

Leliegracht 12-1
Amsterdam



De Lairessestraat 137-143
1075 HJ Amsterdam

020 3052929
info@pvdbosch.nl

www.pvdbosch.nl





GEBOUW

Uniek bovenhuis van ca. 227 m² gelegen in het rijksmonument aan de Leliegracht 12-I te Amsterdam.

Het object ligt aan één van de mooiste zijgrachten van de grachtengordel tussen de Herengracht en de Keizersgracht.

De woning welke is uitstekend onderhouden kenmerkt zich door veel lichtinval, een brede praktische indeling alsmede veel buitenruimte op elke woonlaag.

Middels de zelfstandige entree is de woning te betreden. De eerste etage heeft een stijlvolle woonkamer aan de grachtzijde voorzien van een openhaard en een frans balkon. Aan de achterzijde is de gezellige woonkeuken met aangrenzend dakterras gelegen. Tevens is deze etage voorzien van een slaapkamer en een badkamer.

Op de tweede verdieping bevindt zich een extra woonkamer met een additionele keuken met aangrenzend een dakterras. Aan de voorzijde zit een balkon met een uitzonderlijk uitzicht over de grachten.

Op de derde verdieping zit de master bedroom aan de grachtzijde met een aangrenzende badkamer voorzien van een bubbelbad. Aan de achterzijde bevindt zich een additionele werkkamer/slaapkamer met een aangrenzend dakterras. Vanaf dit terras is er een prachtig uitzicht over de stad richting de Westertoren. Via deze kamer is de bovenste etage te betreden. Deze etage is multifunctioneel te gebruiken en zouden extra slaapkamers gerealiseerd kunnen worden.

De locatie is zeer praktisch ten opzichte van het openbaar vervoer (Centraal Station), tevens in de directe omgeving zitten veel winkels en horecagelegenheden (Jordaan/ Rozengracht/Raadhuisstraat). Ook de gezellige markten op de Westerstraat, Noordermarkt en Lindengracht zijn om de hoek en op loopafstand gelegen.

OBJECT

OPPERVLAKTE

Het GO metrage betreft circa 227 m² verdeeld als volgt:

Begane grond: ca. 4,03 m² GO

Eerste verdieping: ca. 78,31 m² GO

Tweede verdieping: ca. 70,30 m² GO

Derde verdieping: ca. 56,81 m² GO

Vierde verdieping: ca. 17,4 m² GO

KOOPPRIJS

De koopprijs bedraagt € 2.195.000,- kosten koper.

ONROERENDE ZAAK

De woonruimte gelegen op de (deels) begane grond, eerste, tweede, derde en vierde verdieping, te Amsterdam, gelegen aan de Leliegracht 12-I, kadastraal bekend gemeente Amsterdam, Sectie M, nummer: 3706.

KOSTEN

De kosten verbonden aan de eigendomsoverdracht, hieronder te verstaan de kosten van de koopakte en de transportakte alsmede de overdrachtsbelasting zijn voor rekening van de koper.

Vereniging van Eigenaren

De Vereniging van Eigenaren betreft een slapende VvE en is in oprichting.







BIJZONDERHEDEN

- Zelfstandige entree;
- Verkoop in as-is staat;
- Prachtige originele elementen;
- Uitstekende staat van onderhoud;
- Rijksmonument;
- Veel buitenruimte;
- Recentelijk gesplitst.

LEVERING

In overleg. Kan spoedig.

