

VAN HOUTEN INDUSTRIEPARK 25
WEESP



De Lairesestraat 137-143
1075 HJ Amsterdam

020 3052929
info@pvdbosch.nl

www.pvdbosch.nl





HET GEBOUW

Op het bedrijventerrein Van Houten Industriepark komt een zeer representatieve kantoorruimte voor de verhuur beschikbaar. Het kantoorgebouw is uitermate voor zowel single- als multi tenant en is hoogwaardig afgewerkt, heeft een moderne uitstraling en beschikt over een ruim eigen parkeerterrein.

AANSLUITING BIJ AMSTERDAM

De gemeenteraden van Amsterdam en Weesp samen één gemeente vormen. Daarmee zal Weesp onderdeel worden van de gemeente Amsterdam. Door aansluiting bij Amsterdam, kan Weesp profiteren van de schaalvoordelen van een grote gemeente, echter zal Weesp wel zijn eigen identiteit behouden. Weesp is volop in ontwikkeling!



VAN HOUTEN INDUSTRIEPARK 25 | WEESP



VAN HOUTEN INDUSTRIEPARK 25 | WEESP

HUURSPECIFICATIES

VERHUURBARE OPPERVLAKTE

Voor de verhuur is 2.984 m² kantoorruimte beschikbaar verdeeld als volgt;

Begane grond	497 m ²
1 ^e verdieping	640 m ²
2 ^e verdieping	663 m ²
3 ^e verdieping	613 m ²
4 ^e verdieping	571 m ²

Deelverhuur is mogelijk vanaf ca. 1.500 m².

AANVANGHUURPRIJS

€ 125,- per m² per jaar te vermeerderen met omzetbelasting.

SERVICEKOSTEN

€ 35,- per m² per jaar te vermeerderen met omzetbelasting.

PARKEREN

Er zijn 52 parkeerplaatsen beschikbaar gelegen op eigen terrein welke middels een slagboom toegankelijk zijn.

Huurprijs

€ 500,- per parkeerplaats per jaar te vermeerderen met omzetbelasting.

HUURINGANGSDATUM

In overleg.

BESTEMMING

De publieke-/privaatrechtelijke bestemming is kantoorruimte en bedrijfsruimte.

ENERGIELABEL

E (binnenkort minimaal C).







HUURSPECIFICATIES

OPLEVERINGSNIVEAU

Het gehuurde wordt in hoogwaardige staat opgeleverd inclusief de navolgende voorzieningen:

- Eigen parkeerterrein met slagboom;
- Fietsenstalling;
- Ruime entree met open uitstraling;
- Trappenhuizen;
- Verwarming middels radiatoren;
- Mechanische ventilatie met topkoeling;
- Systeemplafond met verlichtingsarmaturen;
- BMC (brandmeldinstallatie);
- Huidige vloerbedekking (deels);
- Glazen scheidingswanden;
- Te openen ramen;
- Pantry per verdieping;
- Toiletgroep per verdieping;
- Dubbele liftinstallatie.

HUURTERMIJN

5 (vijf) jaren met een verlengingsperiode van 5 (vijf) jaren; opzegtermijn 12 (twaalf) maanden. Kortere huurtermijnen zijn eventueel bespreekbaar.

HUURPRIJSINDEXERING

Jaarlijks, één jaar na huuringangsdatum, op basis van het verloop der prijsindexcijfers (CPI reeks Alle Huishoudens) zoals vast te stellen door het Centraal Bureau voor de statistiek.

ZEKERHEIDSSTELLING

Huurder dient een bankgarantie te stellen ter grootte van een bedrag van minimaal 3 (drie) maanden huur, vermeerderd met servicekosten en de verschuldigde omzetbelasting.

VOORWAARDEN & CONDITIES

Er zal gewerkt worden langs de lijnen van een standaard huurcontract, zoals opgesteld door de Raad voor Onroerende Zaken (ROZ), model februari 2015.

BTW

Er zal geopteerd worden voor BTW-belaste verhuur. Huurder dient derhalve voor meer dan 90% BTW-belaste leveringen en diensten blijvend te leveren.





BEREIKBAARHEID

Auto

Het object is gelegen op het bedrijventerrein Van Houten Industriepark. Er zijn goede ontsluitingen naar de Rijkswegen A9 en A1. De Prinses Irenelaan geeft aansluiting op Provincialeweg N236 (Amsterdam/Hilversum).

