

STAALSTRAAT 3 | AMSTERDAM



De Lairesestraat 137-143
1075 HJ Amsterdam

020 3052929
info@pvdbosch.nl

www.pvdbosch.nl



3

3A

MARIO
SMARTSHOP

MARIO
SMARTSHOP

KEEP UP THE GOOD WORK
V.O. DE KANKER



HET GEBOUW

De Staalstraat is de verbinding tussen het Doelen Hotel en het Waterlooplein. Het is een drukke straat, grotendeels niet toegankelijk voor auto's en populair bij toeristen vanwege een van de drie bruggen, de houten ophaalbrug over de Groenburgwal.

Voor de verhuur hebben wij ca. 51 m² winkelruimte beschikbaar. De ruimte beschikt over grote glazen pui, een patio van ca. 16 m² alsmede een ondergrondse berging ter grootte van ca. 49 m².

HUURSPECIFICATIES

VERHUURBARE OPPERVLAKTE

Het betreft hier circa 51 m² winkelruimte gelegen op de begane grond.

Tevens is er een ondergrondse berging van ca. 49 m² aanwezig.

AANVANGHUURPRIJS

€ 1.950,- per maand te vermeerderen met omzetbelasting.

SERVICEKOSTEN

N.v.t. Huurder zal alle abonnementen voor de levering van gas, water en elektriciteit rechtstreeks op haar naam te doen stellen.

HUURINGANGSDATUM/OPLEVERING

1 januari 2022.

BESTEMMING

De publiek-/privaatrechtelijke bestemming is winkelruimte.

VOORZIENINGEN

Het gehuurde wordt in casco staat opgeleverd met de navolgende voorzieningen:

- Zelfstandige entree;
- Toilet;
- Pantry;
- Patio ter grootte van 16 m².







HUURSPECIFICATIES

HUURPRIJSINDEXERING

De huurprijs wordt jaarlijks geïndexeerd, voor het eerst één jaar na huuringangsdatum, op basis van het prijsindexcijfer volgens de consumentenprijsindex (CPI) reeks Alle Huishoudens (2015 = 100) gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS).

HURTERMIJN

5 (vijf) jaren met een verlengingsperiode van 5 (vijf) jaren; opzegtermijn 12 (twaalf) maanden.

ZEKERHEIDSTELLING

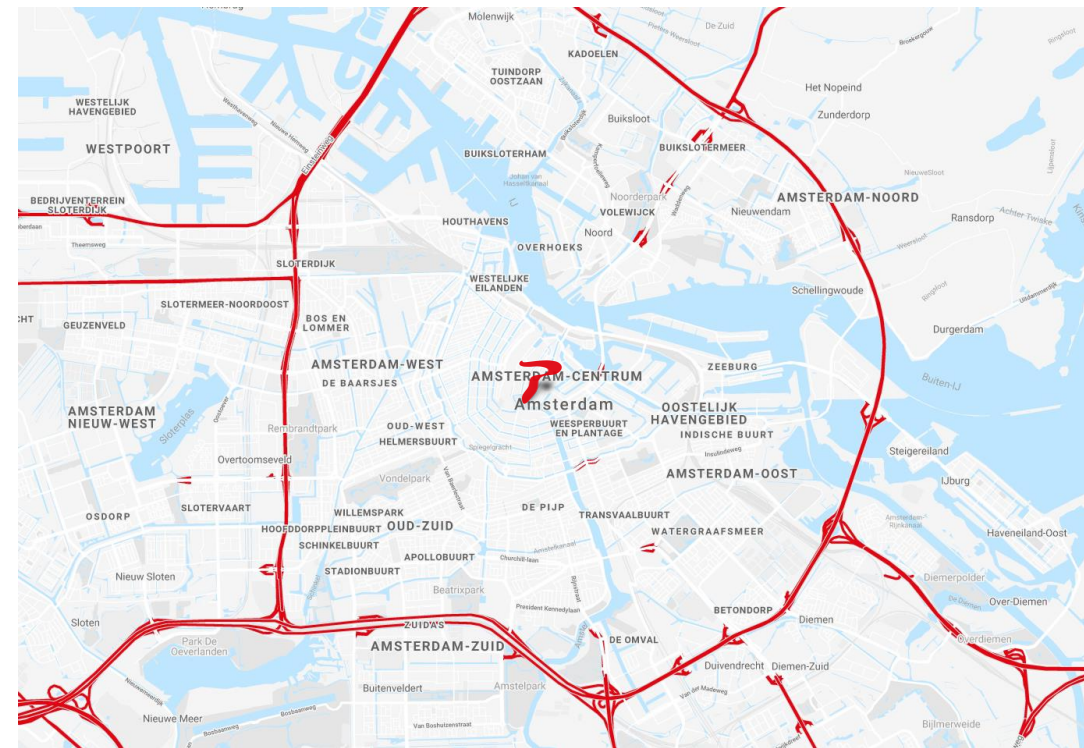
Er dient een bankgarantie gesteld te worden ter grootte van een bedrag gelijk aan 3 (drie) maanden huur en servicekosten, te vermeerderen met BTW, afhankelijk van de te verkrijgen kredietinformatie.

VOORWAARDEN & CONDITIES

Er zal gewerkt worden langs de lijnen van het standaard model Winkelruimte van de Raad voor Onroerende Zaken model 2012.

BTW

Er zal geopteerd worden voor BTW-belaste verhuur. Huurder dient derhalve voor meer dan 90% BTW-belaste leveringen en diensten blijvend te leveren.



BEREIKBAARHEID

Parkeren

Op de openbare weg, bemeterd. Parkeren is ook mogelijk in de nabij gelegen parkeergarage Rokin of in één van de vele parkeergarages in het Centrum van Amsterdam, bijvoorbeeld: Parkeergarage Kalverstraat, Parkeergarage The Bank of Parkeergarage Stopera Amsterdam.

Openbaar vervoer

Per openbaar vervoer is het object eveneens uitstekend te bereiken. Metrostation Rokin (waar iedere 6 minuten de Noord Zuidlijn vertrekt) en metrostation Nieuwmarkt (metro 51, 53 en 54) liggen op loopafstand, evenals de tram- en bushaltes op het Waterloooplein en het Rokin.



Deze informatie is niet bedoeld als aanbod. Door aanvaarding van de vermelde condities of het uitbrengen van een daarvan afwijkend aanbod worden onze opdrachtgevers en wij niet gebonden, ook niet voor het doen van een tegenaanbod. Een overeenkomst komt slechts tot stand door kennisgeving van een in alle opzichten en derhalve ook op ondergeschikte punten met een aanbod overeenkomende aanvaarding. Op al onze werkzaamheden zijn de Voorwaarden NVM van toepassing.