ZEKERHEIDSTELLING

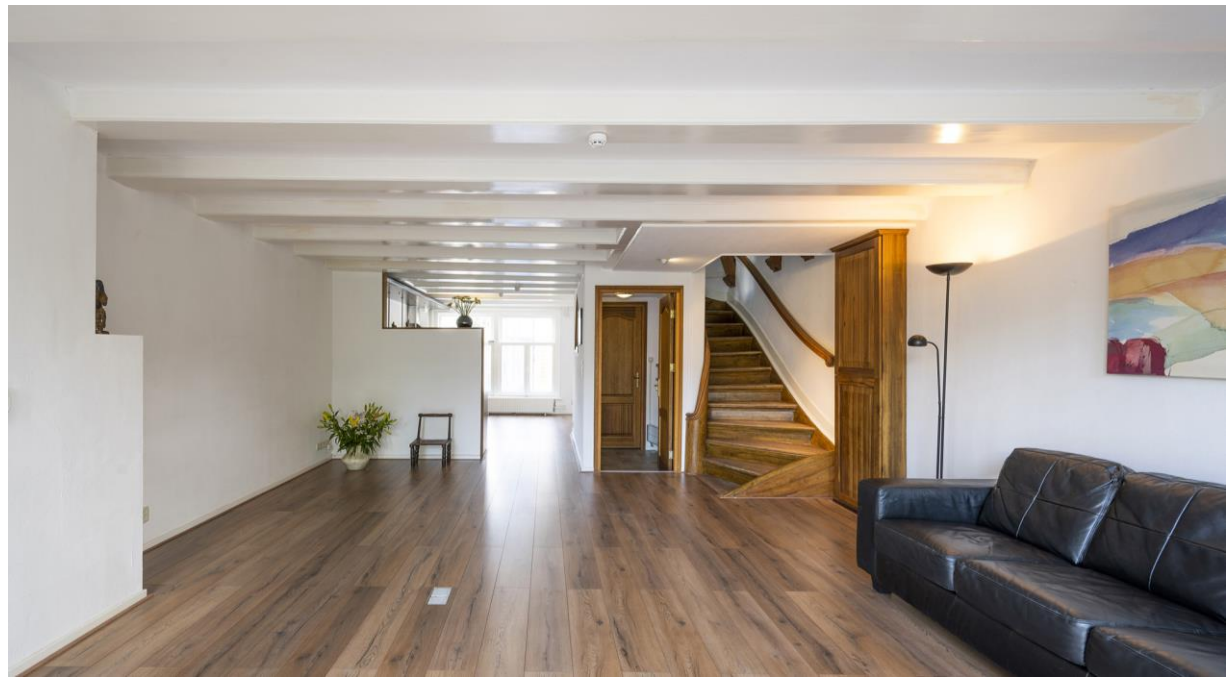
Tot meerdere zekerheid voor de nakoming van zijn verplichtingen zal koper een waarborgsom of bankgarantie ter grootte van 10% van het transactiebedrag storten of overhandigen op het rekeningnummer van de betrokken notaris, uiterlijk 14 dagen na het ondertekenen van de koopovereenkomst. De door koper gestelde waarborgsom of bankgarantie zal van rechtswege verbeurd zijn ingeval koper in de nakoming van zijn verplichtingen tekort schiet.

ZAKELIJKE LASTEN

De WOZ-waarde van het Verkochte is € 1.482.000,- (waardepeildatum 01-01-2021).

De lasten, belastingen en heffingen ten laste van de eigenaar en/of zakelijk gerechtigde met betrekking tot het Verkochte voor het jaar zijn de volgende:

- onroerendezaakbelasting per jaar € 622,44;
- waterschapslasten per jaar € P.M.;
- rioolheffing per jaar € 152,50;





DISCLAIMER

Verkoper en/of haar adviseur staan niet in voor de juistheid of volledigheid van de informatie welke beschikbaar is gesteld in het onderhavige document. De gegadigde zal zich derhalve nimmer beroepen op de onjuistheid of onvolledigheid van de ter beschikking gestelde informatie, noch dat zij niet voldoende in de gelegenheid is gesteld om zich te vergewissen van de juistheid en volledigheid daarvan, noch dat zij niet in de gelegenheid is geweest elk ander onderzoek in de ruimste zin des woords te verrichten.