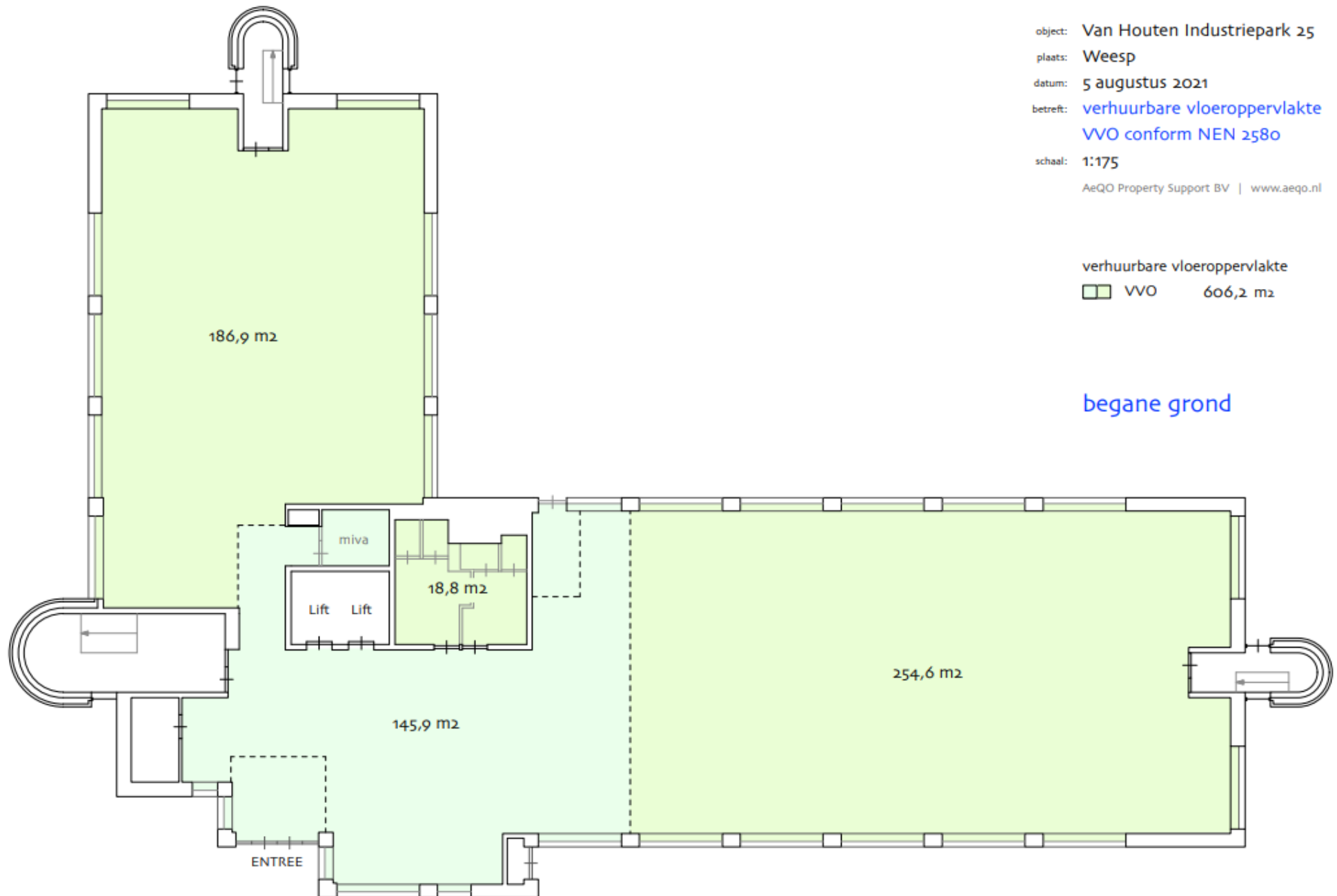
Openbaar vervoer

Het NS-station van Weesp is op 15 minuten loopafstand gelegen, de bushalte ligt op 200 meter afstand. Hiervandaan is er een uitstekende verbinding naar onder andere Amsterdam Centraal Station, Amsterdam WTC/Schiphol, Almere en Amersfoort.

