

ELZENHAGENSINGEL 299
AMSTERDAM



De Lairesestraat 137-143
1075 HJ Amsterdam

020 3052929
info@pvdbosch.nl

www.pvdbosch.nl



HET GEBOUW

Het object is gelegen aan de Elzenhagensingel 299 en ligt op 2 minuten loopafstand van het metrostation Noord. De rest van de stad, zoals het centrum, is dus gemakkelijk en snel bereikbaar. De nieuwe wijk wordt voor een deel omringd door een nieuw park en ligt tussen het Noordhollandsch Kanaal en de Noord-Zuid Lijn. Behalve woningen komen er in Elzenhagen ook allerlei voorzieningen, zoals scholen, een sporthal, een atletiekbaan en een cultureel centrum.

De ruimte betreft ca. 166 m², is gelegen op de begane grond en is uitermate geschikt voor verschillende bedrijfsdoeleinden waaronder Horeca. De bedrijfsruimte wordt in de casco staat verhuurd waardoor de ruimte volledig naar eigen smaak in te richten zal zijn. De ligging van de ruimte betreft een hoekligging waardoor het over veel lichtinval beschikt. In de bovengelegen bouwdelen worden 184 huurwoningen gerealiseerd. Daarnaast bestaat het project ook uit 2 hotels en 177 studentenwoningen.

Impressie:

<https://www.hureningaredunord.nl/impressie/>

ELZENHAGENSTRAAT 299 | AMSTERDAM

HUURSPECIFICATIES

VERHUURBARE OPPERVLAKTE

Het betreft hier circa 166 m² bedrijfsruimte gelegen op de begane grond.

AANVANGHUURPRIJS

€ 41.500,- per jaar te vermeerderen met omzetbelasting.

SERVICEKOSTEN

Er zijn geen servicekosten van toepassing.
Er wordt gebruik gemaakt van eigen meters.

HUURINGANGSDATUM/OPLEVERING

In overleg.

BESTEMMING

De publieke-/privaatrechtelijke bestemming is Gemengd-1 o.a. bestemd voor:

- Kantoor;
- Bedrijven;
- Horeca I, III, IV en V;
- Dienstverlening;
- Detailhandel.

VOORZIENINGEN

De ruimte zal casco worden verhuurd.



ELZENHAGENSTRAAT 299 | AMSTERDAM



HUURSPECIFICATIES

HUURTERMIJN

5+5 jaar waarna telkenmale verlengd met 5 jaar; opzegtermijn van 12 (twaalf) maanden.

HUURPRIJSINDEXERING

Jaarlijks, één jaar na huuringangsdatum, op basis van het verloop der prijsindexcijfers (CPI reeks Alle Huishoudens) zoals vast te stellen door het Centraal Bureau voor de statistiek.

ZEKERHEIDSTELLING

Bankgarantie conform model verhuurder of een waarborgsom ter grootte van 3 (drie) maanden betalingsverplichting te vermeerderen met omzetbelasting.

VOORWAARDEN & CONDITIES

Er zal gewerkt worden langs de lijnen van een standaard huurcontract, zoals opgesteld door de Raad voor Onroerende Zaken (ROZ), model februari 2012.

BTW

Er zal geopteerd worden voor BTW-belaste verhuur. Huurder dient derhalve voor meer dan 90% BTW-belaste leveringen en diensten blijvend te leveren.





BEREIKBAARHEID

Auto

Het object is met de auto goed bereikbaar, vanaf de ring A10, afslag S115

Parkeren

Ruime parkeervoorzieningen op de openbare weg, bemeterd.

Openbaar vervoer

Het object is uitstekend te bereiken met het openbaar vervoer. Op loopafstand bevindt zich Station Noord vanaf waar de Noord-Zuidlijn rijdt en tal van streekbussen.

Tevens is er op ca. 2 minuten lopen een bushalte.



Deze informatie is niet bedoeld als aanbod. Door aanvaarding van de vermelde condities of het uitbrengen van een daarvan afwijkend aanbod worden onze opdrachtgevers en wij niet gebonden, ook niet voor het doen van een tegenaanbod. Een overeenkomst komt slechts tot stand door kennisgeving van een in alle opzichten en derhalve ook op ondergeschikte punten met een aanbod overeenkomende aanvaarding. Op al onze werkzaamheden zijn de Voorwaarden NVM van toepassing.

ELZENHAGENSTRAAT 299 | AMSTERDAM