Verkoper behoudt zich het recht voor zonder opgave van reden :

1. het gehele verkoopproces te wijzigen;
2. onderhandelingen te beëindigen;
3. voorstellen af te wijzen;
4. te verkopen aan een ander dan de degene met hoogst voorgestelde koopsom.

Verkoper is nimmer gehouden kosten te vergoeden welke gegadigde heeft gemaakt voor, tijdens of na deelname aan het verkoopproces.

Gegadigde zal op geen enkele wijze enige informatie welke zij heeft ontvangen in het proces vermenigvuldigen en/of openbaar maken op welke wijze dan ook, zonder voorafgaande schriftelijke toestemming van P van den Bosch Bedrijfsmakelaars.

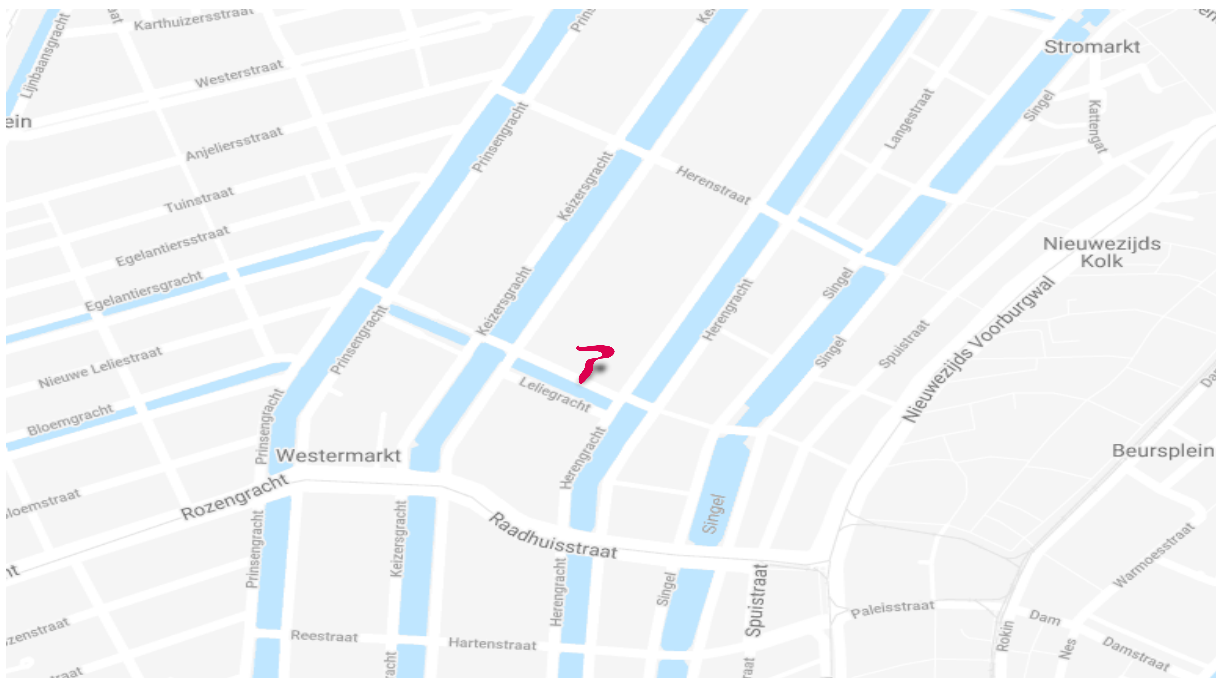
Alle informatie dient vertrouwelijk te worden behandeld.

Alle onderhandelingen die P van den Bosch Bedrijfsmakelaars voeren met gegadigden zijn onder het uitdrukkelijke voorbehoud van goedkeuring van verkoper.

NOTARIS

Naar keuze van Koper.





BEREIKBAARHEID

Auto

Per auto is het object goed te bereiken, de reistijd naar de ring A10 bedraagt circa 15 minuten.