object: Van Houten Industriepark 25
plaats: Weesp
datum: 5 augustus 2021
betreft: verhuurbare vloeroppervlakte
VVO conform NEN 2580
schaal: 1:175
AeQO Property Support BV | www.aeqo.nl

verhuurbare vloeroppervlakte
VVO 606,2 m²

begane grond



object: Van Houten Industriepark 25

plaats: Weesp

datum: 5 augustus 2021

betreft: verhuurbare vloeroppervlakte
VVO conform NEN 2580

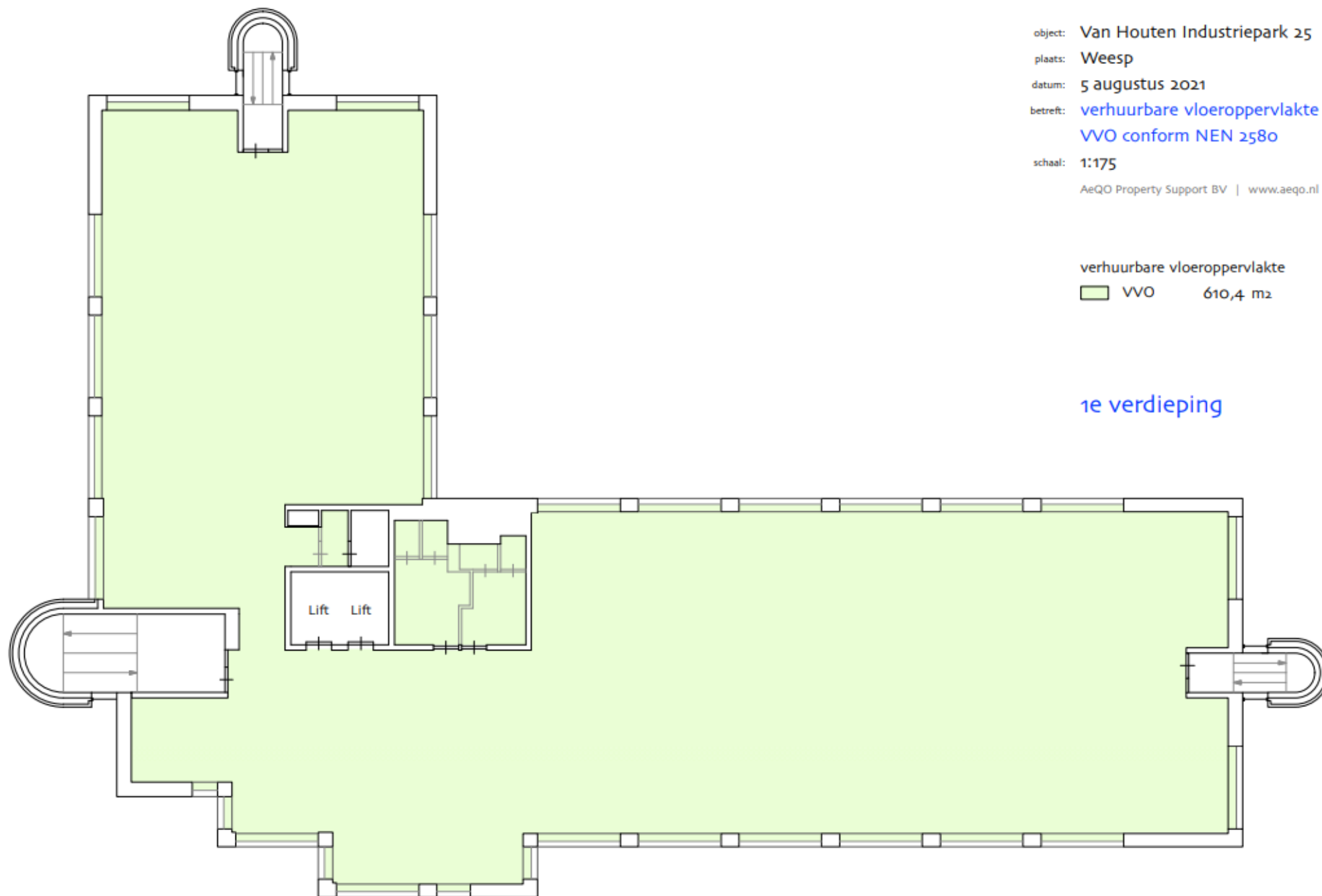
schaal: 1:175

AeQO Property Support BV | www.aeqo.nl

verhuurbare vloeroppervlakte

VVO 610,4 m²

1e verdieping

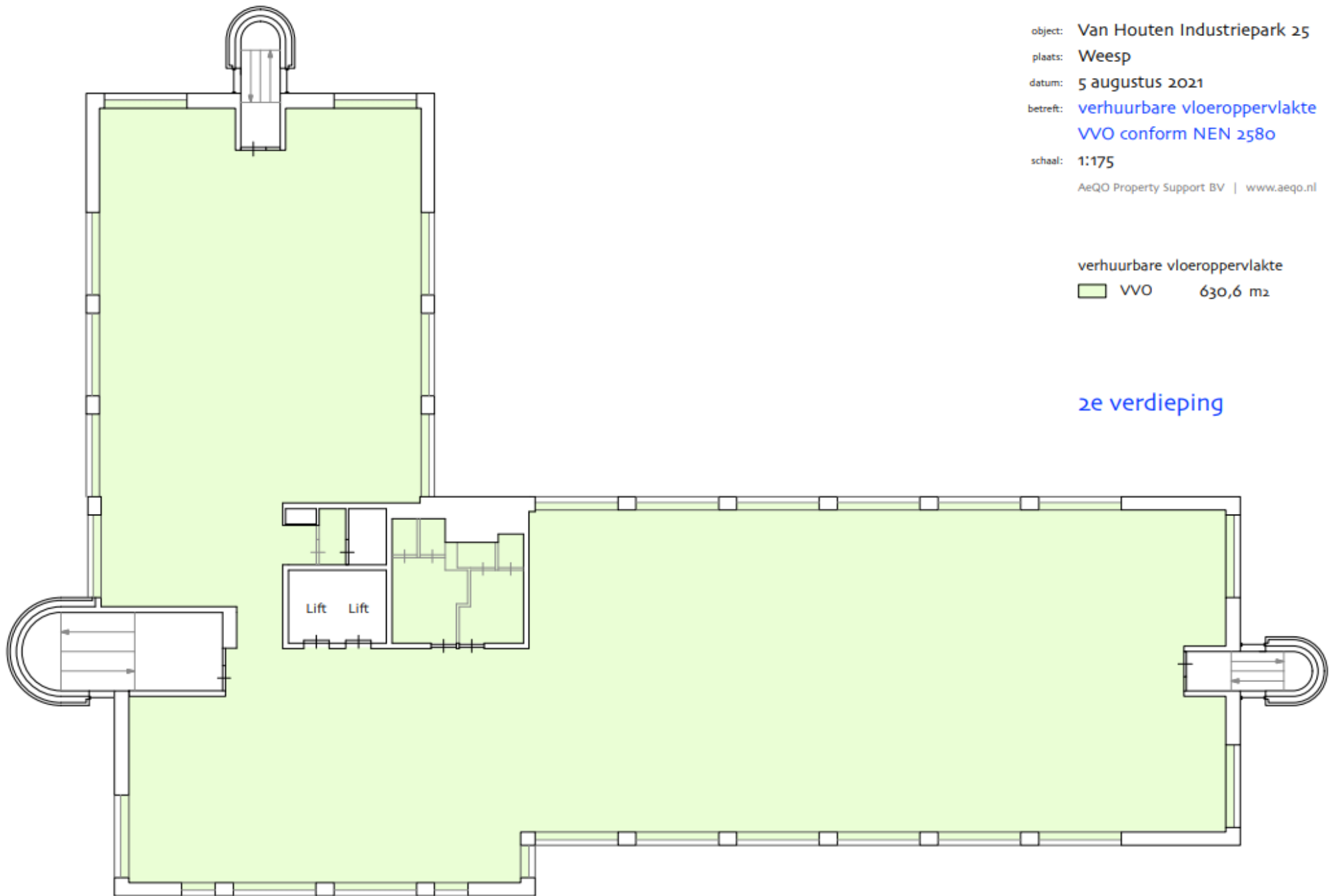


object: Van Houten Industriepark 25
plaats: Weesp
datum: 5 augustus 2021
betreft: verhuurbare vloeroppervlakte
VVO conform NEN 2580
schaal: 1:175

