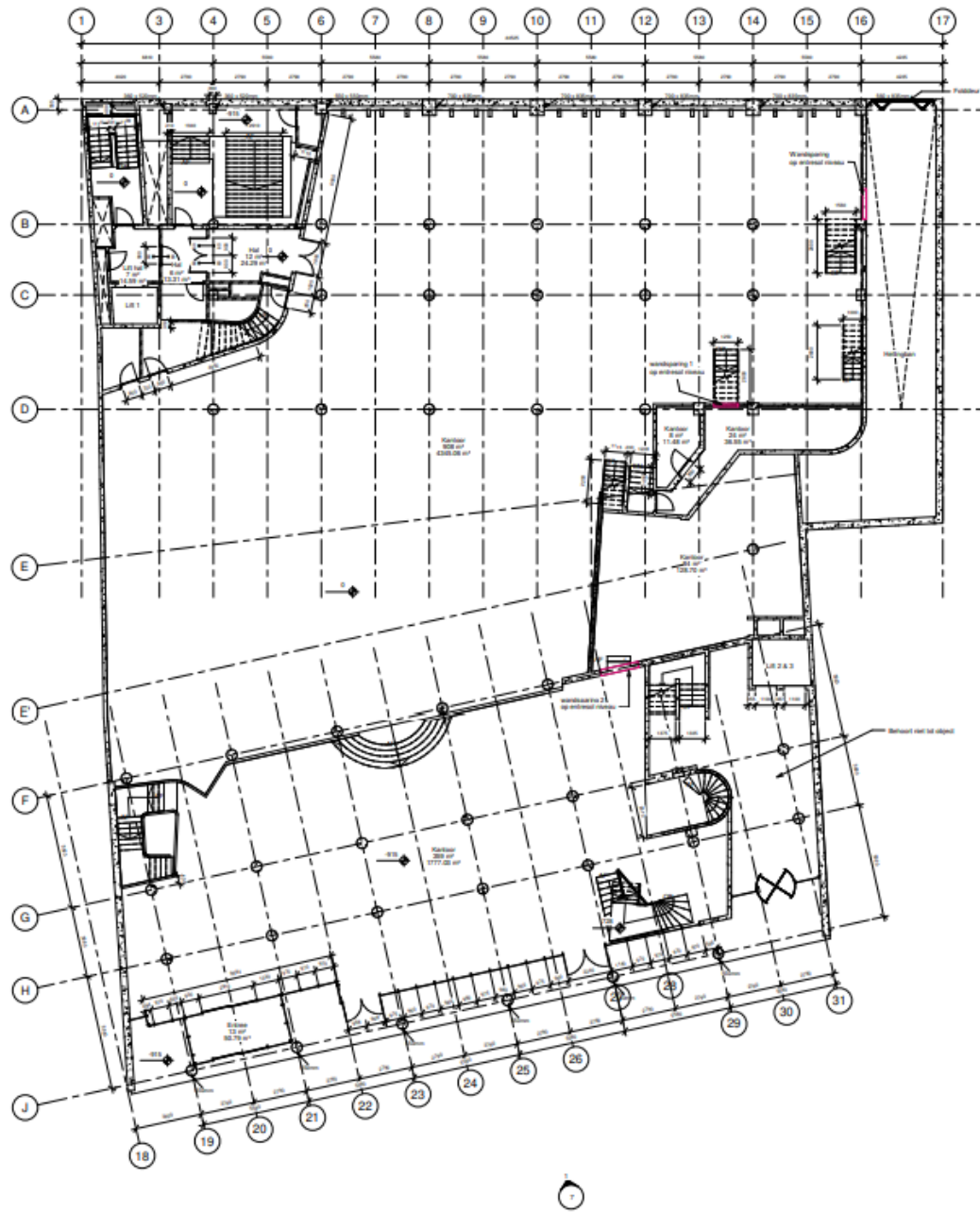
Parkeren

In de ondergelegen parkeergarage aan de Reguliersdwarsstraatzijde zijn in overleg parkeerplaatsen beschikbaar.

Openbaar vervoer

Per openbaar vervoer is het object eveneens uitstekend te bereiken. Door de centrale ligging van het object treft men verschillende tramlijnen en buslijnen aan die tevens directe verbindingen hebben naar het NS station Amsterdam Centraal.





1 Begane grond plattegrond - gewijzigd
1 : 100



Deze informatie is niet bedoeld als aanbod. Door aanvaarding van de vermelde condities of het uitbrengen van een daarvan afwijkend aanbod worden onze opdrachtgevers en wij niet gebonden, ook niet voor het doen van een tegenaanbod. Een overeenkomst komt slechts tot stand door kennisgeving van een in alle opzichten en derhalve ook op ondergeschikte punten met een aanbod overeenkomende aanvaarding. Op al onze werkzaamheden zijn de Voorwaarden NVM van toepassing.

SINGEL 542-548 | AMSTERDAM