Parkeren

Op de openbare weg (bemeterd). Parkeerplaatsen zijn in de nabije omgeving te huur.

Openbaar vervoer

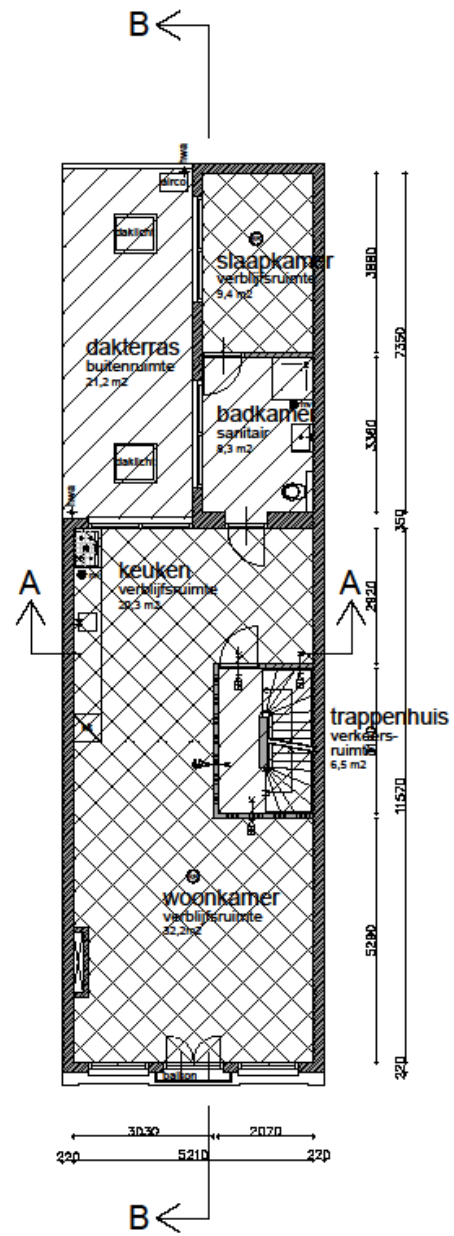
Het object ligt op loopafstand van de Dam en de Westermarkt, waar vele tramlijnen van en naar het Centraal Station stoppen.