AeQO Property Support BV | www.aeqo.nl

verhuurbare vloeroppervlakte
VVO 630,6 m²

2e verdieping



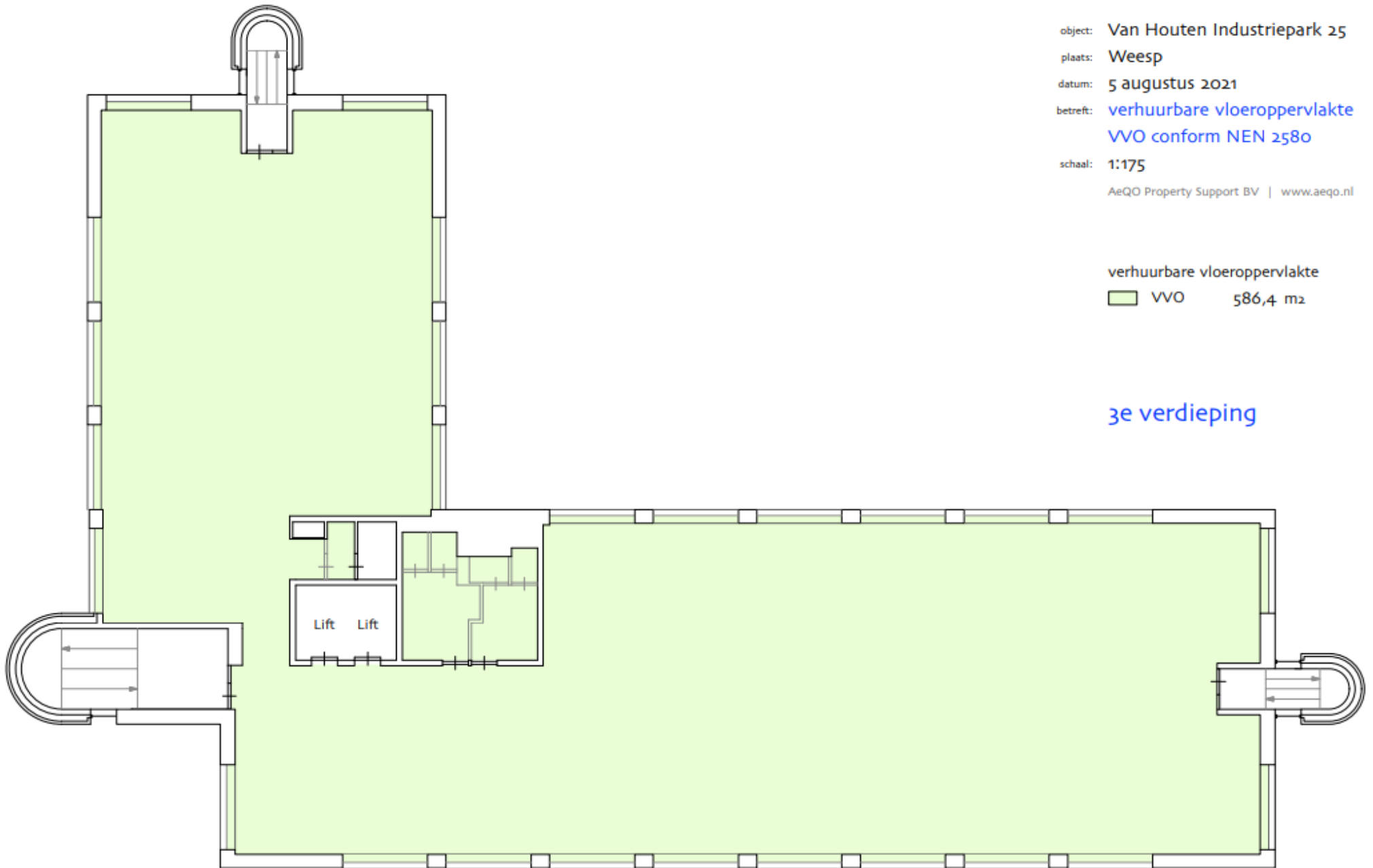
object: Van Houten Industriepark 25
plaats: Weesp
datum: 5 augustus 2021
betreft: verhuurbare vloeroppervlakte
VVO conform NEN 2580
schaal: 1:175