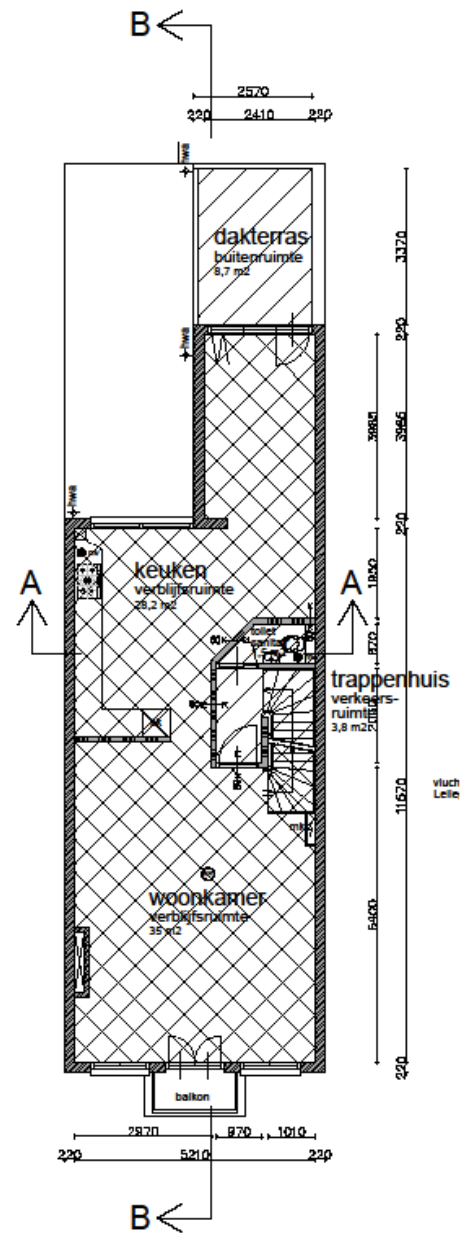


voorgevel

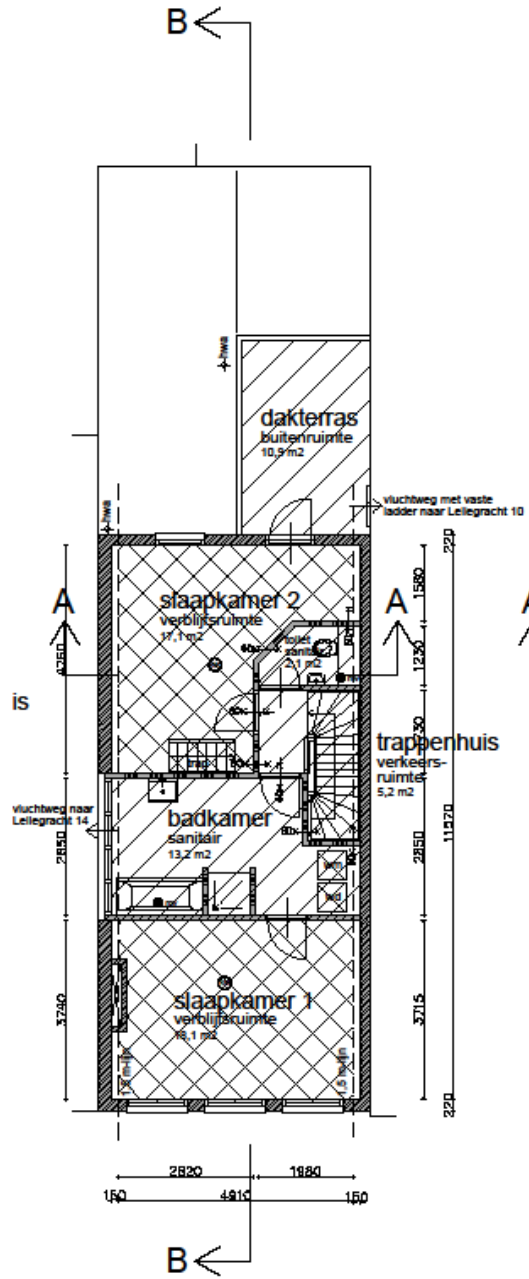
achtergevel



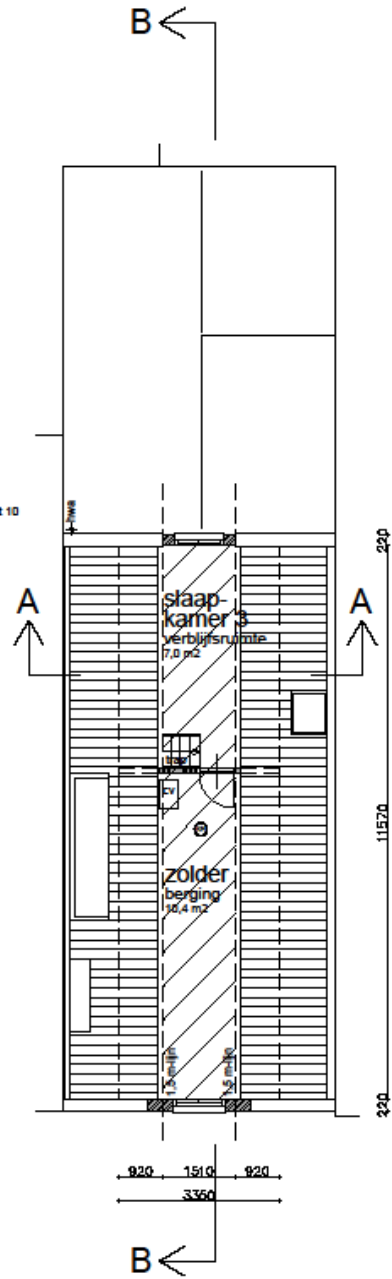
1e verdieping



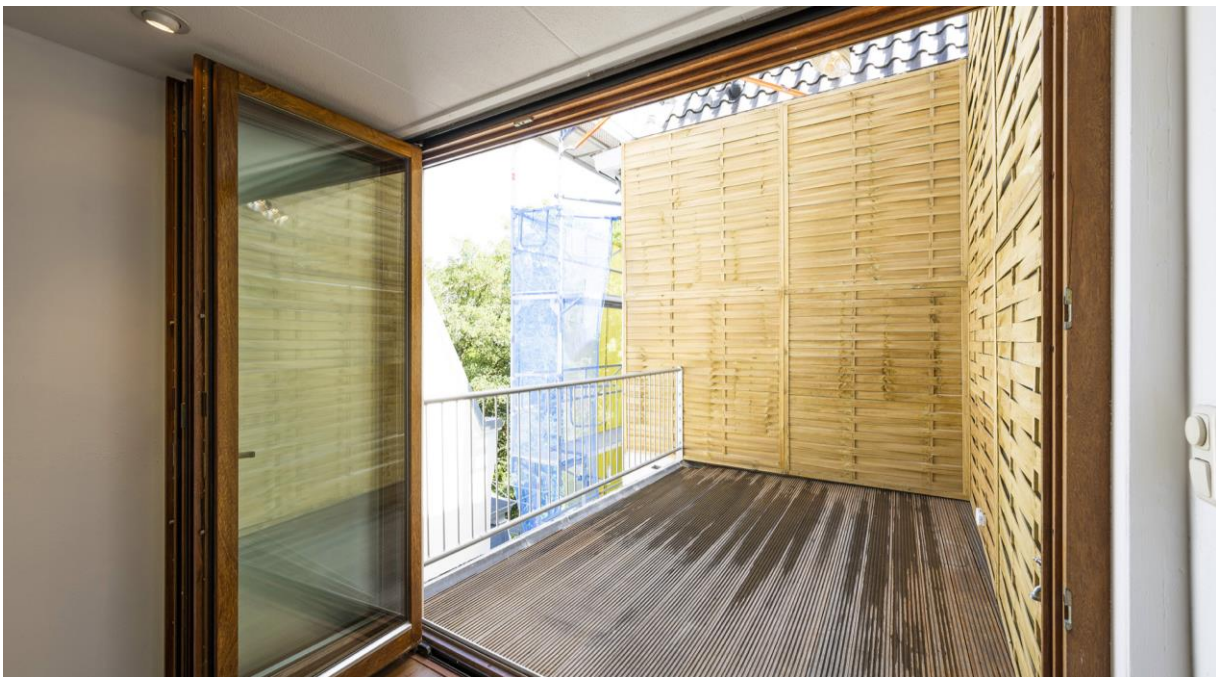
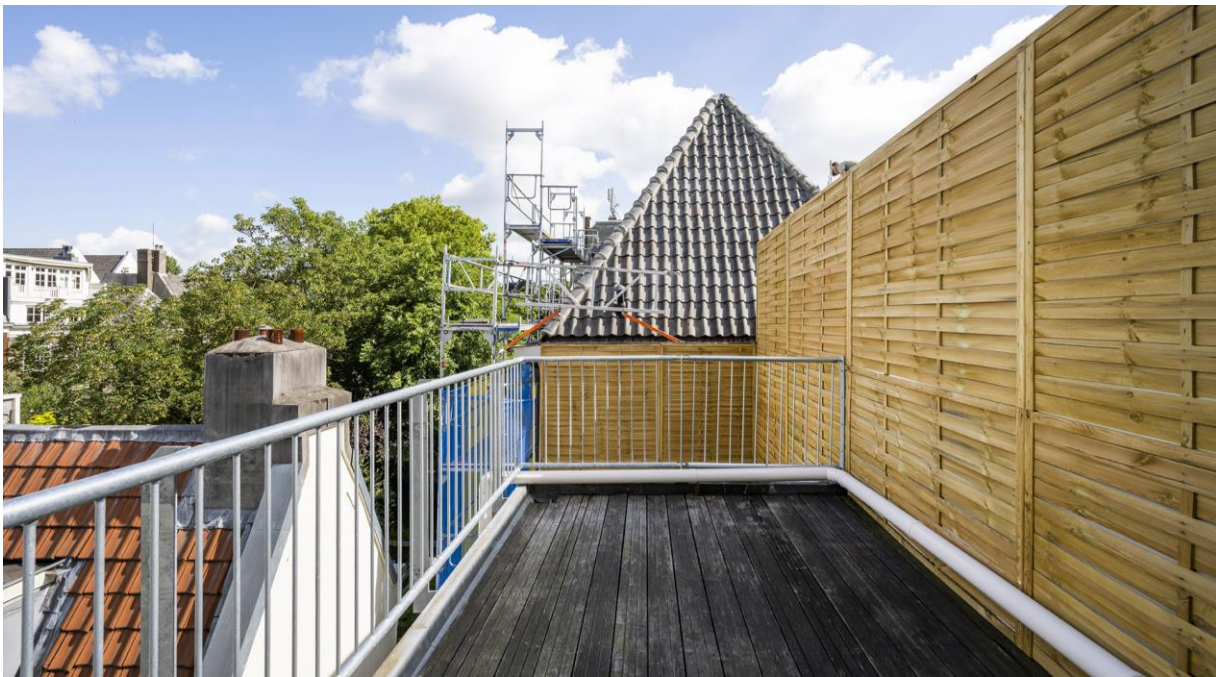
2e verdieping