AeQO Property Support BV | www.aeqo.nl

verhuurbare vloeroppervlakte

 VVO 586,4 m²

3e verdieping



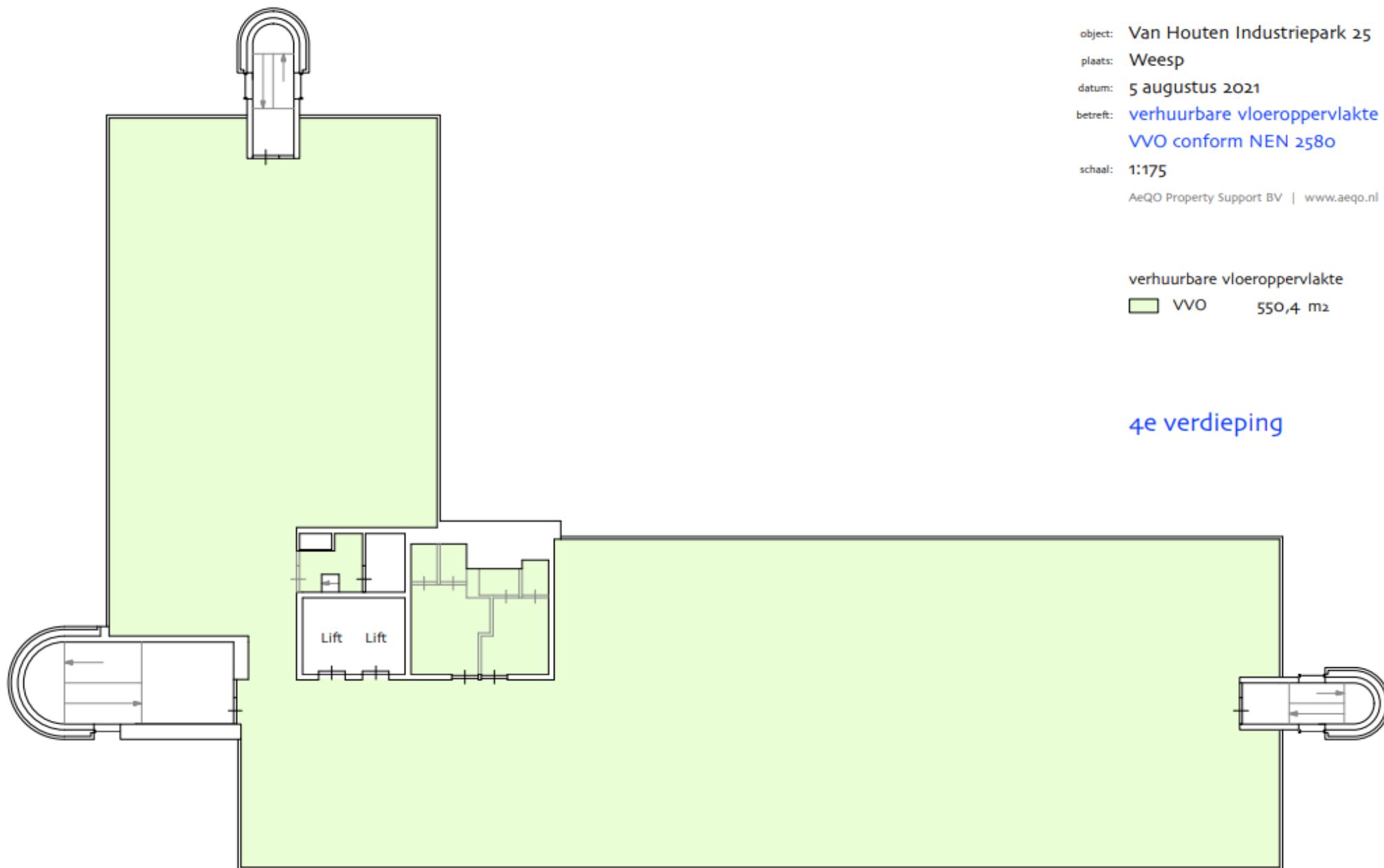
object: Van Houten Industriepark 25
plaats: Weesp
datum: 5 augustus 2021
betreft: verhuurbare vloeroppervlakte
VVO conform NEN 2580
schaal: 1:175

AeQO Property Support BV | www.aeqo.nl

verhuurbare vloeroppervlakte

 VVO 550,4 m²

4e verdieping





Deze informatie is niet bedoeld als aanbod. Door aanvaarding van de vermelde condities of het uitbrengen van een daarvan afwijkend aanbod worden onze opdrachtgevers en wij niet gebonden, ook niet voor het doen van een tegenaanbod. Een overeenkomst komt slechts tot stand door kennisgeving van een in alle opzichten en derhalve ook op ondergeschikte punten met een aanbod overeenkomende aanvaarding. Op al onze werkzaamheden zijn de Voorwaarden NVM van toepassing.

VAN HOUTEN INDUSTRIEPARK 25 | WEESP