3e verdieping



4e verdieping (zolder)



CONTACTGEGEVENS



P van den Bosch Bedrijfsmakelaars B.V.

Tim Breeman

De Laïressestraat 137 -143

1075 HJ Amsterdam

tim@pvdbosch.nl

T: + 31 20 305 29 29

M: + 31 6 300 76 352

DISCLAIMER

In dit verkoopinformatie memorandum worden bepaalde documenten en gegevens weergegeven en / of samengevat. Deze informatie is niet bedoeld om een volledig beeld te geven van de betreffende overeenkomsten en / of gegevens. Geïnteresseerden worden geacht de volledige originele documenten waarop de samenvattingen en de overige informatie is gebaseerd alsmede andere documenten die op enig wijze van belang zijn te bestuderen en kunnen niet slechts op de in dit informatie memorandum vervatte informatie vertrouwen. Verkoper en/of haar adviseurs staan niet in voor de juistheid of volledigheid van de informatie welke beschikbaar is gesteld in het onderhavige document. De gegadigde zal zich derhalve nimmer beroepen op de onjuistheid of onvolledigheid van de ter beschikking gestelde informatie, noch dat zij niet voldoende in de gelegenheid is gesteld om zich te vergewissen van de juistheid en volledigheid daarvan, noch dat zij niet in de gelegenheid is geweest elk ander onderzoek in de ruimste zin des woords te verrichten. Verkoper is nimmer gehouden kosten te vergoeden welke gegadigde heeft gemaakt voor, tijdens of na deelname aan het verkoopproces. Gegadigde zal op geen enkele wijze enige informatie welke zij heeft ontvangen in het proces vermenigvuldigen en/of openbaar maken op welke wijze dan ook, zonder voorafgaande schriftelijke toestemming van P van den Bosch Bedrijfsmakelaars. Alle informatie dient vertrouwelijk te worden behandeld. Alle onderhandelingen die P van den Bosch Bedrijfsmakelaars voeren met gegadigden zijn onder het uitdrukkelijke voorbehoud van goedkeuring van verkoper.